

Årsredovisning

för

Stockholm Globe Hotel Aktiebolag

556455-3062

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Stenbäck, Styrelseledamot

2024-07-05

Styrelsen och verkställande direktören för Stockholm Globe Hotel Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver hotellrörelse samt därmed sammanhängande verksamhet. Hotellet ingår i den internationella kedjan Choice Hotels International, och marknadsförs genom varumärket Quality. Quality Hotel har god standard och ett bra serviceutbud, restaurang, lösningsfokuserad service och spännande aktiviteter. Quality Hotel vänder sig till alla kundgrupper, konferensdeltagare, affärs- och fritidsresenärer.

Säte

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Choice Hotels & Resorts AB. Choice Hotels & Resort AB är ett helägt dotterbolag till Choice Hotels & Resort AS. Moderbolag i den största koncern som Choice Hotel & Resort AB, ingår även Strawberry Holding AS, Norge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 blev ett mycket bra år för topplinjen jämfört med tidigare år drivet främst av snittpris och beläggning. Rörelseresultatet har utvecklats mycket positivt. Till följd av de geopolitiska förändringarna i Europa har delar av kostnadsbasen som energi och priset på olika råvaror ökat något jämförbart med tidigare räkenskapsår när bolaget varit i normal drift.

Under räkenskapsåret har bolaget erhållit 2 427 tkr i övriga intäkter. Övriga intäkter avser offentliga stöd och statliga bidrag som redovisas under not 3.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	201 933	170 236	81 039	73 450
Resultat efter avskrivningar	9 911	222	-43 256	-44 546
Resultat efter finansiella poster	11 127	310	-44 066	-45 145
Balansomslutning	103 693	75 838	71 946	149 684
Soliditet (%)	68,9	60,5	63,4	53,8
Antal anställda	68	60	38	47

Framtida utveckling

Efterfrågan på tjänster inom hotell- och turistnäringen och den dagliga verksamheten är under normal drift. Bolagets finansiella rapporter är upprättade under antagandet om fortsatt drift, innebärande att styrelsens bedömning är att verksamheten kommer att fortsätta driften som normalt framöver. Under det kommande året kommer verksamheten att bedrivas med oförändrad riktning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	43 194	1 604	44 918
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 604	-1 604	0
Årets resultat				25 959	25 959
Belopp vid årets utgång	100	20	44 798	25 959	70 877

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 797 819
årets vinst	25 959 335
	70 757 154
disponeras så att	
i ny räkning överföres	70 757 154
	70 757 154

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	201 932 542	170 236 426
Övriga rörelseintäkter	3	2 425 692	1 191 166
Summa rörelsens intäkter		204 358 234	171 427 592
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-17 901 795	-14 593 502
Övriga externa kostnader	4, 5	-135 655 668	-119 385 104
Personalkostnader	6	-33 442 883	-28 385 240
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 446 745	-8 841 794
Summa rörelsens kostnader		-194 447 091	-171 205 640
Rörelseresultat	2	9 911 143	221 952
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter till koncernföretag		1 289 099	154 853
Ränteintäkter och liknande resultatposter		36 432	21 902
Intäkter från andelar i koncernföretag		-6 878	-31 053
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 821	-58 003
Summa resultat från finansiella poster		1 215 832	87 699
Resultat efter finansiella poster		11 126 975	309 651
Bokslutsdispositioner	7	21 360 029	1 733 770
Resultat före skatt		32 487 004	2 043 421
Skatt på årets resultat	8	-6 527 670	-439 678
Årets resultat		25 959 335	1 603 743

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgift på annans fastighet	9	8 629 246	14 482 671
Inventarier, verktyg och installationer	10	2 327 192	2 808 522
		10 956 438	17 291 193
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12	27 740	34 618
Uppskjuten skattefordran	11	4 611 291	11 138 961
		4 639 031	11 173 579
Summa anläggningstillgångar		15 595 469	28 464 772
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Varulager		1 067 179	1 040 593
		1 067 179	1 040 593
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 706 609	3 936 178
Fordringar hos koncernföretag		76 037 284	37 804 426
Aktuella skattefordringar		346 962	346 962
Övriga kortfristiga fordringar		3 072 698	3 704 229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	866 403	539 985
Summa kortfristiga fordringar		87 029 956	46 331 780
<i>Kassa och bank</i>		0	514
Summa omsättningstillgångar		88 097 135	47 372 887
SUMMA TILLGÅNGAR		103 692 604	75 837 659

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		44 797 819	43 194 076
Årets resultat		25 959 335	1 603 743
		70 757 154	44 797 819
Summa eget kapital		70 877 154	44 917 819
Obeskattade reserver	14	734 325	1 172 303
Långfristiga skulder	15		
Övriga långfristiga skulder		7 355 951	7 732 367
Summa långfristiga skulder		7 355 951	7 732 367
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 155 769	2 274 539
Leverantörsskulder		6 159 412	5 729 133
Skulder till koncernföretag		3 925 458	2 093 931
Övriga kortfristiga skulder		6 292 618	5 093 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	7 191 918	6 824 193
Summa kortfristiga skulder		24 725 175	22 015 170
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		103 692 605	75 837 659
Ej bokfört resultat		-1	0

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		11 126 975	309 651
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		7 446 745	8 841 794
Betald skatt		0	345 975
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		18 573 720	9 497 420
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-26 586	-259 175
Förändring av kundfordringar		-2 770 431	-3 018 857
Förändring av kortfristiga fordringar		-17 005 685	-8 751 750
Förändring av leverantörsskulder		437 409	864 325
Förändring av kortfristiga skulder		2 270 274	4 591 889
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 478 701	2 923 852
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 112	-828
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 112	-828
Finansieringsverksamheten			
Långfristiga skulder		-376 416	-1 434 626
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-376 416	-1 434 626
Årets kassaflöde		1 101 173	1 488 398
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		514	594
Likvida medel vid årets slut		1 101 687	1 488 992

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Företagets intäkter består i huvudsak av intäkter från logi, restaurang- och konferensverksamhet. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer, provisioner och liknande avdrag. Intäktsreduktioner redovisas netto som en reduktion av nettoomsättningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Inventarier: 3-7 år

Mjuk & Hårdvara 3-5 år

Förbättringsutgift på annans fastighet: 10 år, dock maximalt hyresavtalets längd.

