

# Årsredovisning

för

## AAA Entreprenad- & Fastighetsjuridik i Sverige AB

559291-8451

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Williams Gustavo Moreno Villarreal, Styrelseledamot  
2026-04-10

Styrelsen för AAA Entreprenad- & Fastighetsjuridik i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver juridisk verksamhet, expertstöd och certifiering inom bygg och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	49	355	52	90
Resultat efter finansiella poster	28	1	2	37
Soliditet (%)	78,9	90,8	71,3	68,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	27 115	538	<b>52 653</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		538	-538	<b>0</b>
Årets resultat			22 525	<b>22 525</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>27 653</b>	<b>22 525</b>	<b>75 178</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 652
årets vinst	22 525
	<b>50 177</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	50 177
	<b>50 177</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		49 448	354 504
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	47 119
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>49 448</b>	<b>401 623</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-11 481	-15 567
Övriga externa kostnader		-9 624	-172 260
Personalkostnader		0	-212 640
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 105</b>	<b>-400 467</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>28 343</b>	<b>1 156</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	245
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-75
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>57</b>	<b>170</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 400</b>	<b>1 326</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 400</b>	<b>1 326</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 875	-788
<b>Årets resultat</b>		<b>22 525</b>	<b>538</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		47 119	47 119
Övriga fordringar		21 074	18 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>103 193</b>	<b>65 487</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		1 320	520
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 320</b>	<b>520</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>104 513</b>	<b>66 007</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>104 513</b>	<b>66 007</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		27 652	27 115
Årets resultat		22 525	538
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>50 177</b>	<b>27 653</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>75 177</b>	<b>52 653</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		9 178	9 178
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>9 178</b>	<b>9 178</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		5 875	788
Övriga skulder		14 283	3 388
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 158</b>	<b>4 176</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>104 513</b>	<b>66 007</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

Stockholm

*Kanerva Veijo Kalervo*  
Kanerva Veijo Kalervo  
Ordförande  
2026-04-01

*Williams Gustavo Moreno Villarreal*  
Williams Gustavo Moreno Villarreal  
2026-04-01