

Årsredovisning för
Välsviken Fastigheter AB
559304-2871

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Välsviken Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-14


Henrik Söderberg

Årsredovisning för
Välsviken Fastigheter AB
559304-2871

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Välsviken Fastigheter AB, 559304-2871, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades 2021 och ska utveckla, bygga, äga och förvalta fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	51 000		25 586 261
Aktieägartillskott			8 420 000
Årets resultat			-4 376 171
Vid årets slut	51 000		29 630 090

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 29 630 090, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	34 006 261
årets resultat	-4 376 171
Totalt	29 630 090
disponeras för	
balanseras i ny räkning	29 630 090
Summa	29 630 090

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Nettoomsättning		4 929 855	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 929 855	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-216 894	0
Övriga externa kostnader		-1 591 313	-94 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-506 062	0
Summa rörelsekostnader		-2 314 269	-94 400
Rörelseresultat		2 615 586	-94 400
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85 548	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 077 305	-1 596 447
Summa finansiella poster		-6 991 757	-1 596 447
Resultat efter finansiella poster		-4 376 171	-1 690 847
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-4 376 171	-1 690 847
Skatter			
Årets resultat		-4 376 171	-1 690 847

2024062008567

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	160 975 393	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	67 547 756
Summa materiella anläggningstillgångar		160 975 393	67 547 756
Summa anläggningstillgångar		160 975 393	67 547 756
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 233	4 398 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		267 409	302 851
Summa kortfristiga fordringar		290 642	4 701 481
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 783 039	4 956 668
Summa kassa och bank		2 783 039	4 956 668
Summa omsättningstillgångar		3 073 681	9 658 149
SUMMA TILLGÅNGAR		164 049 074	77 205 905



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	5	34 006 261	27 277 108
Årets resultat		-4 376 171	-1 690 847
Summa fritt eget kapital		29 630 090	25 586 261
Summa eget kapital		29 681 090	25 637 261
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		131 383 481	29 524 003
Summa långfristiga skulder		131 383 481	29 524 003
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		708 529	21 880 381
Skatteskulder		44 800	22 400
Övriga skulder		78 551	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 152 623	141 860
Summa kortfristiga skulder		2 984 503	22 044 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		164 049 074	77 205 905

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	0
-Nyanskaffningar	521 896	0
-Omklassificeringar	160 959 559	0
	<u>161 481 455</u>	<u>0</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	0	0
-Årets avskrivning enligt plan	-506 062	0
	<u>-506 062</u>	<u>0</u>
Redovisat värde vid årets slut	160 975 393	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	67 547 756	2 133 272
Investeringar	93 411 803	65 414 484
Omklassificeringar	-160 959 559	0
Redovisat värde vid årets slut	0	67 547 756

Not 5 Balanserat resultat

	2023-12-31	2022-12-31
Balanserat resultat	-1 690 067	780
Ovillkorade aktieägartillskott	35 696 328	27 276 328
	<u>34 006 261</u>	<u>27 277 108</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	155 000 000	155 000 000
Garantiåtagande	3 500 000	12 000 000
	158 500 000	167 000 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är intresseföretag till KIAB Förvaltning Väst AB, org.nr. 559072-9488, och Donia Fastigheter AB, org.nr. 559171-5668.

Underskrifter

Stockholm 2024-

Pero Popovski
Verkställande direktör

Henrik Söderberg



Verifikat

Transaktion 09222115557519381233

Dokument

Årsredovisning Välsviken Fastigheter AB 2023
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-06-07 08:12:13 CEST (+0200) av Maria
Söderberg (MS)
Färdigställt 2024-06-07 09:41:21 CEST (+0200)

Initierare

Maria Söderberg (MS)
KIAB Fastigheter AB
Org. nr 556047-4966
maria@kiabfast.se
+46707759575

Signerare

Henrik Söderberg (HS)
Välsviken Fastigheter AB
Personnummer 197204050590
henrik@kiabfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HENRIK SÖDERBERG"
Signerade 2024-06-07 08:15:33 CEST (+0200)

Pero Popovski (PP)
Välsviken Fastigheter AB
Personnummer 197001130371
pero@donia.se

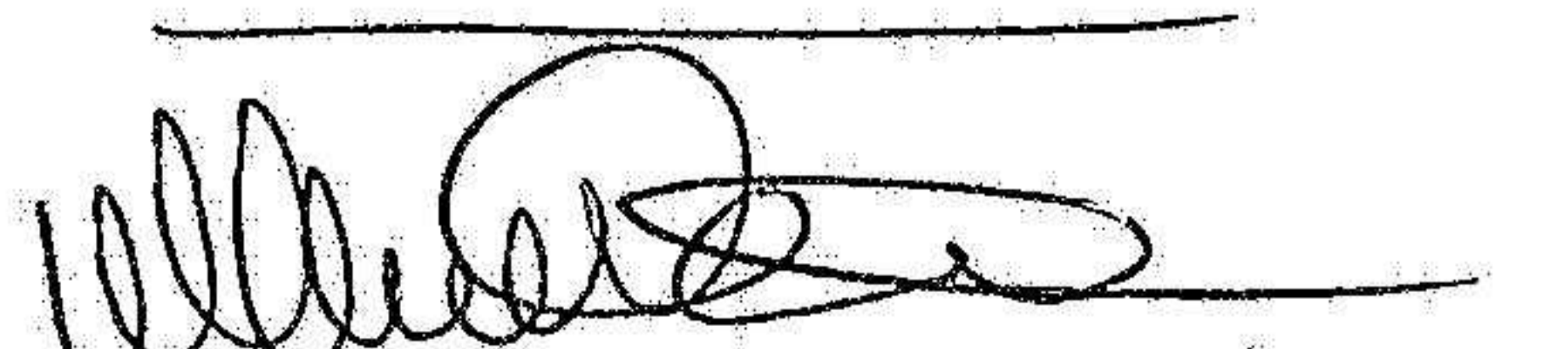



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PERO POPOVSKI"
Signerade 2024-06-07 09:41:21 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Vidimeras:

1/1


Maria Söderberg
070 775 9575


Charlott Hultquist
070 -494 0148

