

Årsredovisning
för
Svartberget Fastigheter AB
559074-7555

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Windstedt, Styrelseledamot
2024-09-17

Styrelsen och verkställande direktören för Svartberget Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och har i dagsläget tre fastigheter i sitt bestånd. Bolaget bedriver även uthyrning av maskiner.

Företaget har sitt säte i Åre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 036	822	780	866
Resultat efter finansiella poster	-198	-144	-67	-60
Soliditet (%)	2,8	3,2	1,0	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	331 039	-133 606	247 433
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-133 606	133 606	0
Villkorat aktieägartillskott		170 000		170 000
Årets resultat			-197 918	-197 918
Belopp vid årets utgång	50 000	367 433	-197 918	219 515

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 470.000kr (300.000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	367 433
årets förlust	-197 918
	169 515
disponeras så att i ny räkning överföres	169 515
	169 515

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 035 901

822 451

Övriga rörelseintäkter

99 667

8 836

Summa rörelseintäkter

1 135 568

831 287

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-529 131

-368 055

Övriga externa kostnader

-171 875

-94 796

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-216 867

-225 813

Summa rörelsekostnader

-917 873

-688 664

Rörelseresultat

217 695

142 623

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

531

65

Räntekostnader och liknande resultatposter

-416 144

-286 434

Summa finansiella poster

-415 613

-286 369

Resultat efter finansiella poster

-197 918

-143 746

Resultat före skatt

-197 918

-143 746

Skatter

Skatt på årets resultat

0

10 140

Årets resultat

-197 918

-133 606

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 766 571	6 874 781
Maskiner	3	263 841	532 274
Inventarier, verktyg och installationer	4	143 842	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 174 254	7 407 055
Summa anläggningstillgångar		7 174 254	7 407 055
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		673 849	143 671
Övriga fordringar		312	41 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 813	34 752
Summa kortfristiga fordringar		684 974	220 211
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 425	220 980
Summa kassa och bank		10 425	220 980
Summa omsättningstillgångar		695 399	441 191
SUMMA TILLGÅNGAR		7 869 653	7 848 246

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		367 433	331 039
Årets resultat		-197 918	-133 606
Summa fritt eget kapital		169 515	197 433
Summa eget kapital		219 515	247 433
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder		3 370 000	3 174 000
Summa långfristiga skulder		3 370 000	3 174 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 770 124	3 893 400
Leverantörsskulder		28 899	18 832
Skatteskulder		1 685	0
Övriga skulder		141 164	311 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		338 266	202 970
Summa kortfristiga skulder		4 280 138	4 426 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 869 653	7 848 246

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50år

Maskiner 5-10år

Installationer 5-10år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 909 564	7 909 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 909 564	7 909 564
Ingående avskrivningar	-1 034 783	-926 573
Årets avskrivningar	-108 210	-108 210
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 142 993	-1 034 783
Utgående redovisat värde	6 766 571	6 874 781

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	937 000	1 067 000
Försäljningar/utrangeringar	-280 000	-130 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	657 000	937 000
Ingående avskrivningar	-404 726	-375 959
Försäljningar/utrangeringar	109 667	88 836
Årets avskrivningar	-98 100	-117 603
Utgående ackumulerade avskrivningar	-393 159	-404 726
Utgående redovisat värde	263 841	532 274

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	154 399	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	154 399	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-10 557	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 557	0
Utgående redovisat värde	143 842	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.770.124kr (3.893.400kr) samt företagets övriga skulder om 3.423.763kr (3.476.199kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 370 000	3 174 000
	3 370 000	3 174 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 770 124	3 893 400
Övriga skulder	53 763	302 199
	3 823 887	4 195 599

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	4 998 000	4 998 000
	4 998 000	4 998 000

Åre 2024-09-17

Björn Enderberg
Björn Enderberg
Vice verkställande direktör

Henrik Windstedt
Henrik Windstedt
Verkställande direktör