

Årsredovisning
för
Kudu Kvarnvingen 2 AB
559298-2440

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot
2025-06-05

Styrelsen och verkställande direktören för Kudu Kvarnvingen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består huvudsakligen av fastighetsförvaltning.

Företaget är ett dotterföretag till Kudu Fastighetsholding 4 AB (559294-3988) med säte i Lund.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	623	591	564	140
Resultat efter finansiella poster	66	93	139	61
Balansomslutning	9 013	9 025	8 845	8 753
Soliditet (%)	0	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	104 134	-76 569	52 565
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-76 569	76 569	0
Erhållna aktieägartillskott		60 000		60 000
Årets resultat			-85 406	-85 406
Belopp vid årets utgång	25 000	87 565	-85 406	27 159

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 565
årets förlust	-85 406
	2 159
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 159
	2 159

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	622 805	590 668
Övriga rörelseintäkter	0	3 927
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	622 805	594 595

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-369 089	-323 331
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-102 192	-102 194
Summa rörelsekostnader	-471 281	-425 525
Rörelseresultat	151 524	169 070

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-178	-152
Räntekostnader och liknande resultatposter	-85 052	-76 157
Summa finansiella poster	-85 230	-76 309
Resultat efter finansiella poster	66 294	92 761

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-151 700	-169 330
Summa bokslutsdispositioner	-151 700	-169 330
Resultat före skatt	-85 406	-76 569

Årets resultat	-85 406	-76 569
-----------------------	----------------	----------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 184 027	8 286 219
Summa materiella anläggningstillgångar		8 184 027	8 286 219
Summa anläggningstillgångar		8 184 027	8 286 219
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		130 000	70 000
Övriga fordringar		4 921	3 979
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 892	0
Summa kortfristiga fordringar		143 813	73 979
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		687 139	664 821
Summa kassa och bank		687 139	664 821
Summa omsättningstillgångar		830 952	738 800
SUMMA TILLGÅNGAR		9 014 979	9 025 019

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 565	104 134
Årets resultat		-85 406	-76 569
Summa fritt eget kapital		2 159	27 565
Summa eget kapital		27 159	52 565
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 750 000	1 750 000
Skulder till koncernföretag		7 074 117	7 090 485
Summa långfristiga skulder		8 824 117	8 840 485
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 821	27 295
Skulder till koncernföretag		45 184	40 793
Skatteskulder		0	5 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 698	58 143
Summa kortfristiga skulder		163 703	131 969
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 014 979	9 025 019

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 388 413	8 388 413
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 388 413	8 388 413
Ingående avskrivningar	-102 192	0
Årets avskrivningar	-102 194	-102 194
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 386	-102 194
Utgående redovisat värde	8 184 027	8 286 219

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen		
Skuld till koncernföretag	6 766 155	6 766 155
Skuld till kreditinstitut	0	1 750 000
	6 766 155	8 516 155

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 750 000	1 750 000
	1 750 000	1 750 000

Lund 2025-06-05

Pia Althin
Pia Althin
Ordförande

Ingrid Hasselberg
Ingrid Hasselberg

Johan Histrup
Johan Histrup
Verkställande direktör