

**Årsredovisning**  
för  
**Niam V Holding AB**  
556833-3446

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Niam V Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2025

  
Erik Rydström

**Årsredovisning**  
för  
**Niam V Holding AB**  
556833-3446  
Räkenskapsåret  
2024

Niam V Holding AB  
Org.nr 556833-3446

1 (9)

2025072305829

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Niam V Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i Euro, EUR. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela euro (EUR). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter i Norden genom dotterbolag samt att anskaffa och tillskjuta kapital till sina dotterbolag.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Niam V Luxembourg S.à.r.l. (B163197), med säte i Luxembourg (99%) samt Niam V Co-Investment AB (556833-1192), med säte i Stockholm (1%). Koncernens yttersta ägare är Niam Nordic V LP, (LP 14232) i England.

Flerårsöversikt (TEUR)	2024	2023	2022	2021
Rörelseresultat	-171	341	-1 439	-1 570
Resultat efter finansiella poster	902	-72	823	33 949
Balansomslutning	26 643	26 416	29 317	413 093

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget fortsätter att arbeta med avveckling av verksamheten vilket innebär att koncernbolag kommer likvideras och fusioneras.

Under året har dotterbolaget Niam V Service AB avyttrats.

Niam V Holding AB  
Org.nr 556833-3446

2 (9)

2025072305830

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjuet kap.	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 500	1 141 101	-602 520	-35 768	<b>508 313</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-35 768	35 768	<b>0</b>
Årets resultat				859 478	<b>859 478</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 500</b>	<b>1 141 101</b>	<b>-638 288</b>	<b>859 478</b>	<b>1 367 791</b>

Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde om 11.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	502 812
årets vinst	859 478
	<b>1 362 290</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 362 290
	<b>1 362 290</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Niam V Holding AB  
Org.nr 556833-3446

3 (9)

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	573 192
		<b>0</b>	<b>573 192</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-171 464	-232 948
		<b>-171 464</b>	<b>-232 948</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-171 464</b>	<b>340 244</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 426 157	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	22 092	44 433
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-374 698	-456 799
		<b>1 073 550</b>	<b>-412 366</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>902 086</b>	<b>-72 121</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>902 086</b>	<b>-72 121</b>
Skatt på årets resultat	5	-42 608	36 353
<b>Årets resultat</b>		<b>859 478</b>	<b>-35 768</b>

2025072305831

Niam V Holding AB  
Org.nr 556833-3446

4 (9)

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6, 7

25 975 266

25 980 771

**25 975 266****25 980 771****Summa anläggningstillgångar****25 975 266****25 980 771****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

21 024

0

Övriga fordringar

43 507

170 551

**64 531****170 551***Kassa och bank*

603 410

265 056

**Summa omsättningstillgångar****667 941****435 607****SUMMA TILLGÅNGAR****26 643 207****26 416 378**

2025072305832

Niam V Holding AB  
Org.nr 556833-3446

5 (9)

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

5 500

5 500

**5 500****5 500*****Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

502 812

538 581

Årets resultat

859 478

-35 768

**1 362 290****502 813****Summa eget kapital****1 367 790****508 313****Avsättningar**

8

Övriga avsättningar

0

500 000

**Summa avsättningar****0****500 000****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

2 811

5 630

Skulder till koncernföretag

9

24 609 262

24 672 673

Övriga skulder

10

42 608

102 644

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

620 736

627 118

**Summa kortfristiga skulder****25 275 417****25 408 065****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****26 643 207****26 416 378****Ej bokfört resultat**

0

0

2025072305833

Niam V Holding AB  
Org.nr 556833-3446

6 (9)

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Niam V Holding ABs redovisningsvaluta är i EUR. Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt mot eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Niam V Holding AB  
Org.nr 556833-3446

7 (9)

### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	1 097 627	0
Resultat vid avyttringar	328 530	0
	<b>1 426 157</b>	<b>0</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, övriga	2 282	44 433
Valuatkursvinster	19 810	0
	<b>22 092</b>	<b>44 433</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncerninterna	-373 376	-391 274
Räntekostnader, övrigt	-1 322	-15 807
Valutakursförluster	0	-49 718
	<b>-374 698</b>	<b>-456 799</b>

### Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Justering avseende tidigare år	-42 608	36 353
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-42 608</b>	<b>36 353</b>

Niam V Holding AB  
Org.nr 556833-3446

8 (9)

2025072305836

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 171 979	41 171 979
Försäljningar	-1 196 713	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 975 266</b>	<b>41 171 979</b>
Ingående nedskrivningar	-15 191 208	-15 191 208
Återförda nedskrivningar	1 191 208	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-14 000 000</b>	<b>-15 191 208</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 975 266</b>	<b>25 980 771</b>

**Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Niam V Holland B.V	100%	100%	1	25 975 266
				<b>25 975 266</b>
Niam V Holland B.V	Org.nr 64687457			

**Not 8 Avsättningar**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Övriga avsättningar</b>		
Belopp vid årets ingång	500 000	1 200 000
Under året återförda belopp	-109 617	-700 000
	<b>390 383</b>	<b>500 000</b>
<b>Specifikation övriga avsättningar</b>		
Garantiåtaganden	0	-500 000
	<b>0</b>	<b>-500 000</b>

**Not 9 Skulder till koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga skulder till koncernföretag SEK	0	-436 787
Kortfristiga skulder till koncernföretag EUR	-24 005 162	-24 005 162
Upplupna räntekostnader koncernföretag EUR	-604 100	-230 724
	<b>-24 609 262</b>	<b>-24 672 673</b>

Niam V Holding AB  
Org.nr 556833-3446

9 (9)

**Not 10 Övriga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skatteskulder	-42 608	-102 644
	<b>-42 608</b>	<b>-102 644</b>

**Not 11 Eventualförpliktelser**

Niam V Holding AB har under 2022 genom fusion absorberat dotterbolaget Niam V Top SIC Holding AB och därigenom övertagit skadelöshetsansvar från försäljningsavtal samt samarbetsavtal avseende exploatering med Data Center Invest Vandenbergh 9 AB gällande området ovanför fastigheten Vandenbergh 9. Relevant ansvar under försäljnings- och samarbetsavtalen till extern tredje part har speglats.


Niam V Holding AB har även genom fusionen av Niam V Top SIC Holding AB, övertagit skadeslöshetsåtagande gentemot förvärvaren av andelarna i överlåtna ekonomiska föreningar som genomfördes 2021. Skadeslöshetsförbindelsen avser åtaganden och garantier enligt försäljningsavtalet. Förbindelsen gäller utan begränsning till belopp eller i tid dock att den ordinarie garantitiden har löpt ut under 2022.

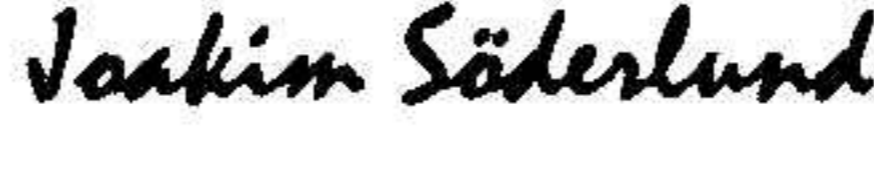
**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

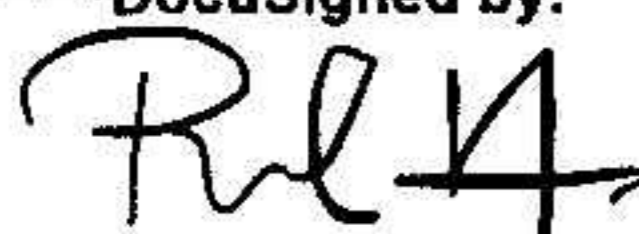
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

