

# Årsredovisning

för

## Perssons Fastighets Aktiebolag

556309-0793

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Perssons Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik 2025-05-26

  
Lennart Lundmark

Styrelsen för Perssons Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 358	8 083	7 664	7 662	7 459
Resultat efter finansiella poster	289	670	1 165	424	465
Soliditet (%)	9	8	5	11	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	798 545	467 720	1 386 265
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			467 720	-467 720	0
Årets resultat				164 655	164 655
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 266 265</b>	<b>164 655</b>	<b>1 550 920</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 266 265
årets vinst	164 655
	<b>1 430 920</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 430 920
	<b>1 430 920</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*PM*

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

8 357 890

8 083 005

Övriga rörelseintäkter

0

50 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**8 357 890**

**8 133 005**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 028 932

-4 528 184

Personalkostnader

2

-1 981 188

-2 077 220

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-404 876

-400 526

**Summa rörelsekostnader**

**-7 414 996**

**-7 005 930**

**Rörelseresultat**

**942 894**

**1 127 075**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 650

2 058

Räntekostnader och liknande resultatposter

-660 233

-458 687

**Summa finansiella poster**

**-653 583**

**-456 629**

**Resultat efter finansiella poster**

**289 311**

**670 446**

**Resultat före skatt**

**289 311**

**670 446**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-124 656

-202 726

**Årets resultat**

**164 655**

**467 720**

*Rm*

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

14 367 379

14 757 925

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

82 713

9 858

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 450 092**

**14 767 783**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 450 092**

**14 767 783**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

304 739

22 364

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 124

34 124

**Summa kortfristiga fordringar**

**338 863**

**56 488**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

50 635

50 635

**Summa kortfristiga placeringar**

**50 635**

**50 635**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 496 070

2 820 734

**Summa kassa och bank**

**2 496 070**

**2 820 734**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 885 568**

**2 927 857**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 335 660**

**17 695 640**

*Bm*

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 266 265

798 545

Årets resultat

164 655

467 720

**Summa fritt eget kapital**

**1 430 920**

**1 266 265**

**Summa eget kapital**

**1 550 920**

**1 386 265**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

12 829 329

13 200 057

Övriga skulder

1 010 200

1 012 740

**Summa långfristiga skulder**

**13 839 529**

**14 212 797**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

370 728

370 728

Leverantörsskulder

102 356

362 375

Skatteskulder

0

5 620

Övriga skulder

94 683

109 696

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 377 444

1 248 159

**Summa kortfristiga skulder**

**1 945 211**

**2 096 578**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 335 660**

**17 695 640**

*Pm*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000 287	25 000 287
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000 287</b>	<b>25 000 287</b>
Ingående avskrivningar	-10 242 362	-9 851 816
Årets avskrivningar	-88 586	-88 586
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-301 960	-301 960
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 632 908</b>	<b>-10 242 362</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 367 379</b>	<b>14 757 925</b>

*Ru*

2025052806862

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 342 080	1 450 848
Inköp	87 185	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-108 768
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 429 265</b>	<b>1 342 080</b>
Ingående avskrivningar	-1 332 222	-1 431 010
Försäljningar/utrangeringar	0	108 768
Årets avskrivningar	-14 330	-9 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 346 552</b>	<b>-1 332 222</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>82 713</b>	<b>9 858</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 462 893	11 804 497
	<b>11 462 893</b>	<b>11 804 497</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 200 057 kronor (13 570 785 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 829 329	13 200 057
	<b>12 829 329</b>	<b>13 200 057</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	370 728	370 728
	<b>370 728</b>	<b>370 728</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 213 900	18 213 900
<i>Pm</i>	<b>18 213 900</b>	<b>18 213 900</b>


2025052806863

Örnsköldsvik 2025-05-26

  
Lennart Lundmark

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-26

KPMG AB

  
Frida Kolbäck  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med  
originalet intygas:

  
.....

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Perssons Fastighets Aktiebolag, org. nr 556309-0793

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Perssons Fastighets Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Perssons Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Perssons Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Perssons Fastighets Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Perssons Fastighets Aktieföretag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktieföretagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieföretagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Örnköldsvik den 26 maj 2025

KPMG AB

Frida Kolbäck

Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med  
originalet intygas: