

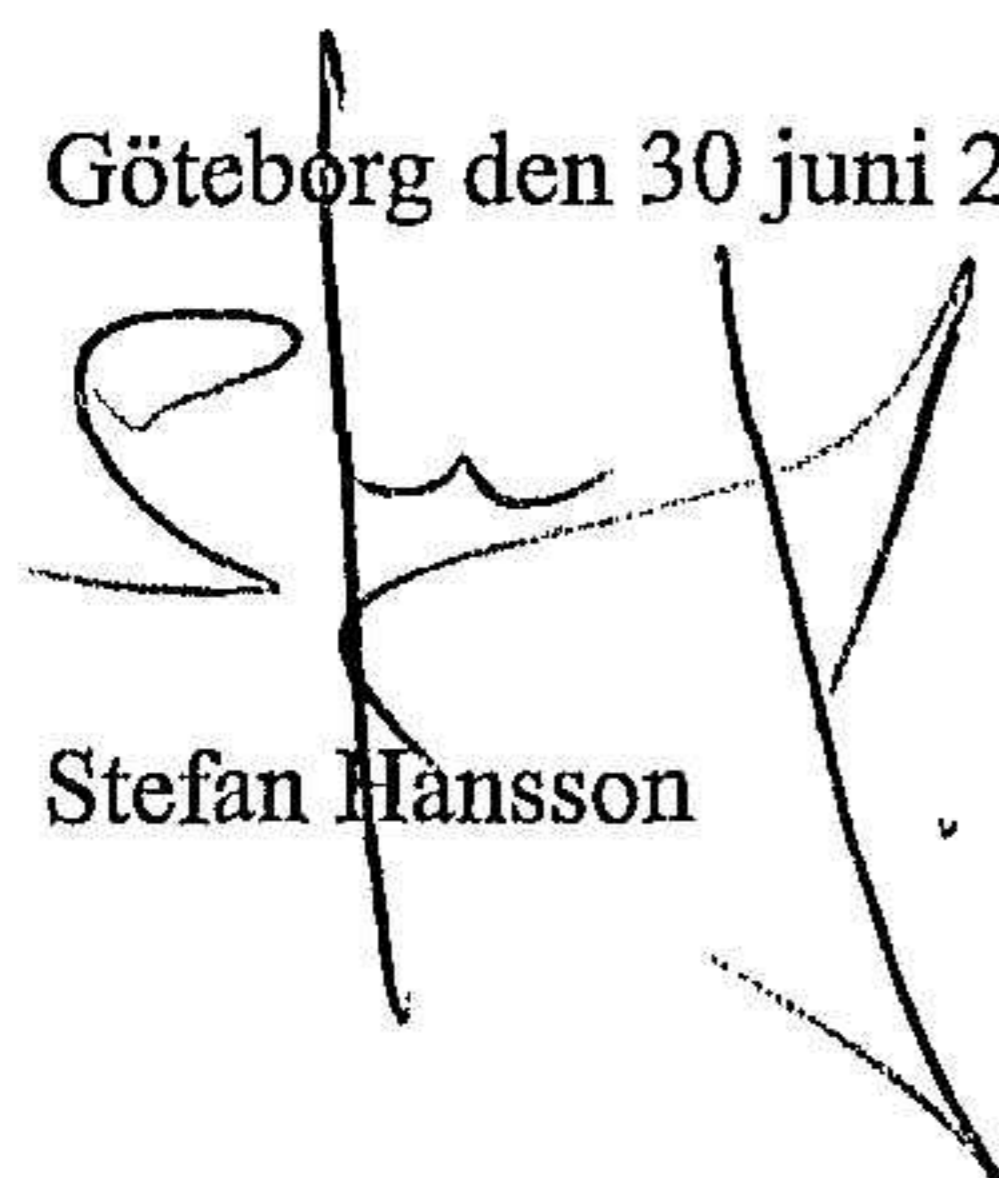
Årsredovisning
för
HanssonGruppen Invest AB
559059-5129
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HanssonGruppen Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30 juni 2023



Stefan Hansson

Årsredovisning
för
HanssonGruppen Invest AB
559059-5129
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för HanssonGruppen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att via dotterbolag äga, förvalta och utveckla såväl kommersiella fastigheter, flerbostadshus och markområden. Bolaget skapar värde genom att kombinera starka kassaflöden från förvaltningsfastigheter med vinster från projektutveckling. Verksamheten är koncentrerad till Västsverige och Skåne.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 561	2 324	2 335	1 545
Resultat efter finansiella poster	-7 184	14 526	48 956	-5 651
Soliditet (%)	79,2	86,1	84,7	52,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	53 842 837	12 761 928	66 654 765
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 000 000		-6 000 000
Balanseras i ny räkning		12 761 928	-12 761 928	0
Årets resultat			-8 657 762	-8 657 762
Belopp vid årets utgång	50 000	60 604 765	-8 657 762	51 997 003

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 604 765
årets förlust	-8 657 762
	51 947 003
disponeras så att i ny räkning överföres	51 947 003
	51 947 003