**Underskrifter**

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

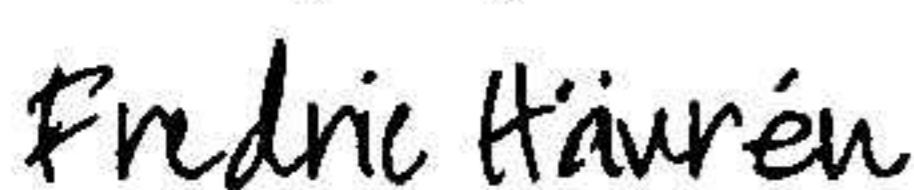
DocuSigned by:  
  
42E92A97BF4A45F...  
Erik Rydström  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
0B1566E538904EB...  
Joakim Söderlund  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
0C47C46C35D9429...  
Rikard Henriksson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:  
  
A7F36D78583843D...  
Fredric Hävrén  
Revisor

2025072305837

2025072305838

### Certificate Of Completion

Envelope Id: EB2FD28A-7266-43B5-A908-5ABCF0614C1A  
 Subject: Complete with Docusign: Niam V Holding AB ÅR  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 9  
 Certificate Pages: 6  
 AutoNav: Enabled  
 Envelopeld Stamping: Enabled  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
 Pernilla Nöjd  
 Stureplan 3, Box 7693  
 Stockholm, Stockholm 103 95  
 pernilla.nojd@niam.com  
 IP Address: 37.122.145.121

### Record Tracking

Status: Original  
 6/18/2025 8:45:10 AM

Holder: Pernilla Nöjd  
 pernilla.nojd@niam.com

Location: DocuSign

### Signer Events

Ardita Rroshi  
 ardita.rroshi1@se.ey.com  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature Completed**

Using IP Address: 147.161.188.126

### Timestamp

Sent: 6/18/2025 8:48:12 AM  
 Viewed: 6/18/2025 8:53:24 AM  
 Signed: 6/18/2025 8:57:33 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Accepted: 6/18/2025 8:53:24 AM  
 ID: 313dedf6-4b08-4dc9-ae6a-1fd480d479d2

Erik Rydström  
 erik.rydstrom@niam.com  
 Fund Manager  
 Niam AB  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
  
 42E92A97BF4A45F..

Sent: 6/18/2025 8:57:34 AM  
 Viewed: 6/18/2025 9:05:24 AM  
 Signed: 6/18/2025 9:05:46 AM

Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
 Using IP Address: 37.122.145.121

### Authentication Details

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 71f1f82f-2a4c-5871-b6af-970ba8174498  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 6/18/2025 9:05:11 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Not Offered via Docusign

Joakim Söderlund  
 joakim.soderlund@niam.com  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
  
 0B1566E538904EB..

Sent: 6/18/2025 8:57:35 AM  
 Viewed: 6/18/2025 9:05:15 AM  
 Signed: 6/18/2025 9:05:28 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 37.122.145.121

### Authentication Details

2025072305839

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

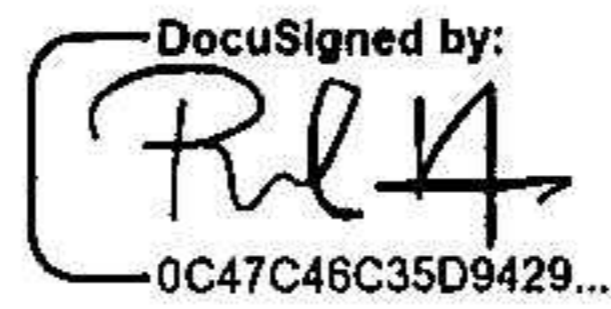
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 5c8c1822-3f9a-5653-92f1-a879768d1c43  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/18/2025 9:05:02 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via Docusign

Rikard Henriksson  
rikard.henriksson@niam.com  
Managing Partner  
Niam AB  
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Sent: 6/18/2025 8:57:35 AM  
Viewed: 6/18/2025 9:22:07 AM  
Signed: 6/18/2025 9:22:16 AM

Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
Using IP Address: 2a09:bac2:5369:28c::41:a9  
Signed using mobile

