

**Årsredovisning**  
för  
**Nordanö Partners AB**

556608-4769

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nordanö Partners AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 april 2023



Erik R. Eliasson

**Årsredovisning**  
för  
**Nordanö Partners AB**

556608-4769

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för Nordanö Partners AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Nordanö Partners AB:s verksamhet omfattar i huvudsak rådgivning i samband med överlåtelser av fastighetsbolag, fastigheter och fastighetsbestånd samt fastighetsrelaterade kapitalmarknadstransaktioner med anknytning till Sverige.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten i koncernen har flutit på men har varit betydligt mindre lönsam under räkenskapsåret beroende på tilltagande osäkerhet med minskad transaktionsaktivitet och förlängda försäljningsprocesser.

Några väsentliga förändringar i verksamhetens inriktning och art har inte skett. En fortsatt välutvecklad och digital samverkan bidrar till mer effektiva och hållbara arbetssätt ur ett miljö- och klimatperspektiv.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten i koncernen förväntas utvecklas väl under det kommande räkenskapsåret. En fortsatt osäkerhet kan finnas på de finansiella marknaderna relaterat till förändrade förutsättningar med hög inflation, stigande räntor och en svagare konjunktur. Detta kan i sin tur leda till en mer osäker prisbild på fastighetsmarknaden. Samtidigt skapas intressanta investeringmöjligheter för kapitalstarka och långsiktiga investerare.

Bolaget bedriver verksamhet främst i Sverige och är därmed inte direkt exponerat mot någon valutarisk. Bolaget har inte haft några konstaterade kundförluster under de senaste åren och en potentiell kreditrisk i form av kommande kundförluster bedöms vara låg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	38 496	90 758	43 245	185 217	71 400
Rörelseresultat	-10 226	42 487	7 247	95 523	10 476
Resultat efter finansiella poster	-10 189	41 879	7 893	95 591	10 354
Balansomslutning	26 279	147 171	120 234	140 969	53 128
Soliditet (%)	40,0	37,1	18,4	62,4	27,0
Antal anställda	26	26	29	31	26

Siffrorna 2018/19 omfattar 18 månader.

Omsättningen har minskat med 58% jämfört med föregående år. Minskningen beror på ett stort tapp i försäljningen till följd av minskad transaktionsaktivitet och förlängda försäljningsprocesser, vilket påverkat möjligheten att driva verksamheten som vanligt.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	11 960 975	24 005 477	36 266 452
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning 2022-01-23			-34 500 100		-34 500 100
Balanseras i ny räkning			24 005 477	-24 005 477	0
Återbetalning aktieägartillskott			-1 399 900		-1 399 900
Årets resultat				61	61
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>66 452</b>	<b>61</b>	<b>366 513</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (1 399 900).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 452
årets vinst	61
	<b>66 513</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	66 513
	<b>66 513</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	1	38 496 395	90 757 629
Övriga rörelseintäkter	2	11 887 263	12 846 159
		<b>50 383 658</b>	<b>103 603 788</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Köpta tjänster och utlägg		-422 156	-933 885
Övriga externa kostnader	3, 4	-30 563 505	-27 025 059
Personalkostnader	5	-29 118 050	-32 584 942
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-505 809	-572 463
		<b>-60 609 520</b>	<b>-61 116 349</b>
<b>Rörelseresultat</b>	6	<b>-10 225 862</b>	<b>42 487 439</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97 428	909 956
Ränteintäkter från koncernföretag		2 419 056	435 369
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 856	-442 416
Räntekostnader till koncernföretag		-2 463 855	-1 511 188
		<b>36 773</b>	<b>-608 279</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 189 089</b>	<b>41 879 160</b>
Bokslutsdispositioner	7	10 978 583	-11 258 657
<b>Resultat före skatt</b>		<b>789 494</b>	<b>30 620 503</b>
Skatt på årets resultat	8	-789 433	-6 615 026
<b>Årets resultat</b>		<b>61</b>	<b>24 005 477</b>

Nordanö Partners AB  
Org.nr 556608-4769

4 (12)

