

Årsredovisning

JHFM Fastigheter AB

Org.nr 559439-7761

Räkenskapsår 2023-06-29 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marc Solberg, Styrelseledamot

2024-07-11

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-29 - 2023-12-31

Styrelsen för JHFM Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det är bolagets första räkenskapsår. Bolaget har under året anskaffat dotterbolaget JHFM Fastighetsutveckling AB med org.nr 559445-3820.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(7 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-4
Soliditet (%)	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-4 165	-4 165
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 165	20 835

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-4 165
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 165
	-4 165

Resultaträkning

Not
1

2023-06-29
-2023-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -10

Summa rörelsekostnader -10

Rörelseresultat -10

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 84 749

Räntekostnader och liknande resultatposter -88 904

Summa finansiella poster -4 155

Resultat efter finansiella poster -4 165

Resultat före skatt -4 165

Årets resultat -4 165

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	25 000
Fordringar hos koncernföretag	3	3 896 227
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 921 227
Summa anläggningstillgångar		3 921 227

SUMMA TILLGÅNGAR

3 921 227

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat -4 165

Summa fritt eget kapital -4 165

Summa eget kapital 20 835

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder 3 900 392

Summa långfristiga skulder 3 900 392

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 921 227

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Inköp	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000
Utgående redovisat värde	25 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

Tillkommande fordringar	3 811 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 811 478
Utgående redovisat värde	3 811 478

Not 4 Långfristiga skulder

Inga skulder ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

Stockholm, 2024-06-28

Juri Gendelman
Juri Gendelman
Ordförande

Henrik Grundén
Henrik Grundén

Fredrik Kocsis
Fredrik Kocsis

Marc Solberg
Marc Solberg