**Authentication Details**

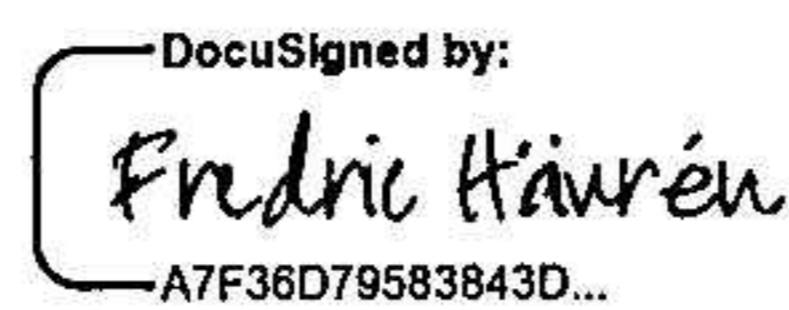
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 3eacb1e5-3ee3-5d29-93b4-7c3940bb8228  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/18/2025 9:21:46 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via Docusign

Fredric Hävrén  
fredric.havren@se.ey.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Sent: 6/18/2025 9:22:19 AM  
Viewed: 6/18/2025 1:30:25 PM  
Signed: 6/18/2025 1:30:34 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 147.161.150.83

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: dd8e872d-1c82-54ef-a911-582737c258ac  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/18/2025 1:30:07 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 3/16/2023 4:10:54 PM  
ID: f93a6fc4-2099-490c-b4b1-fe7b5277094e

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

2025072305840

<b>Certified Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Carbon Copy Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Witness Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Notary Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Envelope Summary Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/18/2025 8:48:12 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/18/2025 1:30:25 PM
Signing Complete	Security Checked	6/18/2025 1:30:34 PM
Completed	Security Checked	6/18/2025 1:30:34 PM
<b>Payment Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
<b>Electronic Record and Signature Disclosure</b>		

2025072305841

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, Niam AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact Niam AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [madeleine.saverus.haggqvist@niam.com](mailto:madeleine.saverus.haggqvist@niam.com)

**To advise Niam AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [madeleine.saverus.haggqvist@niam.com](mailto:madeleine.saverus.haggqvist@niam.com) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from Niam AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [madeleine.saverus.haggqvist@niam.com](mailto:madeleine.saverus.haggqvist@niam.com) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with Niam AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [madeleine.saverus.haggqvist@niam.com](mailto:madeleine.saverus.haggqvist@niam.com) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Niam AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Niam AB during the course of your relationship with Niam AB.

**Subject**  
Complete with DocuSign: Niam V Holding AB ÅR

**Document**  
556833-3446 Niam V Holding AB för 20240101-20241231  
2025-06-16.pdf

**Document Id**  
eb2fd28a-7266-43b5-a908-5abcf0614c1a

**Recipients**  
Ardita Rroshi, Erik Rydström, Joakim Söderlund, Rikard  
Henriksson, Fredric Hävrén

**Date Sent**  
2025-06-18 | 08:48

**Date Created**  
2025-06-18 | 08:45

**Status Date**  
2025-06-18 | 13:30

**Location**  
Online

**Holder**  
Pernilla Nöjd

**Time Zone**

Time	User	Action	Activity	Status
2025-06-18   08:45	Pernilla Nöjd	Registered	The envelope was created by Pernilla Nöjd	Created
2025-06-18   08:48	Pernilla Nöjd	Sent Invitations	Pernilla Nöjd sent an invitation to Ardita Rroshi [ardita.rroshi1@se.ey.com]	Sent
2025-06-18   08:48	Pernilla Nöjd	Archive Delivered	Pernilla Nöjd received a copy of the envelope archive	Sent
2025-06-18   08:53	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(556833-3446 Niam V Holding AB för 20240101-20241231 2025-06-16.pdf)]	Sent
2025-06-18   08:53	Ardita Rroshi	Viewed	Ardita Rroshi viewed the envelope [documents:(556833-3446 Niam V Holding AB för 20240101-20241231 2025-06-16.pdf)]	Sent
2025-06-18   08:53	Ardita Rroshi	Printable Copy Delivered	Ardita Rroshi received a printable copy of the envelope	Sent
2025-06-18   08:57	Ardita Rroshi	Approved	Ardita Rroshi approved:Approve fb1f421c-e624-433d-ad32-2c6306a1ac75	Sent
2025-06-18   08:57	Ardita Rroshi	Signed	Ardita Rroshi signed the envelope	Sent
2025-06-18   08:57	Pernilla Nöjd	Sent Invitations	Pernilla Nöjd sent an invitation to Erik Rydström [erik.rydstrom@niam.com]	Sent
2025-06-18   08:57	Pernilla Nöjd	Sent Invitations	Pernilla Nöjd sent an invitation to Joakim Söderlund [joakim.soderlund@niam.com]	Sent



