

Årsredovisning

för

Hanna Östman Fastighetsförmedling AB

559050-2562

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hanna Östman, Styrelseledamot
2023-05-12

Styrelsen för Hanna Östman Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2018/19 (18 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 2 034 | 1 574 | 2 391 | 2 704 |
| Resultat efter finansiella poster | 368 | -78 | 171 | 160 |
| Soliditet (%) | 25,4 | 7,3 | 48,0 | 29,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 17 463 | 3 183 | 70 646 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 3 183 | -3 183 | 0 |
| Årets resultat | | | 245 806 | 245 806 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 20 646 | 245 806 | 316 452 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 20 646 |
| årets vinst | 245 806 |
| | 266 452 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 266 452 |
| | 266 452 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 033 792 | 1 574 356 |
| Övriga rörelseintäkter | | 87 636 | 8 343 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 121 428 | 1 582 699 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 460 506 | -1 152 529 |
| Personalkostnader | 2 | -337 925 | -501 800 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 798 431 | -1 654 329 |
| Rörelseresultat | | 322 997 | -71 630 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 71 662 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 37 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -27 040 | -6 355 |
| Summa finansiella poster | | 44 659 | -6 355 |
| Resultat efter finansiella poster | | 367 656 | -77 985 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -75 000 | 84 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -75 000 | 84 000 |
| Resultat före skatt | | 292 656 | 6 015 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -46 850 | -2 832 |
| Årets resultat | | 245 806 | 3 183 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | 820 000 | 820 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 820 000 | 820 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 820 000 | 820 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 23 006 | 4 766 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 114 491 | 6 724 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 137 497 | 11 490 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 371 455 | 140 141 |
| Redovisningsmedel | | 149 500 | 0 |
| Summa kassa och bank | | 520 955 | 140 141 |
| Summa omsättningstillgångar | | 658 452 | 151 631 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 478 452 | 971 631 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 20 646 | 17 463 |
| Årets resultat | | 245 806 | 3 183 |
| Summa fritt eget kapital | | 266 452 | 20 646 |
| Summa eget kapital | | 316 452 | 70 646 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 75 000 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 75 000 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5, 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 387 491 | 437 495 |
| Övriga skulder | | 170 000 | 320 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 557 491 | 757 495 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 50 004 | 50 004 |
| Förskott från kunder | | 149 500 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 40 563 | 38 112 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 206 177 | 0 |
| Skatteskulder | | 19 959 | 0 |
| Övriga skulder | | 12 304 | 37 973 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 51 002 | 17 401 |
| Summa kortfristiga skulder | | 529 509 | 143 490 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 478 452 | 971 631 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 820 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 820 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 820 000 | 820 000 |
| Utgående redovisat värde | 820 000 | 820 000 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 437 495 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 387 491 | 437 495 |
| | 387 491 | 437 495 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 50 004 | 50 004 |
| | 50 004 | 50 004 |

Uppsala 2023-05-12

Hanna Östman
Hanna Östman