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 560 746	2 323 874
Övriga rörelseintäkter		3 115	14 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 563 861	2 338 868
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 157 619	-5 207 373
Personalkostnader	2	-1 154 426	-937 582
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 281	-8 671
Summa rörelsekostnader		-8 398 326	-6 153 626
Rörelseresultat		-5 834 465	-3 814 758
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	9 664 000	20 700 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		14 973	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	245 894	288 406
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-10 962 714	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-311 590	-2 647 314
Summa finansiella poster		-1 349 437	18 341 092
Resultat efter finansiella poster		-7 183 902	14 526 334
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 484 100	-1 686 056
Summa bokslutsdispositioner		-1 484 100	-1 686 056
Resultat före skatt		-8 668 002	12 840 278
Skatter			
Skatt på årets resultat		10 240	-78 350
Årets resultat		-8 657 762	12 761 928

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

6

2 022 396

18 923

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7

0

150 096

Summa materiella anläggningstillgångar

2 022 396

169 019

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

8, 9

250 000

275 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

10

758 236

41 216 997

Andra långfristiga fordringar

11

41 300 309

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

42 308 545

41 491 997

Summa anläggningstillgångar

44 330 941

41 661 016

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

385 733

198 807

Fordringar hos koncernföretag

18 358 610

25 004 235

Övriga fordringar

1 317 004

870 048

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

146 023

60 282

Summa kortfristiga fordringar

20 207 370

26 133 372

Kassa och bank

Kassa och bank

1 099 336

9 619 194

Summa kassa och bank

1 099 336

9 619 194

Summa omsättningstillgångar

21 306 706

35 752 566

SUMMA TILLGÅNGAR

65 637 647

77 413 582

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

60 604 765

53 842 837

Årets resultat

-8 657 762

12 761 928

Summa fritt eget kapital

51 947 003

66 604 765

Summa eget kapital

51 997 003

66 654 765

Långfristiga skulder

12

Övriga skulder till kreditinstitut

10 000 000

10 000 000

Summa långfristiga skulder

10 000 000

10 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 793 212

211 298

Skulder till koncernföretag

393 082

282 336

Skatteskulder

5 546

10 240

Övriga skulder

58 791

66 442

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

390 013

188 501

Summa kortfristiga skulder

3 640 644

758 817

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

65 637 647

77 413 582

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 80 % av Holdingaktiebolaget Knut Hansson (556660-6645), med säte i Göteborg, som upprättar koncernredovisning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	-36 000	0
Anteciperade utdelningar	9 700 000	20 700 000
	9 664 000	20 700 000

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter från koncernbolag	245 888	239 347
Övriga ränteintäkter	6	49 059
Utdelningar på kortfristiga placeringar	14 973	0
	260 867	288 406

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-311 590	-21 557
Nedskrivning av aktieägartillskott	0	-2 625 757
	-311 590	-2 647 314

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 730	46 730
Inköp	2 089 754	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 136 484	46 730
Ingående avskrivningar	-27 807	-19 136
Årets avskrivningar	-86 281	-8 671
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 088	-27 807
Utgående redovisat värde	2 022 396	18 923

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 096	131 496
Under året nedlagda utgifter	0	18 600
Omklassificeringar	-150 096	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	150 096
Utgående redovisat värde	0	150 096

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 000	250 000
Inköp	25 000	25 000
Försäljningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	275 000
Utgående redovisat värde	250 000	275 000

Not 9 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
HanssonGruppen Förvaltning 1 AB	100%	100%	50 000	50 000
HanssonGruppen Förvaltning 2 AB	100%	100%	50 000	50 000
HanssonGruppen Förvaltning 3 AB	100%	100%	50 000	50 000
HanssonGruppen Förvaltning 4 AB	100%	100%	50 000	50 000
HanssonGruppen Förvaltning 5 AB	100%	100%	500	25 000
HanssonGruppen Förvaltning 6 AB	100%	100%	250	25 000
				250 000

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 216 997	1 000 000
Inköp	1 014 502	40 216 997
Omklassificeringar	-37 714 956	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 516 543	41 216 997
Årets nedskrivningar	-3 758 307	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 758 307	0
Utgående redovisat värde	758 236	41 216 997

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	10 765 000	0
Omklassificeringar	37 714 955	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 479 955	0
Årets nedskrivningar	-7 179 646	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 179 646	0
Utgående redovisat värde	41 300 309	0

Not 12 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Stefan Hansson
Ordförande

Joel Sandwall

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

2023070715388

Dokumentnummer: HANSON INVEST AB - 2022-12-31 - 17119

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOEL SANDWALL

Styrelseledamot

Serienummer: 19800922xxxx

IP: 78.67.xxx.xxx

2023-06-27 12:48:33 UTC



STEFAN HANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19730918xxxx

IP: 83.187.xxx.xxx

2023-06-27 13:00:43 UTC



MARKUS HELLSTEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19770129xxxx

IP: 188.151.xxx.xxx

2023-06-27 13:10:26 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023070715389

Dokumentets identitet: HV6NI L0C633_0HK/C-E-70I CT.M701C_17119

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HanssonGruppen Invest AB, org.nr 559059–5129

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HanssonGruppen Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HanssonGruppen Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HanssonGruppen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_an-svar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av HanssonGruppen Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HanssonGruppen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_an-svar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARKUS HELLSTEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19770129xxxx

IP: 188.151.xxx.xxx

2023-06-27 13:10:26 UTC



2023070715391

Dokumentets identifikationskod: 80801-CV4VE-51VME-51J7E-80AMH-C5HEE

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

alvarnilsson

Awa Nilsson

0727-128200