

ÅRSREDOVISNING

för

FR Vita Förvaltning AB

Org.nr. 559001-3255

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i FR Vita Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-12-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

2025-12-29

Francisco Rodríguez Vita

ÅRSREDOVISNING

för

FR Vita Förvaltning AB

Org.nr. 559001-3255

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget startade 2015 och skall bedriva fastighetsförvaltning, elinstallationer och VVS-reparationer samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 682 902	1 623 849	1 819 824	2 872 062
Resultat efter finansiella poster	95 759	72 919	52 740	174 605
Soliditet (%)	28,02	35,28	41,84	34,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	310 695	56 002	416 697
Balanseras i ny räkning		56 002	-56 002	0
Årets resultat			73 693	73 693
Belopp vid årets utgång	50 000	366 697	73 693	490 390

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	366 697
Årets resultat	73 693
	<u>440 390</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	440 390
	<u>440 390</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



FR Vita Förvaltning AB

Org.nr. 559001-3255

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 682 902	1 623 849
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 682 902	1 623 849
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-376 617	-341 863
Övriga externa kostnader		-717 310	-727 589
Personalkostnader	2	-493 273	-481 820
Summa rörelsekostnader		-1 587 200	-1 551 272
Rörelseresultat		95 702	72 577
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	342
Summa finansiella poster		57	342
Resultat efter finansiella poster		95 759	72 919
Resultat före skatt		95 759	72 919
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 066	-16 917
Årets resultat		73 693	56 002

2026020906915

FR Vita Förvaltning AB

Org.nr. 559001-3255

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar**

2026020906916

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

110 400

110 400

Summa finansiella anläggningstillgångar

110 400

110 400

Summa anläggningstillgångar

110 400

110 400

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

517 390

461 737

Övriga fordringar

1 088 037

493 215

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

246 957

262 106

Summa kortfristiga fordringar

1 852 384

1 217 058

Kassa och bank

Kassa och bank

17 800

36 919

Summa kassa och bank

17 800

36 919

Summa omsättningstillgångar

1 870 184

1 253 977

SUMMA TILLGÅNGAR**1 980 584****1 364 377**

FR Vita Förvaltning AB

Org.nr. 559001-3255

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

2026020906917

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

366 697

310 695

Årets resultat

73 693

56 002

Summa fritt eget kapital

440 390

366 697

Summa eget kapital

490 390

416 697

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

34 658

34 658

Övriga obeskattade reserver

46 883

46 883

Summa obeskattade reserver

81 541

81 541

Långfristiga skulder

Övriga skulder

250 000

250 000

Summa långfristiga skulder

250 000

250 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

150 000

0

Leverantörsskulder

589 352

317 779

Övriga skulder

359 445

241 741

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 856

56 619

Summa kortfristiga skulder

1 158 653

616 139

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 980 584

1 364 377



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris och löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

2026020906918

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll beslutades 16 december 2025

STOCKHOLM den 29 december 2025



Francisco Rodriguez Vita
Styrelseledamot