

Årsredovisning

för

Urban & Magnus Entreprenad AB

556755-3861

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Urban & Magnus Entreprenad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höllviken 2024-11-18



Urban Nilsson

Årsredovisning

för

Urban & Magnus Entreprenad AB

556755-3861

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Urban & Magnus Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Urban & Magnus Entreprenad AB ska bedriva bygg- och entreprenadverksamhet.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets nettoomsättning har minskat med 100% jämfört med föregående år. Minskningen beror på en fortsatt pågående avveckling av företaget och under 2023 har inga nya kunduppdrag utförts. För tillfället består verksamheten av att hantera löpande garanti- och reklamerationsärenden.

Redovisade Övriga rörelseintäkter består av sekundära intäkter i verksamheten såsom vinst vid avyttring av inventarier samt hyresinkomster mm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	23 009	36 292	25 940
Resultat efter finansiella poster	-772	-187	15 075	4 979
Soliditet (%)	91	89	79	57

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	28 312 367	-186 963	28 225 404
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		186 963	186 963	0
Utdelning extra bolagsstämma		-20 000 000		-20 000 000
Årets resultat			-771 964	-771 964
Belopp vid årets utgång	100 000	8 125 404	-771 964	7 453 440

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 125 404
årrets förlust	-771 964
	7 353 440
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 353 440
	7 353 440

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	23 009 443
Förändring pågående arbete för annans räkning och egentillverkade lagertillgångar		0	-1 379 505
Övriga rörelseintäkter		85 206	269 408
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		85 206	21 899 346
Rörelsekostnader			
Inköp av byggnadsmaterial och tjänster		-682 864	-18 670 063
Övriga externa kostnader		-139 089	-575 121
Personalkostnader	2	-2 284	-1 973 465
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-240 428	-876 329
Övriga rörelsekostnader		0	-35 831
Summa rörelsekostnader		-1 064 665	-22 130 809
Rörelseresultat		-979 459	-231 463
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		236 501	64 020
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 006	-19 520
Summa finansiella poster		207 495	44 500
Resultat efter finansiella poster		-771 964	-186 963
Resultat före skatt		-771 964	-186 963
Årets resultat		-771 964	-186 963

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 879 095	2 923 951
Maskiner, inventarier och verktyg	4	215 174	410 746
Summa materiella anläggningstillgångar		3 094 269	3 334 697
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	1 236	1 236
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 236	1 236
Summa anläggningstillgångar		3 095 505	3 335 933
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 539	3 594 728
Övriga fordringar		561 287	4 055 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 205	26 938
Summa kortfristiga fordringar		592 031	7 677 072
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 517 179	20 588 929
Summa kassa och bank		4 517 179	20 588 929
Summa omsättningstillgångar		5 109 210	28 266 001
SUMMA TILLGÅNGAR		8 204 715	31 601 934

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 125 404	28 312 367
Årets resultat		-771 964	-186 963
Summa fritt eget kapital		7 353 440	28 125 404
Summa eget kapital		7 453 440	28 225 404
Avsättningar			
Övriga avsättningar	6	440 000	0
Summa avsättningar		440 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		180 795	98 489
Skatteskulder		784	2 764 332
Övriga skulder		0	448 709
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 696	65 000
Summa kortfristiga skulder		311 275	3 376 530
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 204 715	31 601 934

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 - 50 år
Maskiner, inventarier och verktyg	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 193 087	3 193 087
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 193 087	3 193 087
Ingående avskrivningar	-269 136	-224 280
Årets avskrivningar	-44 856	-44 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-313 992	-269 136
Utgående redovisat värde	2 879 095	2 923 951

Not 4 Maskiner, inventarier och verktyg

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 942 257	5 408 025
Försäljningar/utrangeringar	0	-465 768
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 942 257	4 942 257
Ingående avskrivningar	-4 531 511	-4 129 975
Försäljningar/utrangeringar	0	429 937
Årets avskrivningar	-195 572	-831 473
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 727 083	-4 531 511
Utgående redovisat värde	215 174	410 746

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 236	1 236
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 236	1 236
Utgående redovisat värde	1 236	1 236

Not 6 Övriga avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättning för garantier och kundreklamationer	440 000	0
	440 000	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En av styrelseledamöterna har under det nya räkenskapsåret ansökt om att bolaget ska försättas i konkurs. Detta har bestridits och domstol har avslagit ansökan om konkurs. Bolaget är fortsatt intakt.

Not 8 Ställda säkerheter

Företaget har inga utestående krediter och det finns därmed inga ställda säkerheter att redovisa.

