

Årsredovisning
för
Concreo Fastighet AB
559109-6093

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sigmund Breisand, Styrelseledamot
2025-06-17

Styrelsen för Concreo Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.
Företaget ägs till 100% av Concreo Entreprenad AB, 556654-7591.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	472	472	472	472
Resultat efter finansiella poster	-125	161	141	202
Soliditet (%)	10,7	12,2	10,1	8,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	571 386	127 857	749 243
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		127 857	-127 857	0
Årets resultat			-125 347	-125 347
Belopp vid årets utgång	50 000	699 243	-125 347	623 896

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	699 243
årets förlust	-125 347
	573 896
disponeras så att i ny räkning överföres	573 896
	573 896

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		471 600	471 600
Övriga rörelseintäkter		0	729
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		471 600	472 329
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-102 325	0
Övriga externa kostnader		-230 725	-44 972
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-180 416	-180 416
Summa rörelsekostnader		-513 466	-225 388
Rörelseresultat		-41 866	246 941
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	7
Räntekostnader		-83 482	-85 719
Summa finansiella poster		-83 481	-85 712
Resultat efter finansiella poster		-125 347	161 229
Resultat före skatt		-125 347	161 229
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-33 372
Årets resultat		-125 347	127 857

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 694 818	4 875 234
Summa materiella anläggningstillgångar		4 694 818	4 875 234
Summa anläggningstillgångar		4 694 818	4 875 234
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 669	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 366	0
Summa kortfristiga fordringar		130 035	5
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		1 000 013	1 266 303
Summa kassa och bank		1 000 013	1 266 303
Summa omsättningstillgångar		1 130 048	1 266 308
SUMMA TILLGÅNGAR		5 824 866	6 141 542

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

699 243

571 386

Årets resultat

-125 347

127 857

Summa fritt eget kapital

573 896

699 243

Summa eget kapital

623 896

749 243

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 260 000

4 404 000

Summa långfristiga skulder

4 260 000

4 404 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 283

3 035

Skulder till koncernföretag

887 255

887 255

Skatteskulder

36 932

64 482

Övriga skulder

5 000

26 027

Upplupna kostnader

7 500

7 500

Summa kortfristiga skulder

940 970

988 299

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 824 866

6 141 542

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	25år
Markanläggningar	10år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	5 488 018	5 488 018
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 488 018	5 488 018
Ingående avskrivningar	-612 784	-432 368
Årets avskrivningar	-180 416	-180 416
Utgående ackumulerade avskrivningar	-793 200	-612 784
Utgående redovisat värde	4 694 818	4 875 234

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2025-06-11

Sigmund Breisand
Sigmund Breisand