

# Årsredovisning 2022

SJÖBODARNA GARAGE AB

559035-1572

ank=20230622;2023062506692



Undertecknad styrelseledamot i Sjöbodarna Garage AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-20. Stämman beslut tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund 2023-06-20

Lars Grangert

Simpleko

# Årsredovisning 2022

Sjöbodarna Garage AB

559035-1572

ank=20230622;2023062606693



Simpleko

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR SJÖBODARNA GARAGE AB

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

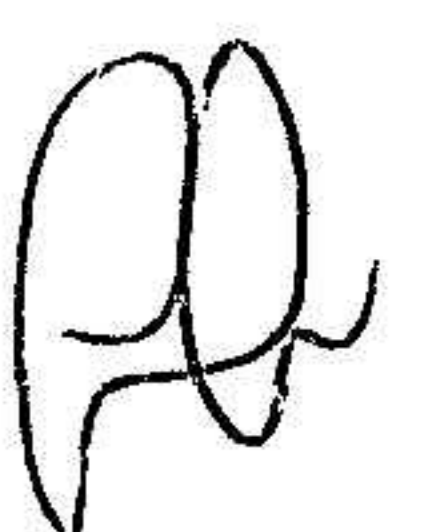
## INNEHÅLL:

## SIDA:

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.



# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

---

Bolaget tecknade 2016 kontrakt om att hyra garageplatser i Östersund nya stadsdel Storsjö Strand. Byggnation av garagelokaler påbörjades under 2016 och färdigställdes 2017.

### Säte

Bolaget har sitt säte i Östersund.

### Styrelsens sammansättning

Lars Grangert    Ordförande  
Lars Nilsson  
Lars Myrskog  
Jens Ivarsson

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller två ledamöter i förening.

### Revisorer

Bolaget har ingen revisor.

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-20. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning    Simpleko AB

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under räkenskapsåret har inom Sjöbodarna Garage AB en enkät genomförts samt möte hållits dit samtliga garageplatsinnehavare kallats för info ang laddplatser. 37 garageplatsinnehavare har anmält förhandsintresse att till självkostnad förvärva laddplats för elbil. Offerter har tagits in och en ansökan om statliga bidrag från Naturvårdsverket har inskickats. Planen är att under 2023 genomföra installationen då bidraget från staten godkänts.



## Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% vardera av Brf Sjöbodarna 1 och brf Sjöbodarna 2 i Östersund.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	667 524	656 126	645 835	580 608
Resultat efter fin. poster	38 814	75 008	-69 384	-135 910
Soliditet, %	59	51	39	42

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Aktiekapital	50 000	-	-	50 000
Erhållna aktieägartillskott	413 712	-	-	413 712
Balanserat resultat	-312 743	75 008	-	-237 735
Årets resultat	75 008	-75 008	38 814	38 814
<b>Eget kapital</b>	<b>225 977</b>	<b>0</b>	<b>38 814</b>	<b>264 791</b>

## Resultatdisposition

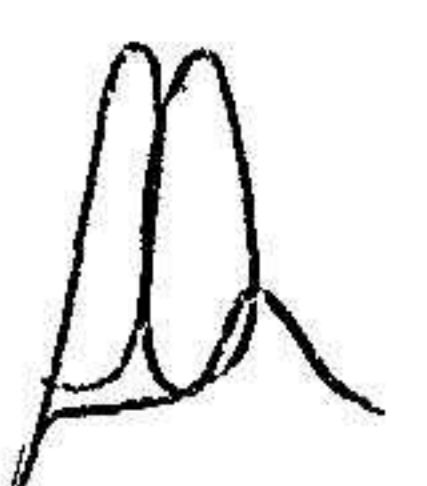
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	175 977
Årets resultat	38 814
<b>Totalt</b>	<b><u>214 791</u></b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	214 791
	<b><u>214 791</u></b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



ank=20230622;202306260696

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	667 524	656 126
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>667 524</b>	<b>656 126</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-594 574	-578 999
Övriga externa kostnader	4	-34 141	-24 529
Personalkostnader	5	0	22 410
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-628 715</b>	<b>-581 118</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>38 810</b>	<b>75 008</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>38 814</b>	<b>75 008</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>38 814</b>	<b>75 008</b>



# Balansräkning

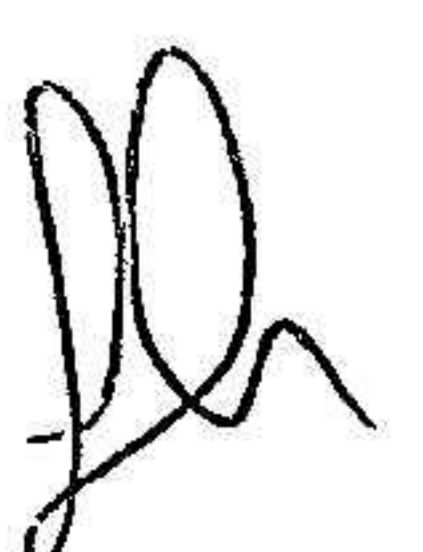
	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		2 710	2 718
Övriga fordringar		5 810	3 925
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		124 997	124 476
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>133 517</b>	<b>131 119</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		315 871	312 880
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>315 871</b>	<b>312 880</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>449 388</b>	<b>443 999</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>449 388</b>	<b>443 999</b>