Time	User	Action	Activity	Status
2025-06-18   08:57	Pernilla Nöjd	Sent Invitations	Pernilla Nöjd sent an invitation to Rikard Henriksson [rikard.henriksson@niam.com]	Sent
2025-06-18   09:04	Joakim Söderlund	Opened	Joakim Söderlund opened the envelope [documents:(556833-3446 Niam V Holding AB för 20240101-20241231 2025-06-16.pdf)]	Sent
2025-06-18   09:04	Erik Rydström	Opened	Erik Rydström opened the envelope [documents:(556833-3446 Niam V Holding AB för 20240101-20241231 2025-06-16.pdf)]	Sent
2025-06-18   09:05	Joakim Söderlund	IDCheck Passed	Passed ID Check for Joakim Söderlund	Sent
2025-06-18   09:05	Erik Rydström	IDCheck Passed	Passed ID Check for Erik Rydström	Sent
2025-06-18   09:05	Joakim Söderlund	Viewed	Joakim Söderlund viewed the envelope [documents:(556833-3446 Niam V Holding AB för 20240101-20241231 2025-06-16.pdf)]	Sent
2025-06-18   09:05	Erik Rydström	Viewed	Erik Rydström viewed the envelope [documents:(556833-3446 Niam V Holding AB för 20240101-20241231 2025-06-16.pdf)]	Sent
2025-06-18   09:05	Joakim Söderlund	Signed	Joakim Söderlund signed the envelope	Sent
2025-06-18   09:05	Erik Rydström	Signed	Erik Rydström signed the envelope	Sent
2025-06-18   09:08	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(556833-3446 Niam V Holding AB för 20240101-20241231 2025-06-16.pdf)]	Sent

2025072305846

Language	IP	Source
En-gb	147.161.188.126	web
English (us)	37.122.145.121	web
English (us)	37.122.145.121	web
English	10.111.81.9	api
English	10.111.80.9	api
En	37.122.145.121	web
En	37.122.145.121	web
En	37.122.145.121	web
En	37.122.145.121	web
English (us)	72.145.144.253	web

2025072305847

Time	User	Action	Activity	Status
2025-06-18   09:08	Ardita Rroshi	Viewed	Ardita Rroshi viewed the envelope [documents:(556833-3446 Niam V Holding AB för 20240101-20241231 2025-06-16.pdf)]	Sent
2025-06-18   09:21	Rikard Henriksson	Opened	Rikard Henriksson opened the envelope [documents:(556833-3446 Niam V Holding AB för 20240101-20241231 2025-06-16.pdf)]	Sent
2025-06-18   09:21	Rikard Henriksson	IDCheck Passed	Passed ID Check for Rikard Henriksson	Sent
2025-06-18   09:22	Rikard Henriksson	Viewed	Rikard Henriksson viewed the envelope [documents:(556833-3446 Niam V Holding AB för 20240101-20241231 2025-06-16.pdf)]	Sent
2025-06-18   09:22	Rikard Henriksson	Signed	Rikard Henriksson signed the envelope on mobile	Sent
2025-06-18   09:22	Pernilla Nöjd	Sent Invitations	Pernilla Nöjd sent an invitation to Fredric Hävrén [fredric.havren@se.ey.com]	Sent
2025-06-18   09:23	Rikard Henriksson	Opened	Rikard Henriksson opened the envelope [documents:(556833-3446 Niam V Holding AB för 20240101-20241231 2025-06-16.pdf)]	Sent
2025-06-18   11:11	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(556833-3446 Niam V Holding AB för 20240101-20241231 2025-06-16.pdf)]	Sent
2025-06-18   11:11	Ardita Rroshi	Viewed	Ardita Rroshi viewed the envelope [documents:(556833-3446 Niam V Holding AB för 20240101-20241231 2025-06-16.pdf)]	Sent
2025-06-18   11:12	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(556833-3446 Niam V Holding AB för 20240101-20241231 2025-06-16.pdf)]	Sent

