

# Årsredovisning

för

## Svenska Semesterhem AB

556645-4129

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ami Höglund, Verkställande direktör  
2024-12-16

Styrelsen och verkställande direktören för Svenska Semesterhem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Svenska Semesterhem AB grundades 2003 för att sälja villavagnar på den svenska marknaden. Företaget importerar villavagnar från England och Frankrike.

Från 2013 så har företaget även satsat på uthyrning av villavagnar och moduler.

Företaget har sitt säte i Borgholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omfattning på verksamheten har minskat i en betydande omfattning. Bolaget har dels sålt av en verksamhetsgren och dels förberett sig för en vilande verksamhet.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Nordic Holiday Home AB (559077-96579).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (9 mån)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	909	11 513	11 362	2 123
Resultat efter finansiella poster	5 827	54 220	6 573	-5 745
Soliditet (%)	39	95	79	78

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	16 188 294	56 189 283	72 497 577
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-72 377 577		-72 377 577
Balanseras i ny räkning			56 189 283	-56 189 283	0
Årets resultat				9 362 349	9 362 349
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>9 362 349</b>	<b>9 482 349</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	0
årets vinst	9 362 349
	<b>9 362 349</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (8 928,731 kronor per aktie)	8 928 731
i ny räkning överföres	433 618
	<b>9 362 349</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-09-30 (9 mån)</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		908 540	11 512 884
Övriga rörelseintäkter		48 490	307 554
		<b>957 030</b>	<b>11 820 438</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-317 267	-1 811 188
Övriga externa kostnader		-1 993 779	-6 472 847
Personalkostnader	2	-800 013	-826 066
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-279 793	-954 044
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar	3	-1 617 520	0
Övriga rörelsekostnader		-99 911	-429 526
		<b>-5 108 283</b>	<b>-10 493 671</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 151 253</b>	<b>1 326 767</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	0	50 371 186
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	1 475 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	9 994 820	997 547
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	51 148
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 248	-1 498
		<b>9 978 572</b>	<b>52 893 383</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 827 319</b>	<b>54 220 150</b>
Bokslutsdispositioner	7	3 790 486	2 998 146
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 617 805</b>	<b>57 218 296</b>
Skatt på årets resultat		-255 456	-1 029 013
<b>Årets resultat</b>		<b>9 362 349</b>	<b>56 189 283</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	9	251 930	4 043 669
		<b>251 930</b>	<b>4 043 669</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	10	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	0	17 401 807
Andra långfristiga fordringar	13	21 500 322	48 923 050
		<b>21 500 322</b>	<b>66 324 857</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 752 252</b>	<b>70 368 526</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 043 572	1 051 167
Fordringar hos koncernföretag		0	2 757 285
Aktuella skattefordringar		634 939	119 131
Övriga fordringar		131 821	709 733
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	593 438
		<b>1 810 332</b>	<b>5 230 754</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>586 425</b>	<b>3 757 584</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 396 757</b>	<b>8 988 338</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 149 009</b>	<b>79 356 864</b>

## Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

0

16 188 294

Årets resultat

9 362 349

56 189 283

**9 362 349**

**72 377 577**

**Summa eget kapital**

**9 482 349**

**72 497 577**

**Obeskattade reserver**

0

3 790 486

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

731 500

Skulder till koncernföretag

12 571 592

0

Övriga skulder

1 035 174

1 254 156

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 059 894

1 083 145

**Summa kortfristiga skulder**

**14 666 660**

**3 068 801**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 149 009**

**79 356 864**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

Svenska Semesterhem AB är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjligt att inte räkna om jämförelsetalen för 2023 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer istället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenterats i årsredovisningen och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

#### Byte av redovisningsprincip

Från och med räkenskapsåret 240101-240930 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Som framgår av förvaltningsberättelsen så har omfattningen på bolagets verksamhet minskat avsevärt. Bolaget bedrivs efter räkenskapsåret nästintill vilande.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

	2024-01-01 -2024-09-30	2023
Medelantalet anställda	2	2

**Not 3 Exceptionella kostnader**

	<b>2024-01-01</b>	<b>2023</b>
	<b>-2024-09-30</b>	
Nedskrivning reversfordran	-1 617 520	0
	<b>-1 617 520</b>	<b>0</b>

**Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag**

	<b>2024-01-01</b>	<b>2023</b>
	<b>-2024-09-30</b>	
Erhållna utdelningar	0	12 229 366
Resultat vid avyttringar	0	38 141 820
	<b>0</b>	<b>50 371 186</b>

**Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-01-01</b>	<b>2023</b>
	<b>-2024-09-30</b>	
Resultat vid avyttringar	0	1 475 000
	<b>0</b>	<b>1 475 000</b>

**Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	<b>2024-01-01</b>	<b>2023</b>
	<b>-2024-09-30</b>	
Resultat vid avyttringar	1 340 599	783 066
Återföring av nedskrivningar	94 105	214 481
Värdering till verkligt värde	8 560 116	0
	<b>9 994 820</b>	<b>997 547</b>

**Not 7 Bokslutsdispositioner**

	<b>2024-01-01</b>	<b>2023</b>
	<b>-2024-09-30</b>	
Återföring av periodiseringsfonder	3 790 486	3 086 809
Avsättning till periodiseringsfonder	0	-88 663
	<b>3 790 486</b>	<b>2 998 146</b>

**Not 8 Byggnader och mark**

	2024-09-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	172 813
Försäljningar/utrangeringar	0	-172 813
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-48 196
Försäljningar/utrangeringar	0	56 840
Årets avskrivningar	0	-8 644
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-09-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 091 937	10 132 033
Inköp	0	4 304 900
Försäljningar/utrangeringar	-6 240 264	-2 344 996
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 851 673</b>	<b>12 091 937</b>
Ingående avskrivningar	-8 048 268	-9 140 939
Försäljningar/utrangeringar	2 728 318	2 038 071
Årets avskrivningar	-279 793	-945 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 599 743</b>	<b>-8 048 268</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>251 930</b>	<b>4 043 669</b>

**Not 10 Andelar i koncernföretag**

	2024-09-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	12 250 000
Försäljningar	0	-12 250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-09-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	12 500
Försäljningar	0	-12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-09-30	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	17 401 807	471 723
Inköp	0	16 930 084
Försäljningar	-17 401 807	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>17 401 807</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>17 401 807</b>

**Not 13 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	48 923 050	49 017 155
Tillkommande fordringar	18 744 752	0
Avgående fordringar	-54 727 596	0
Värdering till verkligt värde	8 560 116	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 500 322</b>	<b>49 017 155</b>
Ingående nedskrivningar	-94 105	0
Återförda nedskrivningar	94 105	0
Årets nedskrivningar	0	-94 105
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-94 105</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 500 322</b>	<b>48 923 050</b>

Borgholm 2024-12-16

*Ami Höglund*  
Ami Höglund  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-16

WeAudit Sweden AB

*Markus Boltorp*  
Markus Boltorp  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Svenska Semesterhem AB

Org.nr 556645-4129

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Semesterhem AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-09-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Semesterhem ABs finansiella ställning per den 2024-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Semesterhem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svenska Semesterhem AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Semesterhem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2024-12-16

WeAudit Sweden AB  
Markus Boltorp

---

Markus Boltorp

Auktoriserad revisor