

Årsredovisning

för

Larry Wernholms Fastigheter & Förvaltning AB

556916-5201

Räkenskapsåret

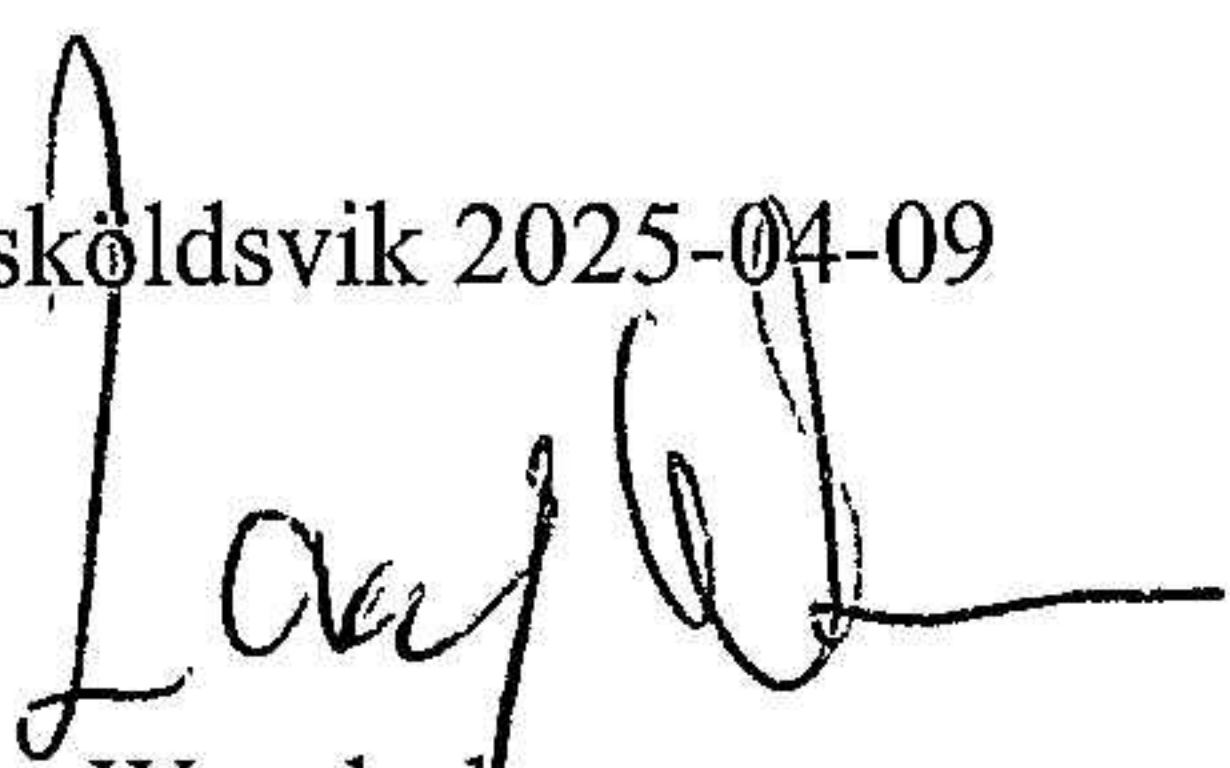
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Larry Wernholms Fastigheter & Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik 2025-04-09



Larry Wernholm

Styrelsen för Larry Wernholms Fastigheter & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 931	2 752	2 661	2 599
Resultat efter finansiella poster	802	186	569	556
Soliditet (%)	13,7	16,5	14,9	12,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 877 574	170 957	3 098 531
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 250 000		-1 250 000
Balanseras i ny räkning		170 957	-170 957	0
Årets resultat			504 599	504 599
Belopp vid årets utgång	50 000	1 798 531	504 599	2 353 130

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 798 531
årets vinst	504 599
	2 303 130

