

Årsredovisning
för
SSPS Fastigheter AB
559047-6551

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Sporrong, Styrelseledamot
2026-03-23

Styrelsen för SSPS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2016-01-19. Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SSPS Home AB, 556984-5802, med säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	603	551	532	466
Resultat efter finansiella poster	138	76	51	43
Soliditet (%)	6,9	4,1	2,6	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	60 542	59 750	170 292
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 750	-59 750	0
Årets resultat			109 015	109 015
Belopp vid årets utgång	50 000	120 292	109 015	279 307

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 292
årets vinst	109 015
	229 307
disponeras så att i ny räkning överföres	229 307
	229 307

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		602 925	550 727
Övriga rörelseintäkter		31 059	38 839
Summa rörelseintäkter		633 984	589 566
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-238 034	-212 016
Personalkostnader		-16 392	-14 880
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-114 163	-114 163
Summa rörelsekostnader		-368 589	-341 059
Rörelseresultat		265 395	248 507
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 439	27
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-131 528	-172 356
Summa finansiella poster		-127 089	-172 329
Resultat efter finansiella poster		138 306	76 178
Resultat före skatt		138 306	76 178
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 291	-16 428
Årets resultat		109 015	59 750

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 806 977	3 915 300
Inventarier	4	208	6 048
Summa materiella anläggningstillgångar		3 807 185	3 921 348
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	8 672	8 672
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 672	8 672
Summa anläggningstillgångar		3 815 857	3 930 020
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 195	123 532
Fordringar hos koncernföretag		75 000	75 000
Övriga fordringar		148	148
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 027	6 844
Summa kortfristiga fordringar		138 370	205 524
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		110 872	31 004
Summa kassa och bank		110 872	31 004
Summa omsättningstillgångar		249 242	236 528
SUMMA TILLGÅNGAR		4 065 099	4 166 548

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Balanserat resultat</i>			
Balanserat resultat		120 292	60 542
Årets resultat		109 015	59 750
Summa balanserat förlust		229 307	120 292
Summa eget kapital		279 307	170 292
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 226 818	1 950 022
Skulder till koncernföretag		1 434 929	1 122 929
Övriga skulder		320 000	440 000
Summa långfristiga skulder		2 981 747	3 512 951
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		411 600	99 996
Leverantörsskulder		13 565	7 457
Skatteskulder		27 718	17 058
Övriga skulder		21 419	30 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		329 743	328 778
Summa kortfristiga skulder		804 045	483 305
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 065 099	4 166 548

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	31 500	31 500
Räntekostnader bank	99 837	140 856
Räntekostnader övriga	191	0
	131 528	172 356

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 467 249	4 467 249
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 467 249	4 467 249
Ingående avskrivningar	-551 949	-443 626
Årets avskrivningar	-108 323	-108 323
Utgående ackumulerade avskrivningar	-660 272	-551 949
Utgående redovisat värde	3 806 977	3 915 300

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 200	29 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 200	29 200
Ingående avskrivningar	-23 152	-17 312
Årets avskrivningar	-5 840	-5 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 992	-23 152
Utgående redovisat värde	208	6 048

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 672	8 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 672	8 672
Utgående redovisat värde	8 672	8 672

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	1 550 038
	0	1 550 038

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 638 418 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 226 818	1 950 022
	1 226 818	1 950 022
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	411 600	99 996
	411 600	99 996

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

Uppsala

Peter Sporrang
Peter Sporrang

2026-03-17