Bedömda *nyttjandeperioder* och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid *utrangering eller avyttring*, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

Redovisning av statliga stöd har skett när det förelegat rimlig säkerhet att de villkor som är förknippade med stöden kommer att uppfyllas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Inköp	11,00 %	10,00 %
Försäljning	0,00 %	0,00 %

Not 3 Offentliga bidrag

	2023	2022
Omställningsstöd	1 215 791	0
Permitteringsstöd	0	-118 858
Kompensation för sjuklönekostnader	0	76 227
Läringsbidrag	1 209 901	1 200 030
Övriga rörelseintäkter	0	35 767
	2 425 692	1 193 166

Not 4 Leasingavtal

I redovisningen utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler.
Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	78 094 117	73 315 727
Senare än ett år men inom fem år	372 800 471	382 372 773
Senare än fem år	1 007 609 320	1 523 588 658
	1 458 503 908	1 979 277 158

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	58 700	43 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	3 790	53 600
	62 490	96 600

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	30	25
Män	38	35
	68	60
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 376 185	1 068 339
Övriga anställda	21 645 674	18 158 178
Bonus verkställande direktör		200 000
	23 021 859	19 426 517
Sociala kostnader		
Pensionskostnader	1 455 672	1 515 297
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 679 700	5 992 463
Särskild löneskatt	325 250	347 780
	9 460 622	7 855 540
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	32 482 481	27 282 057

Av företagets pensionskostnader avser 63 480 kr företagets VD och styrelse.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	56 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	44 %	50 %

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	20 922 051	0
Förändring av överavskrivningar	437 978	1 733 770
	21 360 029	1 733 770

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Förändring uppskjuten skatt temporära skillnader	-572 996	-582 092
Förändring uppskjuten skattemässiga underskottsavdrag	7 100 666	1 021 771
Totalt redovisad skatt	6 527 670	439 679
Avstämning av effektiv skatt		

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		32 487 004		2 043 421
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-6 692 323	20,60	-420 945
Permanent skillnader		164 653		-18 734
Redovisad effektiv skatt	20,09	-6 527 670	21,52	-439 679

Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 511 727	77 511 727
Inköp	96 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 607 727	77 511 727
Ingående avskrivningar	-63 029 056	-56 943 206
Årets avskrivningar	-5 949 425	-6 085 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 978 481	-63 029 056
Utgående redovisat värde	8 629 246	14 482 671

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 046 019	40 218 923
Inköp	1 015 990	827 096
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 062 009	41 046 019
Ingående avskrivningar	-38 237 497	-35 481 553
Årets avskrivningar	-1 497 320	-2 755 944
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 734 817	-38 237 497
Utgående redovisat värde	2 327 192	2 808 522

Not 11 Uppskjuten skattefordran

Uppskjuten skattefordran avser avdragsgilla temporära skillnader avseende förbättringsutgifter på annans fastighet och skattemässiga underskottsavdrag.

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	11 138 960	11 578 639
Avdragsgilla temporära skillnader	572 996	582 092
Skattemässiga underskottsavdrag	-7 100 665	-1 021 771
Belopp vid årets utgång	4 611 291	11 138 960

Not 12 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital andel	Säte	Bokfört värde
Hotel Panorama i Göteborg KB, org nr 916560-5073	0,02%	Göteborg	27 740 27 740

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förskott till leverantörer	866 403	539 985
	866 403	539 985

Not 14 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Ack avskrivningar utöver plan	734 325	1 172 303
	734 325	1 172 303

Not 15 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder avser anstånd på betalning av skatter och avgifter som förfaller senare än ett år, men inom fem år.

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga långfristiga skulder	7 355 951	7 732 367
	7 355 951	7 732 367

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	2 467 982	2 143 332
Upplupna sociala avgifter	775 440	652 913
Upplupna löner	1 653 807	1 568 366
Upplupna kostnader	2 062 297	2 214 247
Övriga poster	232 392	245 335
	7 191 918	6 824 193

Not 17 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncernen som bolaget ingår i och där koncernredovisning är upprättad är Strawberry Holding AS, 985 430 764, i Norge. Årsredovisningen finns på regnskapsregistret i Brønnösund, Norge. Moderföretag i den minsta koncernen som bolaget är dotterföretag till är Choice Hotels & Resort AB, 556813-5320, Stockholm.

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser utöver den normala dagliga verksamheten.

Stockholm, enligt efterföljande digital signatur 2024-06-10

Daniel Stenbäck
Daniel Stenbäck
Ordförande

Tiina Marita Hedman
Tiina Marita Hedman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20

Deloitte AB

Leo Dorhety
Leo Dorhety
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholm Globe Hotel Aktiebolag

Org.nr 556455-3062

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholm Globe Hotel Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholm Globe Hotel Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Globe Hotel Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockholm Globe Hotel Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Globe Hotel Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt efterföljande digital signatur 2024-06-20

Deloitte AB

Leo Doherty
Leo Doherty
Auktoriserad revisor