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	1 803 130
	2 303 130

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

(

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 931 226

2 752 139

Övriga rörelseintäkter

227 102

341 625

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 158 328

3 093 764

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 327 907

-1 903 827

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-406 176

-401 742

Summa rörelsekostnader

-1 734 083

-2 305 569

Rörelseresultat

1 424 245

788 195

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

985

343

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

50 207

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-673 279

-602 543

Summa finansiella poster

-622 087

-602 200

Resultat efter finansiella poster

802 158

185 995

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-145 000

63 000

Summa bokslutsdispositioner

-145 000

63 000

Resultat före skatt

657 158

248 995

Skatter

Skatt på årets resultat

-152 559

-78 038

Årets resultat

504 599

170 957

⌋

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

19 259 405

19 665 581

Summa materiella anläggningstillgångar

19 259 405

19 665 581

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

1 741 000

1 741 000

Andra långfristiga fordringar

3

755 000

844 793

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 496 000

2 585 793

Summa anläggningstillgångar

21 755 405

22 251 374

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

50 625

Övriga fordringar

754

66 558

Summa kortfristiga fordringar

754

117 183

Kassa och bank

Kassa och bank

705 202

208 683

Summa kassa och bank

705 202

208 683

Summa omsättningstillgångar

705 956

325 866

SUMMA TILLGÅNGAR

22 461 361

22 577 240

ℓ

2025041601508

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 798 531

2 877 574

Årets resultat

504 599

170 957

Summa fritt eget kapital

2 303 130

3 048 531

Summa eget kapital

2 353 130

3 098 531

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

923 000

778 000

Summa obeskattade reserver

923 000

778 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

14 928 956

15 307 536

Skulder till koncernföretag

2 350 159

2 175 159

Övriga skulder

1 052 033

245 491

Summa långfristiga skulder

18 331 148

17 728 186

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

365 260

412 800

Leverantörsskulder

104 204

133 486

Skatteskulder

51 842

0

Övriga skulder

25 732

9 146

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

307 045

417 091

Summa kortfristiga skulder

854 083

972 523

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 461 361

22 577 240

e

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
-----------	----------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

€

2025041601510

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 828 659	16 708 659
Inköp	0	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 828 659	16 828 659
Ingående avskrivningar	-1 939 859	-1 642 717
Årets avskrivningar	-301 576	-297 142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 241 435	-1 939 859
Ingående uppskrivningar	4 776 781	4 881 381
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-104 600	-104 600
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 672 181	4 776 781
Utgående redovisat värde	19 259 405	19 665 581

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 741 000	2 741 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 741 000	2 741 000
Ingående nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
Utgående redovisat värde	1 741 000	1 741 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	895 000	535 000
Tillkommande fordringar	360 000	360 000
Avgående fordringar	-500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	755 000	895 000
Ingående nedskrivningar	-50 207	-50 207
Återförda nedskrivningar	50 207	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-50 207
Utgående redovisat värde	755 000	844 793

ℓ

2025041601511

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 461 756	13 827 016
	13 461 756	13 827 016

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 294 216 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 928 956	15 307 536
	14 928 956	15 307 536
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	365 260	412 800
	365 260	412 800

Not Eventualförpliktelser

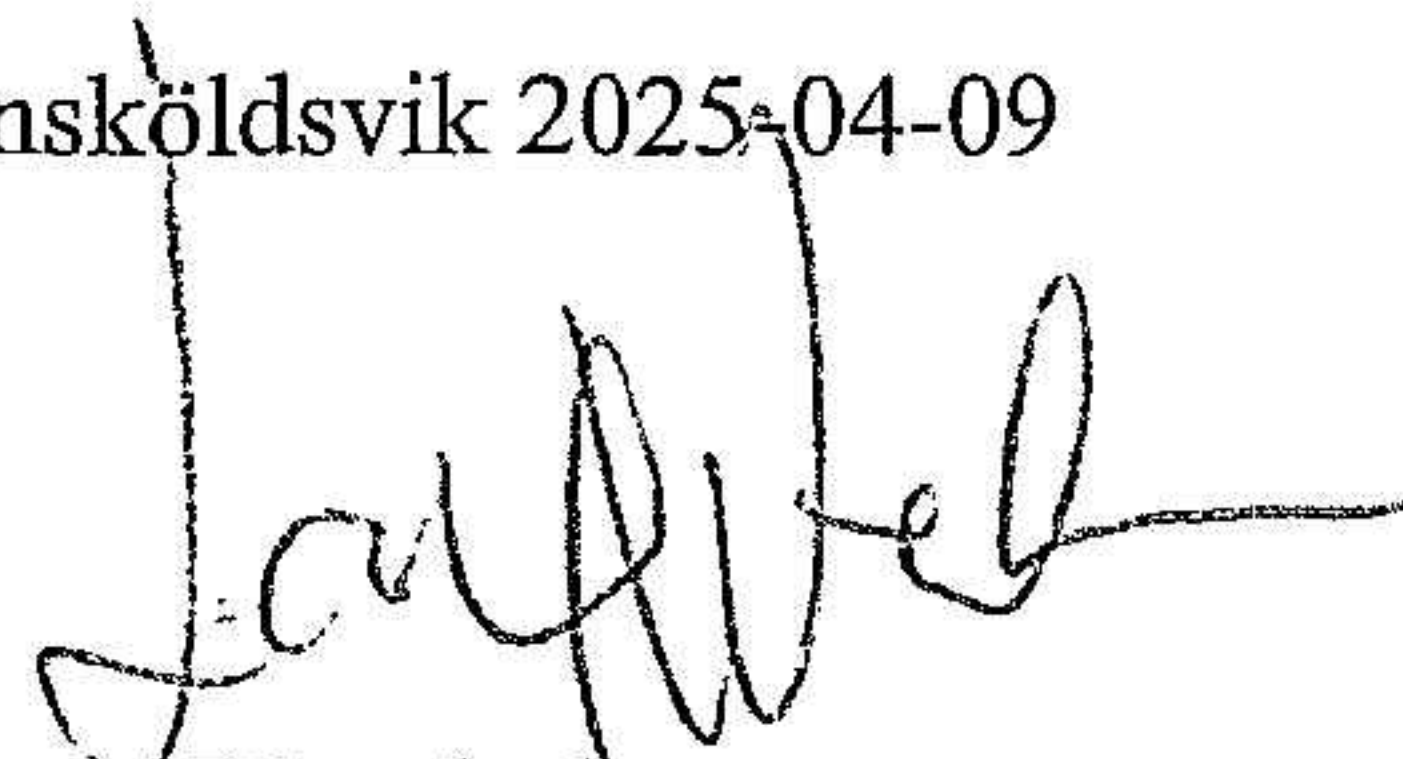
	2024-12-31	2023-12-31
Borgen till förmån för koncernbolag	2 124 177	3 141 556
	2 124 177	3 141 556