Not 9 Yttrande om avvikande mening

Styrelseledamoten Magnus Göransson har begärt att få en avvikande mening om årsredovisningen antecknad. Styrelseledamoten anser att redovisad avsättning för garantier och kundreklamationer är felaktig med motiveringen att det inte finns några giltiga anspråk. Denna notupplysning ersätter behovet av att till årsredovisningen foga styrelseprotokollet där styrelseledamoten fått sin avvikande mening antecknad.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Höllviken 2024-

24/9-24



Urban Nilsson
Ordförande

Höllviken den 24/9-24



Magnus Göransson

Undertecknas med förbehåll
för Not 6 sidan 7

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- 09 30.



Hans Ehrlinder
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Urban & Magnus Entreprenad AB
Org.nr 556755-3861

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Urban & Magnus Entreprenad AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Urban & Magnus Entreprenad ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Urban & Magnus Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Upplysning av särskild betydelse

Som framgår av notupplysningarna har en av styrelseledamöterna lämnat en avvikande mening om årsredovisningen. Den avvikande meningen avser en tvistig uppfattning om riktigheten i att redovisa en avsättning i balansräkningen för garantier och kundreklamationer.

Det bör klargöras att en avsättning innebär en redovisning av affärshändelser som är sannolika till sin förekomst men okända till belopp och förfallotidpunkt. Bortsett från räkenskapsåret 2023 har bolaget under de tre senaste räkenskapsåren haft en genomsnittlig nettoomsättning överstigande 25 Mkr varav den absoluta merparten avser försäljning av entreprenad- och byggtjänster åt privatpersoner inom ramen för gällande konsumenträtt. I relation till en genomsnittlig årlig nettoomsättning om 25 Mkr motsvarar den redovisade avsättningen ca. 2% vilket får anses vara rimligt sett till både bransch och bolagets specifika verksamhet. Därtill har redovisade avsättningar granskats mot underlag såsom besiktningsprotokoll och inhämtade kostnadsuppskattningar. Sammantaget bedöms redovisade avsättningar vara i linje med god redovisningssed.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Urban & Magnus Entreprenad AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Urban & Magnus Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

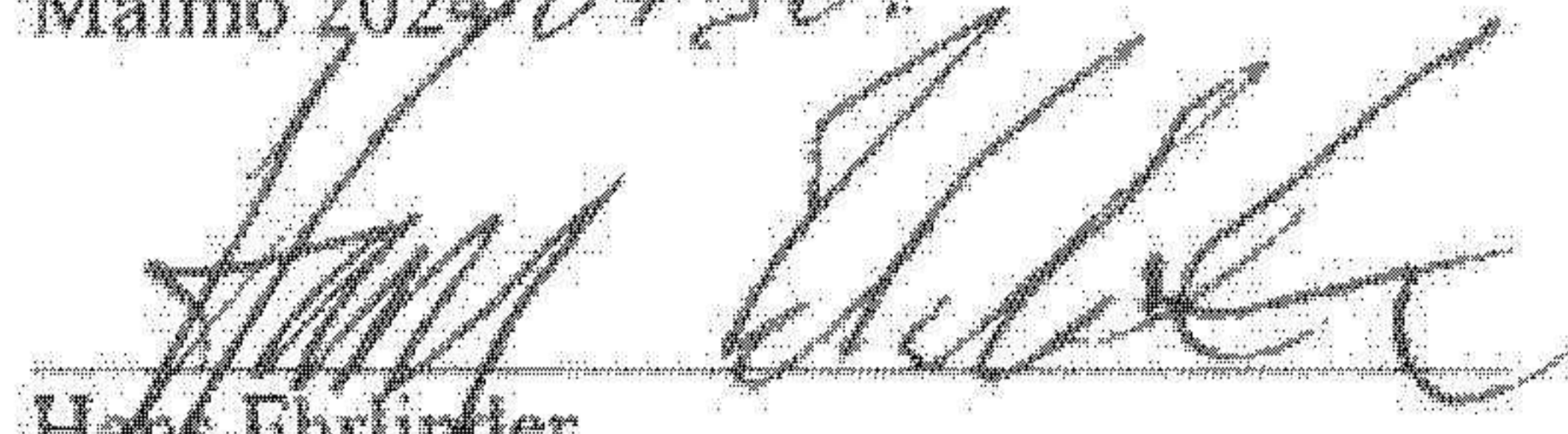
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

I samband med utbetalning av beslutad vinstutdelning på extra bolagstämma har en styrelseledamot av misstag betalat ut för mycket till aktieägarna. Efter en kortare period rättades misstaget till genom att överskjutande belopp återbetalades till bolaget men förseelsen har medfört att det föreligger en fordran i strid med låneförbudsreglerna enligt 21 kap. 1 § aktiebolagslagen.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö 2024-09-20.



Hans Ehrlinder
Auktoriserad revisor