

Årsredovisning
för
J Lundin Fastigheter AB
559044-6539

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Lundin, Styrelseledamot
2025-10-15

Styrelsen för J Lundin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	135	209	214	195
Resultat efter finansiella poster	-21	127	170	147
Soliditet (%)	25,5	74,3	73,7	86,9

Lokalerna har varit utan hyresgäst under början av räkenskapsåret vilket bidragit till den lägre omsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	101 136	151 136
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		101 136	-101 136	0
Årets resultat			-21 333	-21 333
Belopp vid årets utgång	50 000	101 136	-21 333	129 803

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	101 136
årets förlust	-21 333
	79 803
disponeras så att	
i ny räkning överföres	79 803
	79 803

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-04-30
(10 mån)

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		134 999	209 062
Övriga rörelseintäkter		0	90
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		134 999	209 152

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-147 741	-79 510
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 535	-2 214
Summa rörelsekostnader		-151 276	-81 724
Rörelseresultat		-16 277	127 428

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-5 185	-67
Summa finansiella poster		-5 056	-44
Resultat efter finansiella poster		-21 333	127 384

Resultat före skatt

-21 333 127 384

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-26 248
Årets resultat		-21 333	101 136

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	268 454	180 989
Summa materiella anläggningstillgångar		268 454	180 989
Summa anläggningstillgångar		268 454	180 989
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	0
Övriga fordringar		41 165	49
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 760	0
Summa kortfristiga fordringar		96 925	49
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		143 423	22 430
Summa kassa och bank		143 423	22 430
Summa omsättningstillgångar		240 348	22 479
SUMMA TILLGÅNGAR		508 802	203 468

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

101 136

0

Årets resultat

-21 333

101 136

Summa fritt eget kapital

79 803

101 136

Summa eget kapital

129 803

151 136

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 875

1 044

Skulder till koncernföretag

255 006

0

Skatteskulder

27 768

32 242

Övriga skulder

36 851

11 546

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 499

7 500

Summa kortfristiga skulder

378 999

52 332

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

508 802

203 468

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-04-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-5 006	0
Övriga räntekostnader	-179	-67
	-5 185	-67

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	199 815	199 815
Inköp	91 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	290 815	199 815
Ingående avskrivningar	-18 826	-16 612
Årets avskrivningar	-3 535	-2 214
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 361	-18 826
Utgående redovisat värde	268 454	180 989

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Edhall, H1 Ekonomi AB

Årsredovisningen beslutades 2025-10-15

Karlskoga

Joakim Lundin
Joakim Lundin

2025-10-15