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier

9

365 456

871 265

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 863 455

45 945 074

Fordringar hos koncernföretag

11 047 857

21 583 920

Övriga fordringar

4 763 600

57 258 365

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

7 165 527

5 847 028

**24 840 439**

**130 634 387**

*Kassa och bank*

1 072 610

15 665 715

**Summa omsättningstillgångar**

**25 913 049**

**146 300 102**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**26 278 505**

**147 171 367**

2023051905738



## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

11

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

66 452

10 561 076

Erhållna aktieägartillskott

0

1 399 900

Årets resultat

61

24 005 477

**66 513**

**35 966 453**

#### Summa eget kapital

**366 513**

**36 266 453**

#### Obeskattade reserver

12

12 777 900

23 056 835

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

733 253

906 486

Skulder till koncernföretag

0

65 297 456

Aktuella skatteskulder

3 798 682

7 480 409

Övriga skulder

1 474 813

2 363 814

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

7 127 344

11 799 914

#### Summa kortfristiga skulder

**13 134 092**

**87 848 079**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**26 278 505**

**147 171 367**

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående tjänsteuppdrag

Företaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten Upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Bolaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag baserad på success-fee, det vill säga tjänsteuppdrag där intäkt utgår först om en viss given affärshändelse inträffat, först när samtliga villkor för att success-fee skall utgå är uppfyllda. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag där samtliga villkor ej är uppfyllda på balansdagen, tas inte upp som en tillgång i balansräkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar:

Datorer, inventarier och installationer 3-5 år.

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

## **Ersättningar till anställda**

### *Kortfristiga ersättningar*

Ersättningar till anställda i koncernen i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

## **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

## **Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordanö Holding AB, 556572-3409, med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nordanö Intressenter AB med organisationsnummer 556929-7202, med säte i Stockholm. Slutligt moderbolag i koncernen är sedan 2022-01-24 J6 Rådgivning AB, 559355-3646, med säte i Stockholm.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

## **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Alla fordringar värderas och bedöms individuellt, och i de fall företagsledningen känner viss osäkerhet inhämtas även externa expertutlåtanden som underlag för såväl värdering av fordran som bedömning om när de förväntas infalla.

### Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
<b>Nettoomsättningen per geografisk marknad</b>		
Sverige	29 780 278	85 509 422
Övriga EU	8 691 450	4 700 782
Övriga världen	24 667	547 425
	<b>38 496 395</b>	<b>90 757 629</b>

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

Avser statliga stöd om 0 Mkr (1,7) samt fakturering mot tidigare koncernbolag, främst hyra och andra shared servicekostnader.

### Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 6 202 651 kronor (5 835 909).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	6 441 125	5 848 707
Senare än ett år men inom fem år	0	5 882 794
Senare än fem år	0	0
	<b>6 441 125</b>	<b>11 731 501</b>

### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>Grant Thornton Sweden AB</b>		
Revisionsuppdrag	223 005	170 285
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	31 635
Skatterådgivning	32 775	10 695
Övriga tjänster	29 770	25 155
	<b>285 550</b>	<b>237 770</b>

## Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	12	14
Män	14	12
	<b>26</b>	<b>26</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	9 742 919	9 596 215
Övriga anställda	8 235 643	12 297 453
	<b>17 978 562</b>	<b>21 893 668</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	672 763	761 231
Pensionskostnader för övriga anställda	1 261 412	996 928
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 226 429	7 161 935
	<b>8 160 604</b>	<b>8 920 094</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>26 139 166</b>	<b>30 813 762</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %

## Not 6 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,49 %	2,71 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,21 %	0,18 %

## Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-1 277 000	-10 700 000
Återföring från periodiseringsfond	11 458 800	0
Mottagna koncernbidrag	765 950	234 500
Lämnade koncernbidrag	-66 302	-1 033 850
Förändring av överavskrivningar	97 135	240 693
	<b>10 978 583</b>	<b>-11 258 657</b>

### Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	789 433	6 614 966
Justering avseende tidigare år	0	60
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>789 433</b>	<b>6 615 026</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		789 494		30 620 503
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-162 636	20,60	-6 307 824
Ej avdragsgilla kostnader	60,93	-481 028	0,96	-294 517
Ej skattepliktiga intäkter	-0,13	990	0,00	0
Justering avseende skatter för föregående år	0,00	0	0,00	-60
Övrigt	0,00	2	0,00	2
Skatteeffekt av schablonränta p-fonder	18,59	-146 761	0,04	-12 627
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>99,99</b>	<b>-789 433</b>	<b>21,60</b>	<b>-6 615 026</b>

### Not 9 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 436 257	3 623 579
Inköp	0	24 537
Försäljningar/utrangeringar	0	-211 859
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 436 257</b>	<b>3 436 257</b>
Ingående avskrivningar	-2 564 992	-2 204 388
Försäljningar/utrangeringar	0	211 859
Årets avskrivningar	-505 809	-572 463
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 070 801</b>	<b>-2 564 992</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>365 456</b>	<b>871 265</b>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 3-5 år.  
I anskaffningsvärdet ingår ej avskrivningsbar konst med 76 987 kr (76 987).

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	3 844 655	3 385 961
Övriga förutbetalda kostnader	263 733	395 394
Datasökningar och dataprogram	367 583	301 348
Lämnade bidrag	270 500	419 000
Upplupna inkomsträntor	2 419 056	1 345 325
	<b>7 165 527</b>	<b>5 847 028</b>

### Not 11 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	66 452
årets vinst	61
	<b>66 513</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	66 513
	<b>66 513</b>

### Not 12 Obeskattade reserver

2022-12-31

2021-12-31

Akkumulerade överavskrivningar	0	97 135
Periodiseringsfond 2018	0	664 000
Periodiseringsfond 2019	0	6 300 000
Periodiseringsfond 2020	800 900	5 295 700
Periodiseringsfond 2021	10 700 000	10 700 000
Periodiseringsfond 2022	1 277 000	0
	<b>12 777 900</b>	<b>23 056 835</b>

Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	2 632 247	4 749 708
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	23 648	12 627

### Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022-12-31

2021-12-31

Upplupna löner	164 275	5 828 477
Övriga interimsskulder	233 400	289 787
Upplupna semesterlöner	1 996 699	2 172 068
Förutbetalda hyresintäkter	2 269 115	1 998 394
Upplupna utgiftsräntor koncern	2 463 855	1 511 188
	<b>7 127 344</b>	<b>11 799 914</b>

### Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

### Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Stockholm den 27 april 2023



Erik R. Eliasson  
Ordförande



Andreas Lönberg



Märit Eliasson



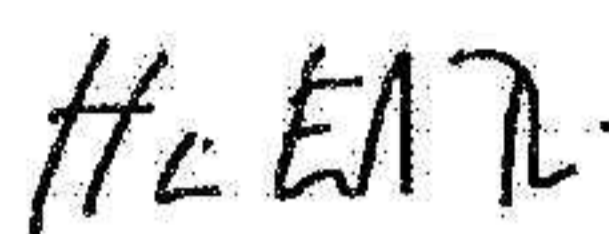
Ann-Sofi Öberg



Sara Floberg



Erik Gärdén



Hawi Endale Thulin



Sven Dahlin



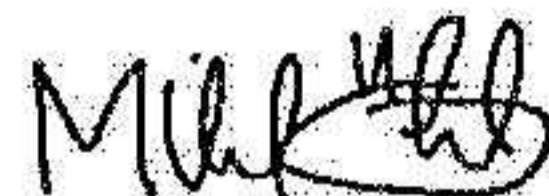
Joakim Norström



Louise Richnau

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 april 2023

Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557491686183

## Dokument

ÅR Nordanö Partners AB 2022 Slutlig  
Huvuddokument  
13 sidor  
Startades 2023-04-27 10:35:45 CEST (+0200) av Ami  
Hedlund (AH)  
Färdigställt 2023-04-27 16:24:42 CEST (+0200)

