

Årsredovisning
för
Cihan Aktiebolag
556423-4739

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Abuzer Cicek, Styrelseledamot
2025-12-02

Styrelsen för Cihan Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och lägenheter i en fastighet ägd av bolaget.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortsatt planering pågår för rivning av befintliga lokaler och nybyggnad av en betydligt större fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 378	1 469	1 351	1 203
Resultat efter finansiella poster	150	1 479	556	-461
Soliditet (%)	84	78	76	70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 640 556	1 419 154	8 179 710
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 419 154	-1 419 154	0
Årets resultat				35 408	35 408
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 059 710	35 408	8 215 118

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 059 711
årets vinst	35 408
	8 095 119
disponeras så att i ny räkning överföres	8 095 119
	8 095 119

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 378 207	1 468 656
Övriga rörelseintäkter		24 816	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 403 023	1 468 656
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-212 909	-219 049
Personalkostnader	2	-703 468	-626 872
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75 805	-75 805
Summa rörelsekostnader		-992 182	-921 726
Rörelseresultat		410 841	546 930
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-300 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80 207	111 634
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	871 067
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 009	-50 530
Summa finansiella poster		-260 802	932 171
Resultat efter finansiella poster		150 039	1 479 101
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-14 221	107 083
Summa bokslutsdispositioner		-14 221	107 083
Resultat före skatt		135 818	1 586 184
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100 410	-167 030
Årets resultat		35 408	1 419 154

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 921 270	2 997 075
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	825 233	618 575
Summa materiella anläggningstillgångar		3 746 503	3 615 650
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	0	1 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 200 000
Summa anläggningstillgångar		3 746 503	4 815 650
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		293 495	182 446
Övriga fordringar		74 415	217 663
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 927	18 687
Summa kortfristiga fordringar		380 837	418 796
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		5 056 702	5 056 702
Summa kortfristiga placeringar		5 056 702	5 056 702
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 675 005	1 353 367
Summa kassa och bank		1 675 005	1 353 367
Summa omsättningstillgångar		7 112 544	6 828 865
SUMMA TILLGÅNGAR		10 859 047	11 644 515

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 059 711	6 640 557
Årets resultat		35 408	1 419 154
Summa fritt eget kapital		8 095 119	8 059 711
Summa eget kapital		8 215 119	8 179 711
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 113 831	1 099 610
Summa obeskattade reserver		1 113 831	1 099 610
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 200	0
Skatteskulder		48 073	183 589
Övriga skulder		1 232 240	2 040 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		247 584	141 471
Summa kortfristiga skulder		1 530 097	2 365 194
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 859 047	11 644 515

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 -10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 540 553	4 540 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 540 553	4 540 553
Ingående avskrivningar	-1 543 478	-1 467 673
Årets avskrivningar	-75 805	-75 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 619 283	-1 543 478
Utgående redovisat värde	2 921 270	2 997 075

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	618 575	464 865
Inköp	206 658	153 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	825 233	618 575
Utgående redovisat värde	825 233	618 575

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Avgående fordringar	-1 200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 200 000
Utgående redovisat värde	0	1 200 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-28

Halmstad

Abuzer Cicek
Abuzer Cicek

2025-11-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-01

Åsa Ragnarsson
Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cihan Aktiebolag, org.nr 556423-4739

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cihan Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cihan Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cihan Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är inge garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cihan Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cihan Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelse

Halmstad 2025-12-01

Åsa Ragnarsson

Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor