

Myrlandet AB, bolagsnummer 559006-7657, årsredovisning 2023.

Myrlandet AB, 559006-7657.

Årsredovisning.

Styrelsen och verkställande direktör för Myrlandet AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Fastställelseintyg.

Undertecknad styrelseledamot i Myrlandet AB intygar att resultat- och balansräkning i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-03-07. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Varpsjö 2024-03-07.

Carl Norén

Årsredovisning.

Styrelsen och verkställande direktör för Myrlandet AB lämnar härmed årsredovisning rörande verksamheten under räkenskapsåret 2023-01-01 t.o.m. 2023-12-31.

Förvaltningsberättelse.

Allmänt om verksamheten.

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, aktier och andra värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en hyresfastighet, Åsele Palmen 2, innehållande 5 st. hyreslägenheter.

Resultatdisposition.

Styrelsen föreslår att årets vinst om 18 346,18 överförs till balanserad vinst. Av balanserade vinstmedel, 1 574 411,97 utdelas till aktieägarna 75 000,00, resterande balanserad vinst om 1 499 411,97 överförs i ny räkning.

Eget kapital.

Aktiekapital		Reservfond	Fritt EK
Belopp vid årets början	50 000,00	0,00	1 631 065,79
Utdelning under 2023			- 75 000,00
Årets resultat			18 346,18
Belopp vid årets utgång	50 000,00	0,00	1 574 411,97

1
EN

Myrlandet AB, bolagsnummer 559006-7657, årsredovisning 2023.

2024050201486

Resultaträkning för perioden 2023-01-01 – 2023-12-31.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Rörelsens intäkter.</u>		
Hysesintäkter.	262 066,00	258 016,00
Övriga intäkter	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	262 066,00	258 016,00
<u>Rörelsens kostnader.</u>		
Driftkostnader fastighet	162 737,00	152 435,00
Reparationer och underhåll.	93 965,00	31 163,65
Övriga externa kostnader.	12 813,75	11 922,75
Personalkostnader.	0,00	0,00
Avskrivningar på byggnad.	7 990,00	7 990,00
Avskrivningar på markanläggning.	3 184,00	3 184,00
	280 689,75	206 695,40
Rörelseresultat	- 18 623,75	51 320,60
<u>Resultat från finansiella investeringar.</u>		
Utdelningar.	43 350,00	33 475,00
Resultat från värdepappershandel.	5 012,50	44 913,95
Ränteintäkter och liknande.	1 230,43	93,35
Räntekostnader och liknande.	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	49 592,93	78 482,30
Resultat efter finansiella poster	30 969,18	129 802,90
<u>Bokslutsdispositioner.</u>		
Avsatt P-fond 2022	- 7 700,00	- 32 450,00
Resultat före skatt	23 269,18	97 352,90
Skatt på årets resultat	- 4 923,00	- 20 054,00
Årets resultat	18 346,18	77 298,90

Myrlandet AB, bolagsnummer 559006-7657, årsredovisning 2023.

Balansräkning per 2023.12.31.

	2023.12.31	2022.12.31.
<u>Tillgångar.</u>		
<u>Anläggningstillgångar.</u>		
Fastigheter, not. 2	505 911,00	517 085,00
Aktier i intresseföretag, not. 1	0,00	0,00
<u>Omsättningstillgångar.</u>		
Kortfristiga fordringar.	9 492,00	8 885,00
Bankmedel.	138 584,93	274 051,25
Börsaktier i depå, not 3.	1 084 087,04	980 301,54
<u>Summa tillgångar.</u>	<u>1 738 074,97</u>	<u>1 780 322,79</u>

Eget kapital.

Aktiekapital, 50 aktier à 1000,00	50 000,00	50 000,00
Balanserad vinst	1 556 065,79	1 553 766,89
Årets resultat	18 346,18	77 298,90
<u>Obeskattade reserver.</u>		
Periodiseringsfond 2022	32 450,00	32 450,00
Periodiseringsfond 2023	7 700,00	0,00
<u>Skulder.</u>		
<u>Kortfristiga skulder.</u>		
Leverantörsskulder	15 897,00	15 990,00
Övriga skulder.	57 616,00	50 817,00
<u>Summa skulder och EK</u>	<u>1 738 074,97</u>	<u>1 780 322,79</u>

Ställda panter

Företagsinteckningar	inga	inga
Ansvarförbindelser	inga	inga

Tilläggsupplysningar.

Redovisningsprinciper.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not. 1. Bolaget äger 2500 st aktier i Ceke Förvaltnings AB (556263-8485). Aktierna motsvarar 50% av röster och kapital i Ceke Förvaltnings AB. Aktierna är bokförda till 0 kr.

Not. 2. Bolaget äger hyresfastigheten Åsele Palmen 2. Fastigheten innehåller 5 st. bostadslägenheter med en uthyrningsbar yta om 433 m2. Fastigheten förvärvades för 500.000,00, total anskaffningskostnad inkl. lagfartskostnad var 522.075,00, taxeringsvärde 2023 är 590.000,00.

Anskaffningskostnad fördelas på byggnad (79.9%) och mark (20.1%).

Årliga avskrivningar om 2% (7.990,00) görs på byggnadens anskaffningsvärde (399.500,00).

Årliga avskrivningar om 5% (3.184,00) görs på markanläggnings (parkering) anskaffningsvärde (63.676,00).

Not. 3. Börsaktier i depå. Bokfört värde 1.084.087,04. Marknadsvärde per 31/12 2023 1.189.620,00.

Varpsjö 2024-03-05

Carl Norén