

Årsredovisning

för

J-O & Söner apartments AB

556815-2317

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J-O & Söner apartments AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2022-10-28



Martin Karlsson

Årsredovisning
för
J-O & Söner apartments AB

556815-2317

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för J-O & Söner apartments AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består utav äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett dotterbolag till J-O's Holding AB, 556814-5477, vars moderbolag är aktiebolaget J-O
Bygg, 556251-8505.

Företaget har sitt säte i Veddige.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 746	1 800	1 930	1 770
Resultat efter finansiella poster	49	439	1 236	341
Soliditet (%)	11	12	12	7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 636 301	31 131	1 767 432
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		31 131	-31 131	0
Utdelning		-200 000		-200 000
Årets resultat			54 880	54 880
Belopp vid årets utgång	100 000	1 467 432	54 880	1 622 312

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 467 432
årets vinst	54 880
	1 522 312
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 522 312
	1 522 312

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022112400827

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	1 741 164	1 799 808
Övriga rörelseintäkter	5 149	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 746 313	1 799 808

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-933 037	-605 510
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-531 895	-496 418
Summa rörelsekostnader	-1 464 932	-1 101 928
Rörelseresultat	281 381	697 880

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	798	1 198
Räntekostnader och liknande resultatposter	-233 540	-259 434
Summa finansiella poster	-232 742	-258 236
Resultat efter finansiella poster	48 639	439 644

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-450 000
Förändring av periodiseringsfonder	15 000	50 000
Förändring av överavskrivningar	7 461	1 322
Summa bokslutsdispositioner	22 461	-398 678
Resultat före skatt	71 100	40 966

Skatter

Skatt på årets resultat	-16 220	-9 835
Årets resultat	54 880	31 131

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

16 699 818

16 871 382

Inventarier, verktyg och installationer

2

183 045

328 615

Summa materiella anläggningstillgångar

16 882 863

17 199 997

Summa anläggningstillgångar

16 882 863

17 199 997

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

282 613

15 411

Kassa och bank

Kassa och bank

1 664 255

2 342 955

Summa omsättningstillgångar

1 946 868

2 358 366

SUMMA TILLGÅNGAR

18 829 731

19 558 363

2022112400829

4

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 467 432

1 636 301

Årets resultat

54 880

31 131

Summa fritt eget kapital

1 522 312

1 667 432

Summa eget kapital

1 622 312

1 767 432

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

635 000

650 000

Akkumulerade överavskrivningar

83 045

90 506

Summa obeskattade reserver

718 045

740 506

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3

10 819 941

11 039 952

Skulder till koncernföretag

5 322 085

5 572 085

Summa långfristiga skulder

16 142 026

16 612 037

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 012

240 012

Övriga skulder

57 336

148 376

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

50 000

Summa kortfristiga skulder

347 348

438 388

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 829 731

19 558 363

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	7 183 000	7 183 000
	7 183 000	7 183 000

Not 1 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 249 873	18 500 385
Inköp	214 761	749 488
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 464 634	19 249 873
Ingående avskrivningar	-2 378 492	-2 013 818
Årets avskrivningar	-386 325	-364 674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 764 817	-2 378 492
Utgående redovisat värde	16 699 817	16 871 381

2022112400832

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 439 651	1 335 811
Inköp	0	103 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 439 651	1 439 651
Ingående avskrivningar	-1 111 036	-979 292
Årets avskrivningar	-145 570	-131 744
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 256 606	-1 111 036
Utgående redovisat värde	183 045	328 615

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	9 839 892	10 079 904
	9 839 892	10 079 904

