

Årsredovisning

för

Gladö Utsikten 1:1 AB

559289-2714

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Issa, Styrelseledamot
2023-07-27

Styrelsen för Gladö Utsikten 1:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheter i Huddinge kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-2
Soliditet (%)	0,2	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-1 548	48 452
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 548	1 548	0
Årets resultat			-1 025	-1 025
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 548	-1 025	47 427

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 548
årets förlust	-1 025
	-2 573
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 573
	-2 573

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-12-10
-2021-12-31
(13 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-59 790

-1 942

Summa rörelsekostnader

-59 790

-1 942

Rörelseresultat

-59 790

-1 942

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

625 000

175 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-566 235

-174 606

Summa finansiella poster

58 765

394

Resultat efter finansiella poster

-1 025

-1 548

Resultat före skatt

-1 025

-1 548

Årets resultat

-1 025

-1 548

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	25 500 000	54 350 000
Summa materiella anläggningstillgångar		25 500 000	54 350 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	13 625 252
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	13 625 252
Summa anläggningstillgångar		25 500 000	67 975 252
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		800 000	175 000
Summa kortfristiga fordringar		800 000	175 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 259	3 631
Summa kassa och bank		1 259	3 631
Summa omsättningstillgångar		801 259	178 631
SUMMA TILLGÅNGAR		26 301 259	68 153 883

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 548	0
Årets resultat		-1 025	-1 548
Summa fritt eget kapital		-2 573	-1 548
Summa eget kapital		47 427	48 452
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		3 173 408	0
Övriga skulder		0	24 230 000
Summa långfristiga skulder		3 173 408	24 230 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	825
Övriga skulder		22 500 000	43 700 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		580 424	174 606
Summa kortfristiga skulder		23 080 424	43 875 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 301 259	68 153 883

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 350 000	0
Inköp	0	67 850 000
Försäljningar/utrangeringar	-28 850 000	-13 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 500 000	54 350 000
Utgående redovisat värde	25 500 000	54 350 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 625 252	0
Tillkommande fordringar	0	13 625 252
Avgående fordringar	-13 625 252	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	13 625 252
Utgående redovisat värde	0	13 625 252

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder	0	24 230 000
Skulder till koncernföretag	3 173 408	0
3 173 408	3 173 408	24 230 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-06-15

Saman Haake
Saman Haake
Ordförande

Mikael Issa
Mikael Issa
Ledamot

Mikael Wiklund
Mikael Wiklund
Ledamot