

Årsredovisning

för

Kjellners Fastigheter AB

556148-0780

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Kjellner, Styrelseledamot
2024-10-29

Styrelsen för Kjellners Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Ägare är Kjellners Gruppen AB 556785-7635.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har bedrivits i samma omfattning som tidigare år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2021 (4 mån)
Nettoomsättning	1 250	1 055	848	276
Resultat efter finansiella poster	242	261	207	98
Soliditet (%)	15,5	48,9	47,8	48,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	20 000	9 634 003	189 226	9 943 229
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-8 000 000		-8 000 000
Balanseras i ny räkning				189 226	-189 226	0
Årets resultat					15 329	15 329
Belopp vid årets utgång	100 000	0	20 000	1 823 229	15 329	1 958 558

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 823 229
årets vinst	15 329
	1 838 558
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 838 558
	1 838 558

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 249 848

1 055 310

Övriga rörelseintäkter

3 300

0

1 253 148

1 055 310

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-282 509

-169 144

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-311 879

-307 723

-594 388

-476 867

Rörelseresultat

658 760

578 443

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

632

27

Räntekostnader och liknande resultatposter

-416 898

-317 616

-416 266

-317 589

Resultat efter finansiella poster

242 494

260 854

Bokslutsdispositioner

2

-500 000

-94 000

Resultat före skatt

-257 506

166 854

Skatt på årets resultat

6 122

-78 191

Förändring uppskjuten skatt

266 713

100 563

Årets resultat

15 329

189 226

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 645 201	12 957 080
		12 645 201	12 957 080
Summa anläggningstillgångar		12 645 201	12 957 080
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		790 514	257 784
Fordringar hos koncernföretag		200 000	7 153 392
Aktuella skattefordringar		113 252	54 164
Övriga fordringar		25	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 834	23 438
		1 129 625	7 488 778
<i>Kassa och bank</i>		111 358	433 552
Summa omsättningstillgångar		1 240 983	7 922 330
SUMMA TILLGÅNGAR		13 886 184	20 879 410

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 823 229	9 634 003
Årets resultat		15 329	189 226
		1 838 558	9 823 229
Summa eget kapital		1 958 558	9 943 229
Obeskattade reserver		240 000	340 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	4	1 977 216	2 243 929
Summa avsättningar		1 977 216	2 243 929
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	5 815 100	6 019 200
Övriga skulder		1 800 000	1 800 000
Summa långfristiga skulder		7 615 100	7 819 200
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		188 400	188 400
Leverantörsskulder		50 608	17 347
Skulder till koncernföretag		1 446 608	0
Aktuella skatteskulder		103 439	108 363
Övriga skulder		48 212	16 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		258 044	202 624
Summa kortfristiga skulder		2 095 311	533 052
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 886 185	20 879 410

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	50 år
VVS	30 år
Fasad	20-50 år
El	20-40 år
Tak	20-40 år
Övrigt	20 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01	2022-05-01
	-2024-04-30	-2023-04-30
Återföring från periodiseringsfond	100 000	32 000
Avsättning till periodiseringsfonder	0	-126 000
	100 000	-94 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 190 292	3 652 644
Inköp	0	537 648
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 190 292	4 190 292
Ingående avskrivningar	-2 167 039	-2 058 504
Årets avskrivningar	-112 691	-108 535
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 279 730	-2 167 039
Ingående uppskrivningar	10 933 827	11 133 015
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-199 188	-199 188
Utgående ackumulerade uppskrivningar	10 734 639	10 933 827
Utgående redovisat värde	12 645 201	12 957 080
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	12 649 357	12 957 080
Verkligt värde	13 000 000	13 000 000

Not 4 Avsättningar

	2024-04-30	2023-04-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	2 243 929	2 344 492
Under året återförda belopp	-266 713	-100 563
	1 977 216	2 243 929

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Lån som förfaller > 5 år	4 925 000	5 113 400
	4 925 000	5 113 400

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	7 026 000	7 026 000
	7 026 000	7 026 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat som påverkar bolagets ekonomiska ställning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Vara 2024-10-23

David Kjellner
David Kjellner