

Årsredovisning  
för  
Tivenius Fastighetsmäkleri AB  
556945-9653  
Räkenskapsåret  
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tivenius Fastighetsmäkleri AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidingö den 26 juni 2023 2024/25

  
Jan Tivenius

Årsredovisning  
för  
Tivenius Fastighetsmäkleri AB  
556945-9653

Räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören för Tivenius Fastighetsmäkleri AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förmedling av bostäder, fastighetsmäkleri, försäljning av fast egendom, vidare skall bolaget bedriva konsultverksamhet inom fastighetsmäkleri och försäljning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har inte haft någon verksamhet under 2023. Bolaget planerar att under nästkommande räkenskapsår avveckla bolaget.

| Flerarsöversikt (kr)       | 2023 | 2022  | 2021 | 2020 |
|----------------------------|------|-------|------|------|
| Nettoomsättning            | 0    | 0     | 0    | 0    |
| Resultat efter fin. poster | -65  | -1188 | -830 | -828 |
| Soliditet (%)              | 100  | 100   | 100  | 100  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                             |        |
|---------------------------------------------|--------|
| Balanserad vinst                            | -5 937 |
| årets förlust                               | - 65   |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | - 6002 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Styrelsen och verkställande direktören för Tivenius Fastighetsmäkleri AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förmedling av bostäder, fastighetsmäkleri, försäljning av fast egendom, vidare skall bolaget bedriva konsultverksamhet inom fastighetsmäkleri och försäljning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har inte haft någon verksamhet under 2023. Bolaget planerar att under nästkommande räkenskapsår avveckla bolaget.

| Flerårsöversikt (kr)       | 2023 | 2022  | 2021 | 2020 |
|----------------------------|------|-------|------|------|
| Nettoomsättning            | 0    | 0     | 0    | 0    |
| Resultat efter fin. poster | -65  | -1188 | -830 | -828 |
| Soliditet (%)              | 100  | 100   | 100  | 100  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Balanserad vinst       | -5 107 |
| årets förlust          | - 65   |
| disponeras så att      |        |
| i ny räkning överföres | -5 172 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                      | 0                                 | 0                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>0</b>                          | <b>0</b>                          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                                   |                                   |
| Handelsvaror                                         | 0                                 | 0                                 |
| Övriga externa kostnader                             | 0                                 | 0                                 |
| Personalkostnader                                    | 0                                 | 0                                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>0</b>                          | <b>0</b>                          |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>0</b>                          | <b>0</b>                          |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 0                                 | 0                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | -65                               | -1188                             |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>-65</b>                        | <b>-1188</b>                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>-65</b>                        | <b>-1188</b>                      |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder                   | 0                                 | 0                                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   | <b>0</b>                          | <b>0</b>                          |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>-65</b>                        | <b>-1188</b>                      |
| <b>Skatter</b>                                       |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                              | 0                                 | 0                                 |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>-65</b>                        | <b>-1188</b>                      |

Tivenius Fastighetsmäkleri AB  
Org.nr 556945-9653

3 (4)

| Balansräkning                                | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |               |               |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |               |               |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |               |               |
| Kundfordringar                               | 0             | 0             |
| Övriga fordringar                            | 0             | 0             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <i>Kassa och bank</i>                        |               |               |
| Kassa och bank                               | 43 998        | 44 063        |
| <b>Summa kassa och bank</b>                  | <b>43 998</b> | <b>44 063</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           | <b>43 998</b> | <b>44 063</b> |
| <br>                                         |               |               |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      | <b>43 998</b> | <b>44 063</b> |
| <br>                                         |               |               |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |               |               |
| <b>Eget kapital</b>                          |               |               |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |               |               |
| Aktiekapital                                 | 50 000        | 50 000        |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |               |               |
| Balanserat resultat                          | -5 937        | -5 107        |
| Årets resultat                               | - 65          | -830          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              | <b>-6 002</b> | <b>-5 937</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>43 998</b> | <b>44 063</b> |
| <br>                                         |               |               |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |               |               |
| Leverantörsskulder                           | 0             | 0             |
| Skatteskulder                                | 0             | 0             |
| Övriga skulder                               | 0             | 0             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0             | 0             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <br>                                         |               |               |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>43 998</b> | <b>44 063</b> |

Tivenius Fastighetsmäkleri AB

4 (4)

21

Org.nr 556945-9653

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

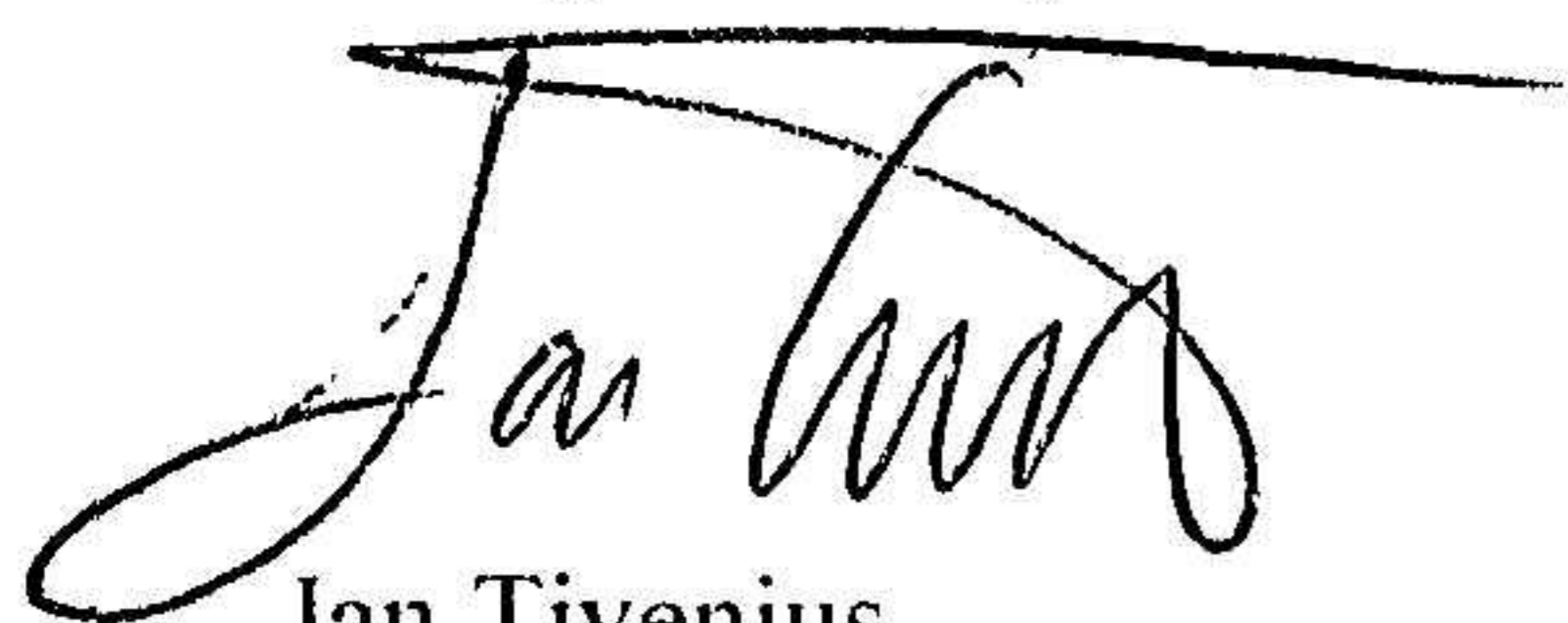
##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

Lidingö den 26 juni 2024



Jan Tivenius  
Verkställande direktör