

Årsredovisning för

Skruven 5 i Markaryd AB

559354-3993

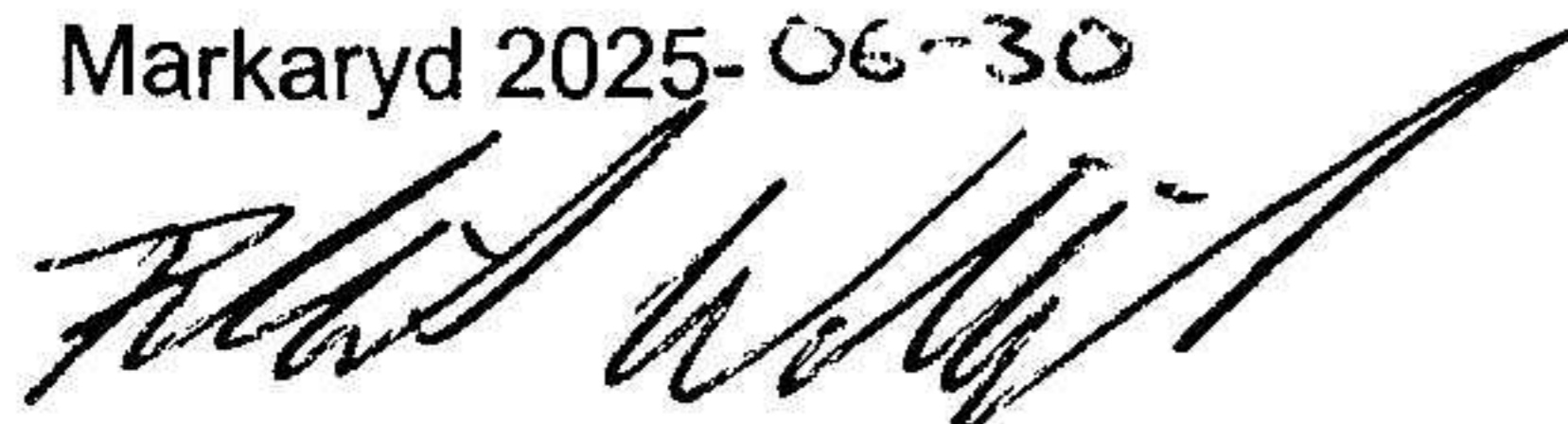
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skruven 5 i Markaryd AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2025-06-30



Fredrik Winkvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skruven 5 i Markaryd AB, 559354-3993, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Markaryd registrerades år 2022 och äger och förvaltar sedan dess fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	179 999	179 998	135 000
Resultat efter finansiella poster	-72 928	-84 302	-23 280
Soliditet, %	2	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		42 418
Aktieägartillskott, erhållna			70 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-72 928
Vid årets slut	25 000		39 490

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 120 000kr (f.g. år 5 0 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 39 490 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	112 418
Årets resultat	-72 928
Totalt	39 490
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	39 490
Summa	39 490

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		179 999	179 998
Summa rörelseintäkter		179 999	179 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 292	-32 549
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-114 289	-109 836
Summa rörelsekostnader		-132 581	-142 385
Rörelseresultat		47 418	37 613
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	2 856
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 374	-124 771
Summa finansiella poster		-120 346	-121 915
Resultat efter finansiella poster		-72 928	-84 302
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	100 000
Summa bokslutsdispositioner		-	100 000
Resultat före skatt		-72 928	15 698
Skatter			
Årets resultat		-72 928	15 698

2025072200902

4

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 501 755	3 616 044
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	191 772	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 693 527	3 616 044
Summa anläggningstillgångar		3 693 527	3 616 044
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		20 000	-
Övriga fordringar		508	490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 958	-
Summa kortfristiga fordringar		28 466	490
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 118	53 952
Summa kassa och bank		12 118	53 952
Summa omsättningstillgångar		40 584	54 442
SUMMA TILLGÅNGAR		3 734 111	3 670 486

