

**Årsredovisning**  
för  
**Agartson Förvaltnings AB**  
556974-5754

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Agartson, Styrelseledamot  
2025-03-17

Styrelsen för Agartson Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jupiter Holding AB, organisationsnummer 559475-1272.

Företaget är registrerat år 2014 och har sitt säte i Trosa.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 266	717	700	1 235
Resultat efter finansiella poster	709	95	221	583
Soliditet (%)	29	23	22	25

Omsättningen har ökat tack vare ökade hyresintäkter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 717 990	45 706	<b>1 813 696</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45 706	-45 706	<b>0</b>
Årets resultat			366 346	<b>366 346</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 763 696</b>	<b>366 346</b>	<b>2 180 042</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 763 697
årets vinst	366 346
	<b>2 130 043</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 130 043
	<b>2 130 043</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 266 000

716 700

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 266 000**

**716 700**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-66 036

-70 844

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-170 297

-170 297

**Summa rörelsekostnader**

**-236 333**

**-241 141**

**Rörelseresultat**

**1 029 667**

**475 559**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21 773

59

Räntekostnader och liknande resultatposter

-342 871

-381 010

**Summa finansiella poster**

**-321 098**

**-380 951**

**Resultat efter finansiella poster**

**708 569**

**94 608**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-211 500

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-211 500**

**0**

**Resultat före skatt**

**497 069**

**94 608**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-130 723

-48 902

**Årets resultat**

**366 346**

**45 706**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 212 395	5 382 692
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 212 395</b>	<b>5 382 692</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 212 395</b>	<b>5 382 692</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	251 234
Övriga fordringar		79 792	112 149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		631 546	117 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>711 338</b>	<b>480 383</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 191 173	1 880 803
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 191 173</b>	<b>1 880 803</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 902 511</b>	<b>2 361 186</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 114 906</b>	<b>7 743 878</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 763 697	1 717 990
Årets resultat		366 346	45 706
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 130 043</b>	<b>1 763 696</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 180 043</b>	<b>1 813 696</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		211 500	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>211 500</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 340 623	3 540 623
Övriga skulder		2 000 000	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 340 623</b>	<b>5 540 623</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Övriga skulder		154 750	154 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 990	34 809
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>382 740</b>	<b>389 559</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 114 906</b>	<b>7 743 878</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25-50 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	4 590 600	4 590 600
	<b>4 590 600</b>	<b>4 590 600</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 481 838	8 481 838
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 481 838</b>	<b>8 481 838</b>
Ingående avskrivningar	-3 099 146	-2 928 849
Årets avskrivningar	-170 297	-170 297
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 269 443</b>	<b>-3 099 146</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 212 395</b>	<b>5 382 692</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen.

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder till kreditinstitut	-2 540 623	-2 740 623
Övriga skulder	-2 000 000	-2 000 000
	<b>-4 540 623</b>	<b>-4 740 623</b>

Faställd amorteringsplan saknas för övriga skulder.

Trosa den dag som den digitala signeringen sker 2025-02-13

*Per Agartson*  
Per Agartson