

# Årsredovisning

för

## ulf eriksson fastigheter AB

559076-0566

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Eriksson, Styrelseledamot  
2023-03-29

Styrelsen för ulf eriksson fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler samt uthyrning av verktyg. Företaget har sitt säte i .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	106	114	103	81
Resultat efter finansiella poster	6	12	10	-4
Soliditet (%)	79	75	57	53

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-13 939	2 226	<b>38 287</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 432	-12 432	<b>0</b>
Årets resultat			5 101	<b>5 101</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 507</b>	<b>-5 105</b>	<b>43 388</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 713
årets vinst	5 101
	<b>-6 612</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 612
	<b>-6 612</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter m. m.</b>			
Nettoomsättning		105 722	113 624
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>105 722</b>	<b>113 624</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-80 157	-83 932
Personalkostnader		-19 055	-17 244
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-99 212</b>	<b>-101 176</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 510</b>	<b>12 448</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23	-16
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23</b>	<b>-16</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 487</b>	<b>12 432</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 487</b>	<b>12 432</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 386	0
<b>Årets resultat</b>		<b>5 101</b>	<b>12 432</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 769

1 631

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 564

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 333**

**1 631**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

49 884

49 609

**Summa kassa och bank**

**49 884**

**49 609**

**Summa omsättningstillgångar**

**55 217**

**51 240**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**55 217**

**51 240**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 713	-24 145
Årets resultat		5 101	12 432
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 612</b>	<b>-11 713</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 388</b>	<b>38 287</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 795	2 825
Övriga skulder		34	128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 829</b>	<b>12 953</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>55 217</b>	<b>51 240</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrbränna 2023-03-27

*Ulf Eriksson*

Ulf Eriksson