2025072200903

4

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 418	26 720
Årets resultat		-72 928	15 698
Summa fritt eget kapital		39 490	42 418
Summa eget kapital		64 490	67 418
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	1 699 985	1 779 989
Summa långfristiga skulder		1 699 985	1 779 989
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	80 004	80 004
Leverantörsskulder		-	-
Skulder till koncernföretag		1 654 863	1 704 863
Skatteskulder		5 570	2 785
Övriga skulder		10 427	10 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		218 772	25 000
Summa kortfristiga skulder		1 969 636	1 823 079
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 734 111	3 670 486

2025072200904

W

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggning	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 772 480	3 645 519
-Nyanskaffningar		126 961
	<u>3 772 480</u>	<u>3 772 480</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-156 436	-46 600
-Årets avskrivning enligt plan	-114 289	-109 836
	<u>-270 725</u>	<u>-156 436</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 501 755	3 616 044

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Investeringar	<u>191 772</u>	
Redovisat värde vid årets slut	191 772	

2025072200905

h

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 379 969	1 459 973
	<u>1 379 969</u>	<u>1 459 973</u>

Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar som redovisas i flera poster		
Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristig del lån	1 699 985	1 779 989
Kortfristig del lån	80 004	80 004
	<u>1 779 989</u>	<u>1 859 993</u>

2025072200906

4

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2024-12-31 2023-12-31

Ställda säkerheter

Övriga skulder till kreditinstitut
Fastighetsinteckningar

2 000 000 2 000 000

2 000 000 2 000 000

Summa ställda säkerheter

2 000 000 2 000 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser


Inga Inga

2025072200907


4

Underskrifter


Markaryd


Fredrik Winkvist
Styrelseordförande

15/6-25
Datum



Pierre Axelsson
Styrelseledamot

15/6-25
Datum


Andreas Jakobsen
Styrelseledamot

15/6-25
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 30 juni 2025


Henrik Edfors
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skruven 5 i Markaryd AB
Org.nr 559354-3993

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skruven 5 i Markaryd AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skruven 5 i Markaryd ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skruven 5 i Markaryd AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skruven 5 i Markaryd AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skruven 5 i Markaryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

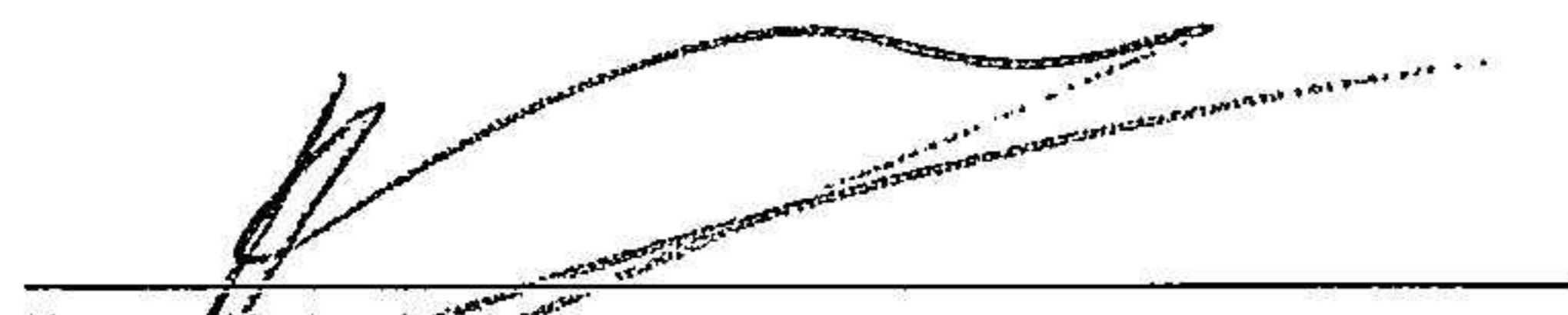
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Osby den 30 juni 2025



 Henrik Edfors
 Auktoriserad revisor