ank=20230622-2023062606698



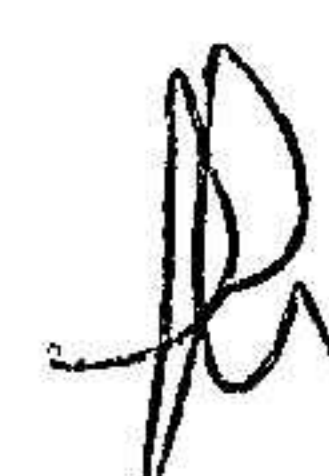
# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	6	175 977	100 969
Årets resultat		38 814	75 008
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>214 791</b>	<b>175 977</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>264 791</b>	<b>225 977</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 637	21 497
Övriga kortfristiga skulder		113 697	124 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 263	72 037
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>184 597</b>	<b>218 022</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>449 388</b>	<b>443 999</b>



# Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>312 880</b>	<b>249 764</b>
Resultat efter finansiella poster	38 814	75 008
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>38 814</b>	<b>75 008</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 398	11 177
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-33 425	-23 069
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>2 991</b>	<b>63 116</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>2 991</b>	<b>63 116</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>315 871</b>	<b>312 880</b>



# Noter

## Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Sjöbodarna Garage AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

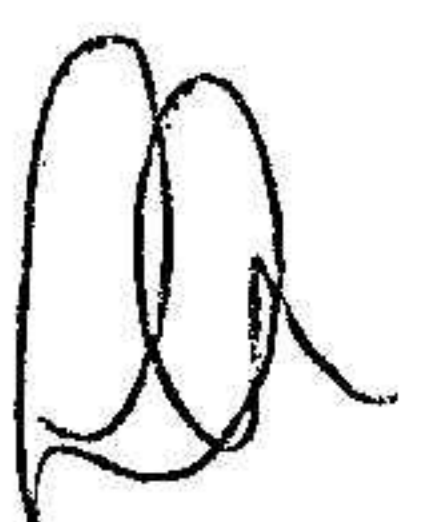
### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Not 2, Nettoomsättning	2022	2021
Hysesintäkter garage	667 524	656 126
<b>Summa</b>	<b>667 524</b>	<b>656 126</b>

Not 3, Driftkostnader	2022	2021
El	50 499	38 805
Försäkring	3 824	3 654
Hyra parkering	476 380	444 560
Reparationer och underhåll	20 711	11 114
Värme	12 064	48 000
Övrigt	31 096	32 866
<b>Summa</b>	<b>594 574</b>	<b>578 999</b>

Not 4, Övriga externa kostnader	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	27 752	27 184
Övriga förvaltningskostnader	6 389	-2 655
<b>Summa</b>	<b>34 141</b>	<b>24 529</b>



<b>Not 5, Personalkostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sociala avgifter	0	-2 076
Styrelsearvoden	0	-20 334
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-22 410</b>

Bokförd kostnad 2021 avser korrigerig av felaktigt bokföring 2020.

### Not 6, Balanserat resultat

Erhållna ovillkorade aktieägartillskott uppgår till 413 712 kr (föregående år 413 712 kr)

<b>Not 7, Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	Inga	Inga
<b>Summa</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

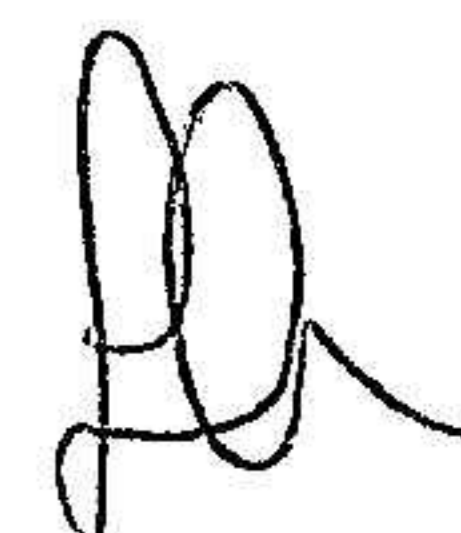
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Lars Nilsson

\_\_\_\_\_  
Lars Grangert  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Lars Myrskog

\_\_\_\_\_  
Jens Ivarsson



# Verification appendix

**RESLY**

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

**ID:** 6458a1a7596146feea1a29d7

**Finalized at:** 2023-05-08 10:26:32 CEST

**Title:** Sjöbodarna Garage AB, 559035-1572 - Ej undertecknad årsredovisning 2022(2).pdf

**Digest:** p265xIWu016DAezPis0RVMZTFEbcP2vT9Yr6FTX8F0A=

**Initiated by:** lars.grangert@gmail.com (lars.grangert@gmail.com) via Garagebolaget 559035-1572

## Signees:

- Jens Tobias Ivarsson signed at 2023-05-08 09:42:56 CEST with Swedish BankID (19760130-XXXX)
- Lars Gösta Nilsson signed at 2023-05-08 10:03:46 CEST with Swedish BankID (19620829-XXXX)
- Lars Myrskog signed at 2023-05-08 10:26:32 CEST with Swedish BankID (19710817-XXXX)
- Lars Lennart Gustav Grangert signed at 2023-05-08 09:46:24 CEST with Swedish BankID (19500604-XXXX)

