

Årsredovisning

för

No Ordinary Design Properties AB

559421-3695

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sara Norlin, Styrelseledamot

2025-10-31

Styrelsen för No Ordinary Design Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolager förvärvar, utvecklar och säljer fastigheter samt förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Borgholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (15 mån)
Nettoomsättning	108	0
Resultat efter finansiella poster	3	-6
Soliditet (%)	2	19

Nettoomsättningen har ökat på grund av fler konsultuppdrag än tidigare.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-6 495	18 505
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 495	6 495	0
Årets resultat			3 344	3 344
Belopp vid årets utgång	25 000	-6 495	3 344	21 849

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 495
årets vinst	3 344
	-3 151
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 151
	-3 151

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-02-08
-2024-04-30
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

107 771

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

107 771

0

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-71 670

0

Övriga externa kostnader

-33 105

-6 765

Summa rörelsekostnader

-104 775

-6 765

Rörelseresultat

2 996

-6 765

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

348

299

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-29

Summa finansiella poster

348

270

Resultat efter finansiella poster

3 344

-6 495

Resultat före skatt

3 344

-6 495

Årets resultat

3 344

-6 495

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	2	1 328 681	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	87 777	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 416 458	0
Summa anläggningstillgångar		1 416 458	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	88 743
Summa kortfristiga fordringar		0	88 743
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 328	10 451
Summa kassa och bank		38 328	10 451
Summa omsättningstillgångar		38 328	99 194
SUMMA TILLGÅNGAR		1 454 786	99 194

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 495	0
Årets resultat		3 344	-6 495
Summa fritt eget kapital		-3 151	-6 495
Summa eget kapital		21 849	18 505
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	1 230 000	0
Summa långfristiga skulder		1 230 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 750	29 889
Skulder till koncernföretag		81 540	10 800
Skatteskulder		11 260	0
Övriga skulder		106 387	40 000
Summa kortfristiga skulder		202 937	80 689
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 454 786	99 194

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark 0 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 328 681	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 328 681	0
Utgående redovisat värde	1 328 681	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	87 777	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 777	0
Utgående redovisat värde	87 777	0

Avser nybyggnation av fastighet på bolagets mark.

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		

Övriga skulder	1 230 000	0
	1 230 000	0

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:
Mattias Sjöqvist, Ekonomihuset på Öland AB

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sara Norlin
Sara Norlin
Ordförande
2025-10-29

Maria Rutensköld
Maria Rutensköld
2025-10-29