

Årsredovisning för
NSI Invest i Nacksta AB
559061-9309

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest i Nacksta AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2025-06-30



Kristoffer Johansson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest i Nacksta AB, 559061-9309, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSI Invest AB, org.nr. 556926-7833 med säte i Härnösand. Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7kap 3§.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall, Västernorrlands län, Sundsvall Kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning		1 115 701	1 081 811	1 042 901
Resultat efter finansiella poster	446 162	368 629	416 406	403 323
Soliditet, %	5	11	13	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		580 404
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-163 838
Vid årets slut	50 000		416 566

Bolaget har erhållit 700 000kr (700 000kr) i villkorat aktieägartillskott.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 416 566, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	580 404
årets resultat	-163 838
Totalt	416 566
disponeras för	
balanseras i ny räkning	416 566
Summa	416 566

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 321 876	1 115 701
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 321 876	1 115 701
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-451 946	-355 671
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-181 817	-181 531
Summa rörelsekostnader		-633 763	-537 202
Rörelseresultat		688 113	578 499
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112 166	137 187
Räntekostnader och liknande resultatposter		-354 117	-347 057
Summa finansiella poster		-241 951	-209 870
Resultat efter finansiella poster		446 162	368 629
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-610 000	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		-610 000	-500 000
Resultat före skatt		-163 838	-131 371
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-100
Årets resultat		-163 838	-131 471

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 199 155	5 325 686
Summa materiella anläggningstillgångar		5 199 155	5 325 686
Summa anläggningstillgångar		5 199 155	5 325 686
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		48 393	-
Fordringar hos koncernföretag		4 913 644	2 041 613
Övriga fordringar		2 828	1 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 083	137 117
Summa kortfristiga fordringar		5 076 948	2 180 396
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 394	215 532
Summa kassa och bank		17 394	215 532
Summa omsättningstillgångar		5 094 342	2 395 928
SUMMA TILLGÅNGAR		10 293 497	7 721 614

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		580 404	711 875
Årets resultat		-163 838	-131 471
Summa fritt eget kapital		416 566	580 404
Summa eget kapital		466 566	630 404
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 275 000	4 920 000
Skulder till koncernföretag		2 022 000	1 412 000
Summa långfristiga skulder		9 297 000	6 332 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		225 000	180 000
Leverantörsskulder		67 668	57 457
Övriga skulder		60 620	53 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 643	468 128
Summa kortfristiga skulder		529 931	759 210
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 293 497	7 721 614

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 606 271	6 606 271
-Nyanskaffningar	55 286	
	<u>6 661 557</u>	<u>6 606 271</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 280 585	-1 099 054
-Årets avskrivning enligt plan	-181 817	-181 531
	<u>-1 462 402</u>	<u>-1 280 585</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 199 155	5 325 686

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 375 000	4 200 000
	6 375 000	4 200 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	6 000 000


Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Sundsvall 2025-06-30


Kristoffer Johansson
Styrelseledamot