Varberg 2022-10-28



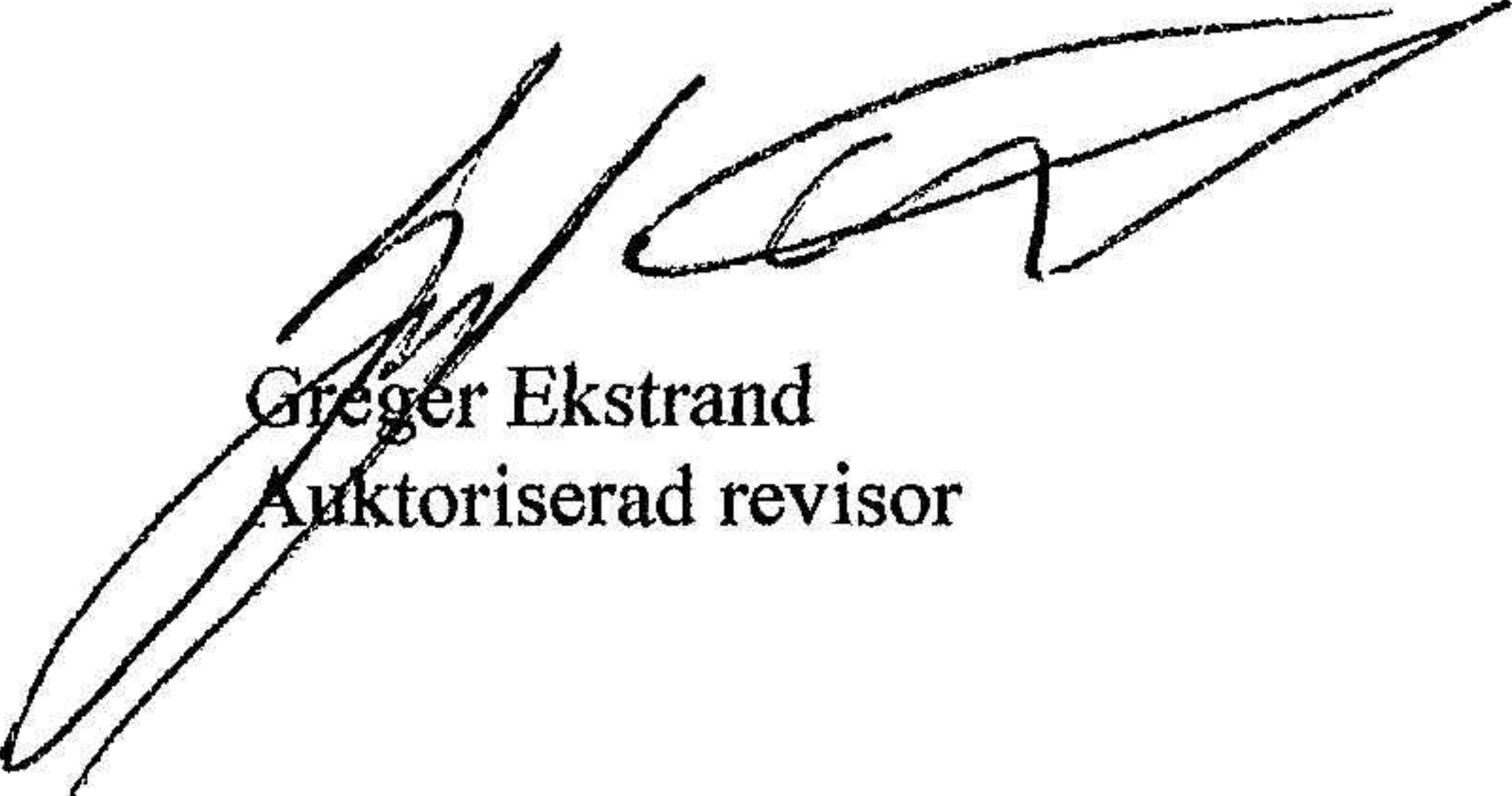
Martin Karlsson
Ordförande



Erik Karlsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-28



Greger Ekstrand
Auktoriserad revisor

Fotokopierad överensstämmelse
med originaltrycket byggas:
aw

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J-O & Söner apartments AB
Org.nr 556815-2317

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J-O & Söner apartments AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J-O & Söner apartments ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J-O & Söner apartments AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J-O & Söner apartments AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J-O & Söner apartments AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 28 oktober 2022


 Greger Ekstrand
 Auktoriserad revisor

Fotokopierade överensstämmelse
 med originaltrygkas: 