

**Årsredovisning**  
för  
**ER Property I AB**  
559275-5531

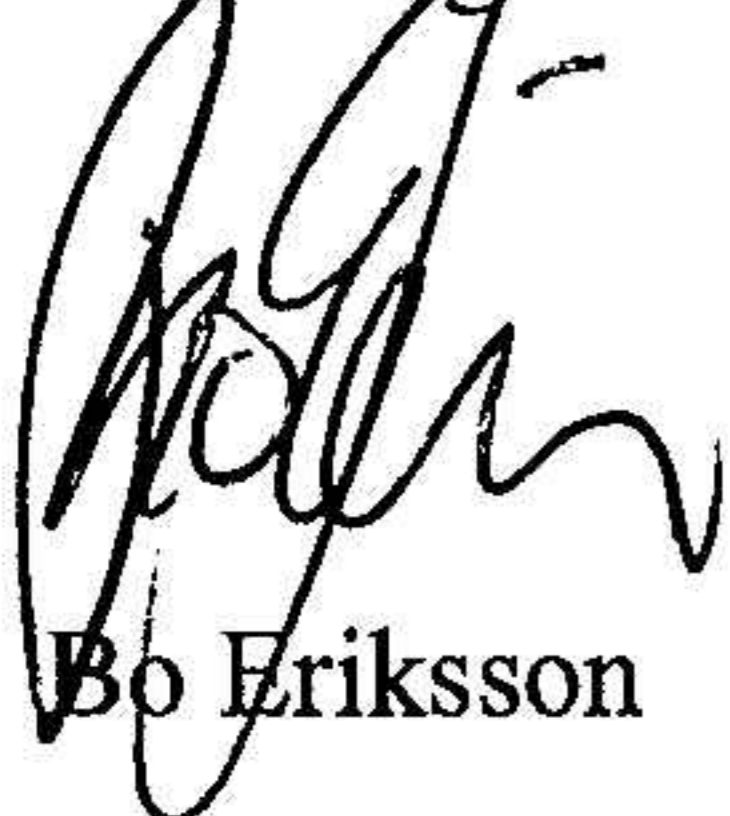
Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i ER Property I AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2022-12-20



Bo Eriksson

**Årsredovisning**  
för  
**ER Property I AB**  
559275-5531

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

*mm*

Styrelsen för ER Property I AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 156            | 203<br>(9 mån) |
| Resultat efter finansiella poster | -205           | -50            |
| Soliditet (%)                     | 1              | 0              |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 50 000                         | -49 775                   | <b>25 225</b> |
| Disposition enligt beslut av<br>årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -49 775                        | 49 775                    | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                                | 49 969                    | <b>49 969</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>225</b>                     | <b>49 969</b>             | <b>75 194</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 (50 000).

MW

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst       | 225           |
| årets vinst            | 49 969        |
|                        | <b>50 194</b> |
| <br>                   |               |
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 50 194        |
|                        | <b>50 194</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*MVA*

2022122310230

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-10-08  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 156 392        | 203 472        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 5 144          | 0              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>161 536</b> | <b>203 472</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader  | -178 176        | -133 940        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -95 302         | -60 762         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-273 478</b> | <b>-194 702</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-111 942</b> | <b>8 770</b>    |

### Finansiella poster

|  |                 |                |
|--|-----------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -93 040         | -58 545        |
| <b>Summa finansiella poster</b>            | <b>-93 040</b>  | <b>-58 545</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>-204 982</b> | <b>-49 775</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Erhållna koncernbidrag             | 255 000        | 0              |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>255 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>50 018</b>  | <b>-49 775</b> |

### Skatter

|                         |               |                |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -49           | 0              |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>49 969</b> | <b>-49 775</b> |

MKL

2022122310231

## Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2 10 349 861 10 364 238

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 349 861 10 364 238**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 349 861 10 364 238**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

11 019 157 260

**Summa kassa och bank**

**11 019 157 260**

**Summa omsättningstillgångar**

**11 019 157 260**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 360 880 10 521 498**

*mm*

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

225

50 000

Årets resultat

49 969

-49 775

**Summa fritt eget kapital**

**50 194**

**225**

**Summa eget kapital**

**75 194**

**25 225**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 000 000

5 000 000

Skulder till koncernföretag

5 197 749

5 452 749

**Summa långfristiga skulder**

**10 197 749**

**10 452 749**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 040

0

Skatteskulder

49 897

8 524

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

35 000

**Summa kortfristiga skulder**

**87 937**

**43 524**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 360 880**

**10 521 498**

Mn

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-06-30        | 2021-06-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 10 425 000        | 0                 |
| Inköp   | 80 925            | 10 425 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>10 505 925</b> | <b>10 425 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -60 762           | 0                 |
| Årets avskrivningar                             | -95 302           | -60 762           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-156 064</b>   | <b>-60 762</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>10 349 861</b> | <b>10 364 238</b> |

MM

2022122310235

**Not 3 Långfristiga skulder**

|  | <b>2022-06-30</b> | <b>2021-06-30</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 5 000 000         | 5 000 000         |
|  | <b>5 000 000</b>  | <b>5 000 000</b>  |

**Not 4 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2022-06-30</b> | <b>2021-06-30</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 000 000         | 5 000 000         |
|                      | <b>5 000 000</b>  | <b>5 000 000</b>  |

Göteborg 2022-12-20



Bo Eriksson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-20



Markus Hellsten  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ER Property I AB org.nr 559275-5531.

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ER Property I AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ER Property I ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år räkenskapsåret 2020-10-18 – 2021-06-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-10-18 – 2021-06-30 har därmed inte utförts

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ER Property I AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av ER Property I AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ER Property I AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 december 2022

  
Markus Hellsten  
Auktoriserad revisor

Fotokopierad överensstämmelse  
med originaler intygas:  