## Initierare

Ami Hedlund (AH)  
Nordanö Partners AB  
Org. nr 556608-4769  
ami.hedlund@nordanopartners.se  
+46735153339

## Signerande parter

Erik Gärdén (EG)  
Nordanö Partners AB  
Personnummer 19700907-0215  
erik.garden@nordanopartners.se  
+46 76 871 00 04



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK  
GÄRDÉN"  
Signerade 2023-04-27 10:36:52 CEST (+0200)

Erik Eliasson (EE)  
Nordanö Partners AB  
Personnummer 19770823-2710  
erik.eliasson@nordanopartners.se  
+46 70 496 81 90



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik  
Rolf Lennart Eliasson"  
Signerade 2023-04-27 11:01:04 CEST (+0200)

Märit Eliasson (ME)  
Nordanö Partners AB  
Personnummer 550907-7144  
marit.eliasson@ennadvokatbyra.se  
+46 73 08 688 31

Ann-Sofi Öberg (AÖ)  
Nordanö Partners AB  
Personnummer 19720522-8963  
ann-sofi.oberg@nordanopartners.se  
+46 70 602 50 99



# Verifikat

Transaktion 09222115557491686183

2023051905748



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Märit Elisabeth Eliasson"  
Signerade 2023-04-27 10:37:38 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANN-SOFI ÖBERG"  
Signerade 2023-04-27 11:49:00 CEST (+0200)

Sven Dahlin (SD)  
Nordanö Partners AB  
Personnummer 19711007-0336  
sven.dahlin@nordanopartners.se  
+46 70 910 34 50



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"SVEN DAHLIN"  
Signerade 2023-04-27 12:05:57 CEST (+0200)

Hawi Endale Thulin (HET)  
Nordanö Partners AB  
Personnummer 19810729-0440  
hawi.endale@nordanopartners.se  
+46 76 871 00 11



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HAWI ENDALE THULIN"  
Signerade 2023-04-27 11:31:10 CEST (+0200)

Andreas Lönberg (AL)  
Nordanö Partners AB  
Personnummer 19790302-0431  
andreas.lonberg@nordanopartners.se  
+46 70 149 08 01

Mikael Östblom (MÖ)  
Grant Thornton Sweden AB  
Personnummer 19700522-7231  
mikael.ostblom@se.gt.com



# Verifikat

Transaktion 09222115557491686183

2025051905749



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Andreas Lönberg"  
Signerade 2023-04-27 11:06:13 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Björn Mikael Östblom"  
Signerade 2023-04-27 16:24:42 CEST (+0200)

Joakim Norström (JN)  
Nordanö Partners AB  
Personnummer 19900725-1292  
joakim.norstrom@nordanopartners.se  
+46 73333 66 25



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOAKIM NORSTRÖM"  
Signerade 2023-04-27 11:09:34 CEST (+0200)

Sara Floberg (SF)  
Nordanö Partners AB  
Personnummer 19840426-0286  
sara.floberg@nordanopartners.se  
+46 76 871 00 01.



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"SARA FLOBERG"  
Signerade 2023-04-27 10:54:28 CEST (+0200)

Louise Richnau (LR)  
Nordanö Partners AB  
Personnummer 19660226-1247  
louise.richnau@nordanopartners.se  
+46 70 346 22 19



# Verifikat

Transaktion 09222115557491686183



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'LQ'.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Louise Richnau"  
Signerade 2023-04-27 13:33:01 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordanö Partners AB

Org.nr. 556608 - 4769

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordanö Partners AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordanö Partners ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordanö Partners AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordanö Partners AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordanö Partners AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

2023051905753



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.04.2023 16:32

SENT BY OWNER:  
Susanna Johansson • 27.04.2023 16:11

DOCUMENT ID:  
H1WifWd7n

ENVELOPE ID:  
ByeiMZO73-H1WifWd7n

DOCUMENT NAME:  
Nordanö Partner\_Revisionsberättelse 2022.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	27.04.2023 16:32 27.04.2023 16:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed