

Årsredovisning för
Sjöängen Fastighet AB

556883-2785

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bernt Sandström
Styrelseledamot

2023-07-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjöängen Fastighet AB, 556883-2785, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet, med säte i Stockholm, är att äga, utveckla, bygga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	-33 340	-27 060	-29 238	-24 000
Soliditet %	3,8	2,6	2	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	34 554	-27 060
Balanseras i ny räkning		-27 060	27 060
Erhållna aktieägartillskott		60 000	
Årets resultat			-33 340
Belopp vid årets utgång	50 000	67 494	-33 340

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	67 494
Årets resultat	-33 340
Summa	34 154
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	34 154
Summa	34 154

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 310	-27 060
Summa rörelsekostnader		-33 310	-27 060
Rörelseresultat		-33 310	-27 060
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30	0
Summa finansiella poster		-30	0
Resultat efter finansiella poster		-33 340	-27 060
Resultat före skatt		-33 340	-27 060
Årets resultat		-33 340	-27 060

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 500 000	1 500 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	710 509	710 509
Summa materiella anläggningstillgångar		2 210 509	2 210 509
Summa anläggningstillgångar		2 210 509	2 210 509
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 561	0
Summa kortfristiga fordringar		3 561	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	10 000
Summa kassa och bank		0	10 000
Summa omsättningstillgångar		3 561	10 000
SUMMA TILLGÅNGAR		2 214 070	2 220 509

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		67 494	34 554
Årets resultat		-33 340	-27 060
Summa fritt eget kapital		34 154	7 494
Summa eget kapital		84 154	57 494
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 122 796	2 155 895
Summa långfristiga skulder		2 122 796	2 155 895
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		7 120	7 120
Summa kortfristiga skulder		7 120	7 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 214 070	2 220 509

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	710 509	710 509
Utgående anskaffningsvärden	710 509	710 509
Redovisat värde	710 509	710 509

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 122 796	2 155 895

Kommentar till not

Skulden är av avräkningskarraktär varför exakt upplysning om förfallodag ej kan lämnas.

Underskrifter

Stockholm

Bernt Sandström

Bernt Sandström
Styrelseledamot

2023-07-11

Datum