

Årsredovisning

för

Fanny Fastigheter Aktiebolag

556665-9933

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kjell Larsson, Styrelseledamot
2023-03-10

Styrelsen och verkställande direktören för Fanny Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt äga och förvalta aktier i bolag. Företaget har sitt säte i Malung-Sälen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	221	139	89	1 097
Resultat efter finansiella poster	45	-168	-66	16 318
Soliditet (%)	99,6	99,3	78,9	99,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	3 441 321	-161 348	3 679 973
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-161 348	161 348	0
Årets resultat			44 504	44 504
Belopp vid årets utgång	400 000	3 279 973	44 504	3 724 477

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 279 973
årets vinst	44 504
	3 324 477
disponeras så att i ny räkning överföres	3 324 477
	3 324 477

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

221 190

139 248

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

221 190

139 248

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-156 628

-288 055

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-19 978

-19 978

Summa rörelsekostnader

-176 606

-308 033

Rörelseresultat

44 584

-168 785

Finansiella poster

Ränteintäkter

0

437

Räntekostnader

-80

0

Summa finansiella poster

-80

437

Resultat efter finansiella poster

44 504

-168 348

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

7 000

Summa bokslutsdispositioner

0

7 000

Resultat före skatt

44 504

-161 348

Årets resultat

44 504

-161 348

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 442 766	1 462 744
Summa materiella anläggningstillgångar		1 442 766	1 462 744
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	554 000	554 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		554 000	554 000
Summa anläggningstillgångar		1 996 766	2 016 744
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	956 800
Övriga fordringar		1 257	562
Summa kortfristiga fordringar		1 257	957 362
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 739 501	730 909
Summa kassa och bank		1 739 501	730 909
Summa omsättningstillgångar		1 740 758	1 688 271
SUMMA TILLGÅNGAR		3 737 524	3 705 015

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Summa bundet eget kapital

400 000

400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 279 973

3 441 321

Årets resultat

44 504

-161 348

Summa fritt eget kapital

3 324 477

3 279 973

Summa eget kapital

3 724 477

3 679 973

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 047

1 042

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

24 000

Summa kortfristiga skulder

13 047

25 042

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 737 524

3 705 015

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 752 425	1 752 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 752 425	1 752 425
Ingående avskrivningar	-289 681	-269 703
Årets avskrivningar	-19 978	-19 978
Utgående ackumulerade avskrivningar	-309 659	-289 681
Utgående redovisat värde	1 442 766	1 462 744

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	554 000	554 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	554 000	554 000
Utgående redovisat värde	554 000	554 000

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 860 000	1 860 000
	1 860 000	1 860 000

Sälen 2023-02-24

Kjell Larsson
Kjell Larsson
Verkställande direktör

Göran Vallin
Göran Vallin