

# Årsredovisning

för

## Angeläget Fastighetsförmedling AB

559019-4220

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Angeläget Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman <sup>250701</sup> . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Boden 250701

Jörgen Åström

Styrelsen för Angeläget Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari i förhyrda lokaler i Boden och Luleå.  
Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	4 605	5 047	5 632	6 829
Resultat efter finansiella poster	1 044	-570	759	1 948
Soliditet (%)	50	47	76	78

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	60 000	1 829 419	-4 853	<b>1 884 566</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		-4 853	4 853	<b>0</b>
Årets resultat			815 665	<b>815 665</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>1 424 566</b>	<b>815 665</b>	<b>2 300 231</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 424 565
årets vinst	815 665
	<b>2 240 230</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 240 230
	<b>2 240 230</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *RT*

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 605 197	5 047 030
Övriga rörelseintäkter		0	130 819
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 605 197</b>	<b>5 177 849</b>

### Rörelsekostnader

Inlejda arbeten		-353 565	-409 195
Övriga externa kostnader		-1 499 713	-1 581 019
Personalkostnader	2	-1 736 517	-4 026 230
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 589 795</b>	<b>-6 016 444</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 015 402</b>	<b>-838 595</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	243 603
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 352	25 602
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 008	-1 047
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>28 344</b>	<b>268 158</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 043 746</b>	<b>-570 437</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	1 071 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 071 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 043 746</b>	<b>500 563</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-228 081	-505 416
<b>Årets resultat</b>		<b>815 665</b>	<b>-4 853</b>

Pr

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

3 742 752

3 442 752

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 742 752**

**3 442 752**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 742 752**

**3 442 752**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

21 100

22 750

Övriga fordringar

174 144

220 397

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

144 940

217 055

**Summa kortfristiga fordringar**

**340 184**

**460 202**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 956 715

1 615 675

**Summa kassa och bank**

**1 956 715**

**1 615 675**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 296 899**

**2 075 877**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 039 651**

**5 518 629**

SE

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

60 000

60 000

**Summa bundet eget kapital**

**60 000**

**60 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 424 565

1 829 419

Årets resultat

815 665

-4 853

**Summa fritt eget kapital**

**2 240 230**

**1 824 566**

**Summa eget kapital**

**2 300 230**

**1 884 566**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

902 000

902 000

**Summa obeskattade reserver**

**902 000**

**902 000**

#### Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.

1 798 126

1 798 126

**Summa avsättningar**

**1 798 126**

**1 798 126**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

324 001

69 501

Leverantörsskulder

118 621

159 638

Skatteskulder

0

79 678

Övriga skulder

407 299

400 080

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

189 374

225 040

**Summa kortfristiga skulder**

**1 039 295**

**933 937**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 039 651**

**5 518 629** *et*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 178	46 178
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 178</b>	<b>46 178</b>
Ingående avskrivningar	-46 178	-46 178
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-46 178</b>	<b>-46 178</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b> R

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 442 752	4 629 621
Inköp	300 000	200 000
Försäljningar		-1 386 869
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 742 752</b>	<b>3 442 752</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 742 752</b>	<b>3 442 752</b>

2025073100313

2025073100314

Boden den 1 maj 2025

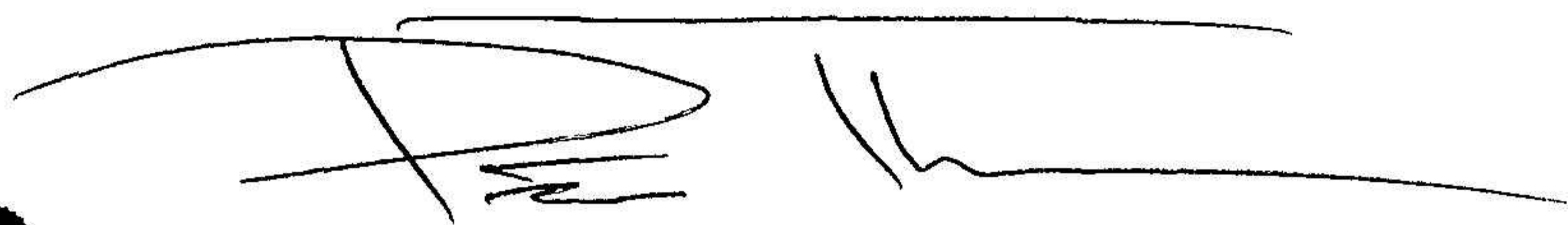


Jörgen Åström  
Ordförande



Magnus Bergqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 1 juli 2025



Pär Thorsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Angeläget Fastighetsförmedling AB

Org.nr 559019-4220

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Angeläget Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Angeläget Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Angeläget Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. R

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Angeläget Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Angeläget Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 1 juli 2025

  
Pär Thorsson  
Auktoriserad revisor