

Alexander Björck Fastighetsanalys AB

556841-6415

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Alexander Björck Mendoza, Verkställande direktör

2025-02-10

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget säljer tjänster till fastighetsbranschen i form av konsulttimmar. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1 606 399	1 545 803	1 042 480	1 343 615
Resultat efter finansiella poster	764 692	698 996	289 840	653 305
Soliditet (%)	65	58	55	49

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	246 416	554 749	851 165
Utdelning		-290 000		-290 000
Balanseras i ny räkning		554 749	-554 749	0
Årets resultat			456 887	456 887
Vid årets utgång	50 000	511 165	456 887	1 018 052

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	511 165
Årets resultat	456 887
Summa	968 052

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	290 000
Balanseras i ny räkning	678 052
Summa	968 052

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 606 399	1 545 803
Övriga rörelseintäkter		36 685	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 643 084	1 545 803
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-107 774	-72 042
Personalkostnader	2	-764 345	-761 409
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 647	-20 439
Summa rörelsekostnader		-890 766	-853 890
Rörelseresultat		752 318	691 913
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 359	9 875
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 985	-2 792
Summa finansiella poster		12 374	7 083
Resultat efter finansiella poster		764 692	698 996
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-190 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-190 000	0
Resultat före skatt		574 692	698 996
Skatter			
Skatt på årets resultat		-117 805	-144 247
Årets resultat		456 887	554 749

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	40 878
Summa materiella anläggningstillgångar		0	40 878
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	350 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		350 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		350 000	240 878
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		401 000	0
Övriga fordringar		179 760	35 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 123
Summa kortfristiga fordringar		580 760	43 021
Kassa och bank			
Kassa och bank		880 809	1 180 781
Summa kassa och bank		880 809	1 180 781
Summa omsättningstillgångar		1 461 569	1 223 802
Summa tillgångar		1 811 569	1 464 680

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		511 165	246 416
Årets resultat		456 887	554 749
Summa fritt eget kapital		968 052	801 165
Summa eget kapital		1 018 052	851 165
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		190 000	0
Summa obeskattade reserver		190 000	0
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	16 722
Summa långfristiga skulder		0	16 722
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		179 660	182 799
Övriga skulder		392 829	382 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 028	31 005
Summa kortfristiga skulder		603 517	596 793
Summa eget kapital och skulder		1 811 569	1 464 680

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	102 195
Försäljningar/utrangeringar	-102 195
Utgående anskaffningsvärden	0

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-61 317
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	61 317
Årets avskrivningar	0
Utgående avskrivningar	0

Redovisat värde	0
------------------------	----------

Not 4 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	200 000
Årets insättningar och lämnade lån	150 000
Utgående anskaffningsvärden	350 000
Redovisat värde	350 000

Not 5 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
--	---

Underskrifter

Årsredovisning för Alexander Björck Fastighetsanalys AB, 556841-6415
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Anders Alexander Björck Mendoza
Anders Alexander Björck Mendoza
Styrelseledamot och verkställande direktör
2025-02-10