2025072305848

Language	IP	Source
En-gb	72.145.144.253	web
English (us)	104.28.45.54	web
English	10.111.81.73	api
En	2a09:bac2:5369:28c::41:a9	web
En	2a09:bac2:5369:28c::41:a9	web
En	2a09:bac2:5369:28c::41:a9	web
English (us)	40.69.74.135	web
English (us)	188.149.40.101	web
En-gb	147.161.188.126	web
English (us)	13.74.239.151	web

2025072305849

Time	User	Action	Activity	Status
2025-06-18   11:12	Ardita Rroshi	Viewed	Ardita Rroshi viewed the envelope [documents:(556833-3446 Niam V Holding AB för 20240101-20241231 2025-06-16.pdf)]	Sent
2025-06-18   13:29	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(556833-3446 Niam V Holding AB för 20240101-20241231 2025-06-16.pdf)]	Sent
2025-06-18   13:30	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(556833-3446 Niam V Holding AB för 20240101-20241231 2025-06-16.pdf)]	Sent
2025-06-18   13:30	Fredric Hävrén	IDCheck Passed	Passed ID Check for Fredric Hävrén	Sent
2025-06-18   13:30	Fredric Hävrén	Viewed	Fredric Hävrén viewed the envelope [documents:(556833-3446 Niam V Holding AB för 20240101-20241231 2025-06-16.pdf)]	Delivered
2025-06-18   13:30	Fredric Hävrén	Signed	Fredric Hävrén signed the envelope	Completed
2025-06-18   13:30	Pernilla Nöjd	Archive Delivered	Pernilla Nöjd received a copy of the envelope archive	Completed
2025-06-18   13:37	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(556833-3446 Niam V Holding AB för 20240101-20241231 2025-06-16.pdf)]	Completed
2025-06-18   13:37	Ardita Rroshi	Viewed	Ardita Rroshi viewed the envelope [documents:(556833-3446 Niam V Holding AB för 20240101-20241231 2025-06-16.pdf)]	Completed
2025-06-18   13:37	Ardita Rroshi	Printable Copy Delivered	Ardita Rroshi received a printable copy of the envelope	Completed

Language	IP	Source
En-gb	13.74.239.151	web
English (us)	213.115.65.133	web
English (us)	48.209.223.15	web
English	10.111.81.73	api
En	147.161.150.83	web
En	147.161.150.83	web
English	192.103.123.73	web
English (us)	188.149.40.101	web
En-gb	147.161.188.126	web
En-gb	147.161.188.126	web

705072305851

Time	User	Action	Activity	Status
2025-06-18   13:37	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(556833-3446 Niam V Holding AB för 20240101-20241231 2025-06-16.pdf)]	Completed
2025-06-18   13:38	Ardita Rroshi	Viewed	Ardita Rroshi viewed the envelope [documents:(556833-3446 Niam V Holding AB för 20240101-20241231 2025-06-16.pdf)]	Completed
2025-06-18   14:03	Pernilla Nöjd	Archive Delivered	Pernilla Nöjd received a copy of the envelope archive	Completed

2025072305852

Language	IP	Source
English (us)	52.169.176.178	web
En-gb	52.169.176.178	web
Svenska	37.122.145.121	web

2025072305853



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niam V Holding AB, org.nr 556833-3446

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niam V Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niam V Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam V Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Niam V Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam V Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor

2025072305856

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Fredric Hävrén

### Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: 6d50d5ca29a2f2[...]b5a9868d49b12

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-18 11:31:10 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 95FP2-6ICZZ-XCVR9-IDE4V-6ZE2B-LI9YE