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	20 531 000	22 003 000
ℓ	20 531 000	22 003 000

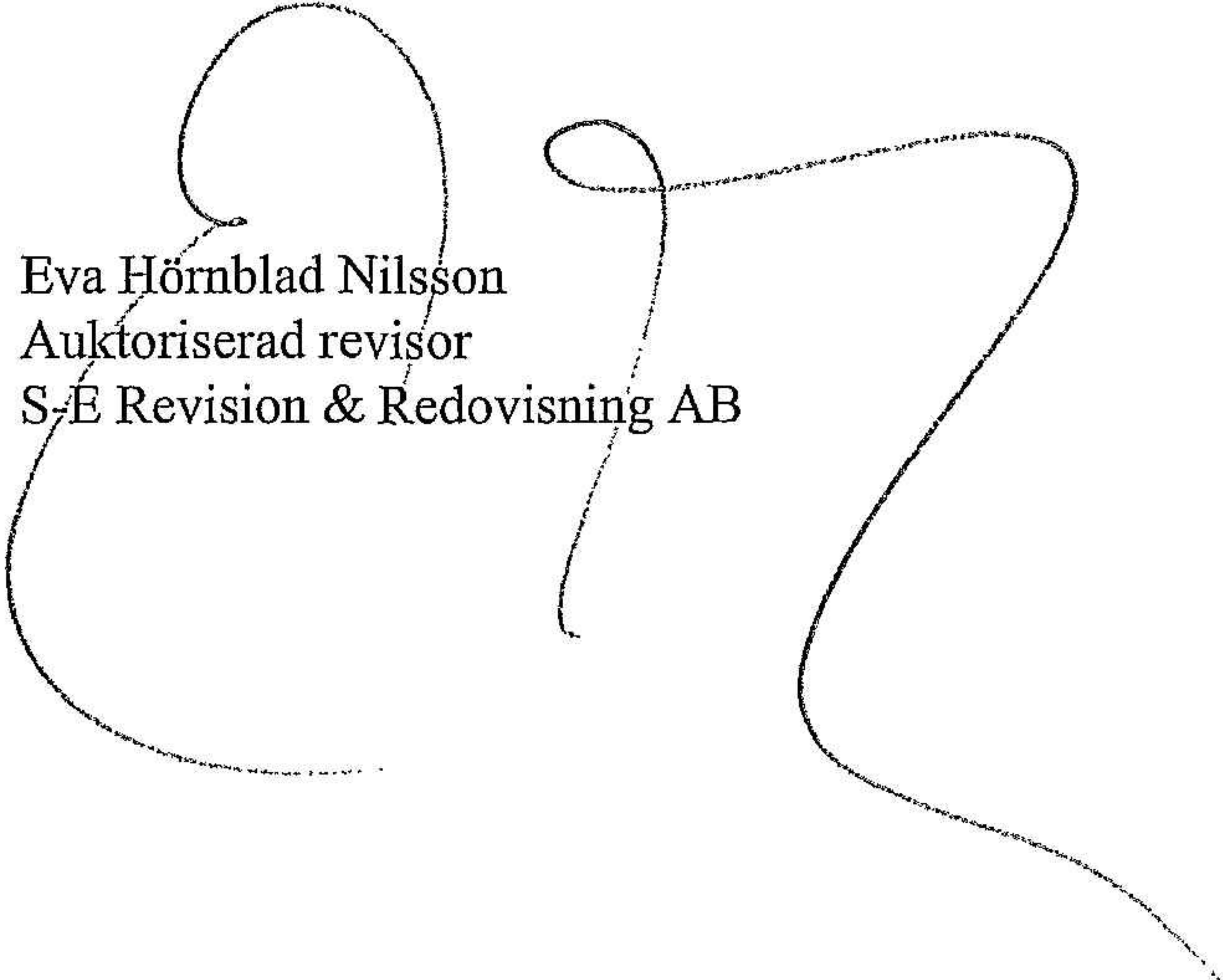
2025041601512

Ömsköldsvik 2025-04-09



Larry Wernholm

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-09



Eva Hörnblad Nilsson
Auktoriserad revisor
S-E Revision & Redovisning AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Larry Wernholms Fastigheter & Förvaltning AB
Org.nr. 556916-5201

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Larry Wernholms Fastigheter & Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Larry Wernholms Fastigheter & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Larry Wernholms Fastigheter & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Larry Wernholms Fastigheter & Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Larry Wernholms Fastigheter & Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den

9/4-25

Eva Hörnblad Nilsson
Auktoriserad revisor

