

Årsredovisning

för

Håkan Lindskogs Bygg & Fastighetservice AB

556360-3801

Räkenskapsåret

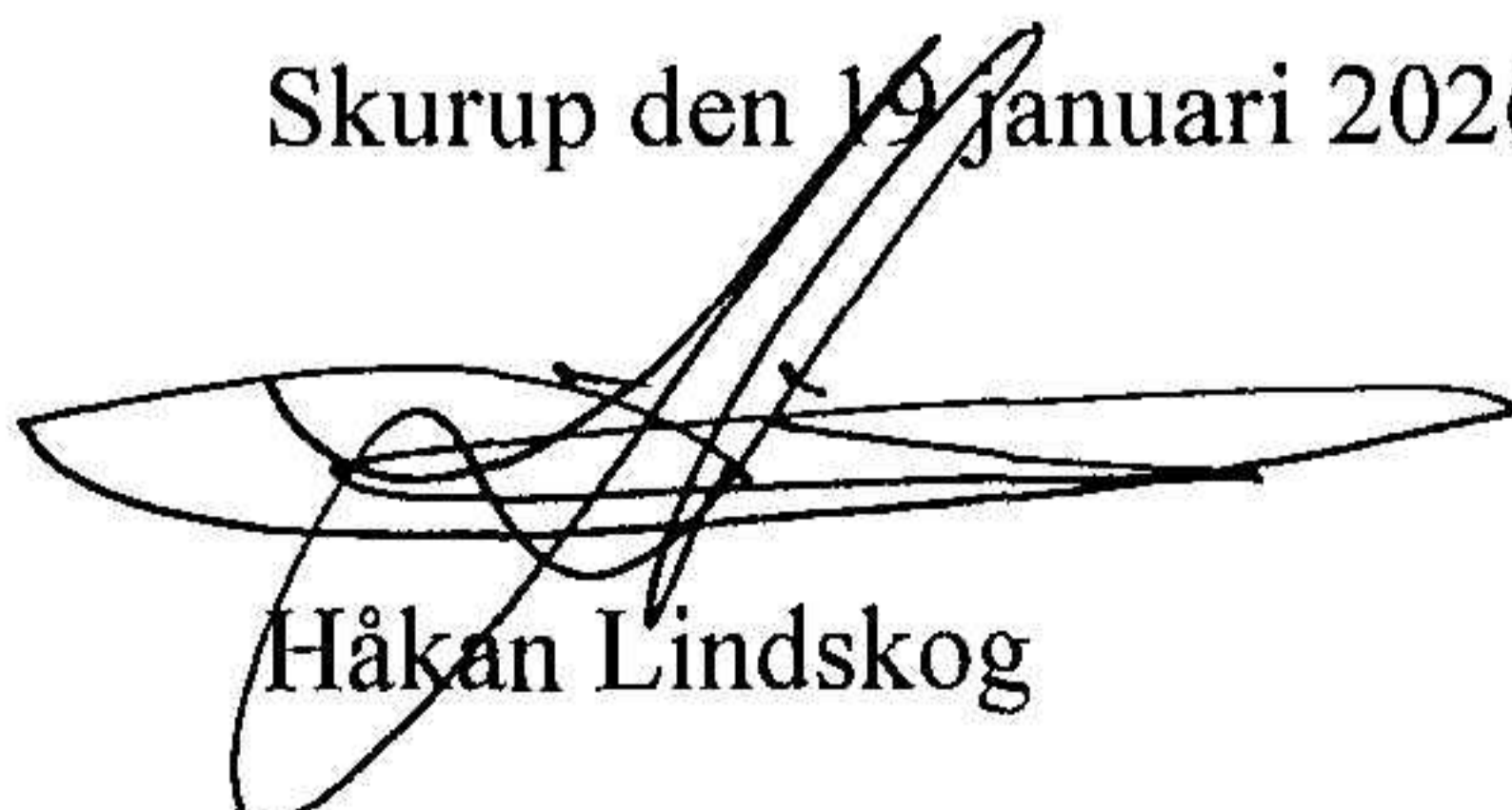
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Håkan Lindskogs Bygg & Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skurup den 19 januari 2026



Håkan Lindskog

Årsredovisning

för

Håkan Lindskogs Bygg & Fastighetservice AB

556360-3801

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

27

Styrelsen och verkställande direktören för Håkan Lindskogs Bygg & Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Håkan Lindskogs Bygg & Fastighetservice AB driver fastighetservice samt byggnadsverksamhet och har sitt säte i Skurup.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De projekt som avslutats under räkenskapsåret har genomförts i enlighet med budget och utan väsentliga avvikelser. Uppföljningen visar på en stabil och förutsägbar projektverksamhet med god kontroll över kostnader och leverans. Bolagets största entreprenadprojekt löper vidare under nästkommande räkenskapsår och utvecklas för närvarande positivt. Projektet ligger både under budget och före tidplan, vilket bedöms ha en gynnsam effekt på bolagets kassaflöde och resultat över projektets återstående löptid. Orderingången inom ramavtalen med Skurups kommun och Trelleborgs kommun har varit god och i nivå med bolagets budgeterade volymer. Under året har bolaget även tecknat flera nya uppdrag med både offentliga och privata beställare, vilket stärker projektportföljen och minskar beroendet av enskilda kundrelationer.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget bedömer att marknadsförutsättningarna är stabila kommande år. Förfrågningar från både offentliga och privata beställare är fortsatt goda, och bolaget planerar att behålla nuvarande verksamhetsvolym. Ramavtalen utvecklas som väntat och nya kontrakt ger en balanserad orderstock. Det största entreprenadprojektet följer plan och väntas leverera enligt budget och tidplan.

De främsta riskerna rör marknads- och konjunkturförändringar samt projektrelaterade faktorer som materialkostnader, leverantörer och tidsutmaningar. Offentlig upphandling kan även innebära osäkerhet kring beslutstider. Genom etablerade rutiner, bred kundbas och lång erfarenhet bedöms risknivån som hanterbar och utsikterna inför kommande år som goda.

Ägarförhållanden

Samtliga aktier ägs av Hjemt Hus Holding AB, 559474-3006.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	225 945	108 241	168 269	258 407	221 101
Resultat efter finansiella poster	14 569	5 466	1 905	18 172	13 325
Antal anställda	25	30	30	32	26
Balansomslutning	94 841	82 346	64 346	94 270	80 527
Soliditet (%)	52	59	70	46	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	36 625 174	5 200 826	41 946 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-11 000 000		-11 000 000
Balanseras i ny räkning			5 200 826	-5 200 826	0
Årets resultat				8 394 671	8 394 671
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	30 826 000	8 394 671	39 340 671

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 826 000
årets vinst	8 394 671
	39 220 671
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	6 500 000
i ny räkning överföres	32 720 671
	39 220 671

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelsens intäkter	2		
Nettoomsättning		225 944 886	108 240 659
Övriga rörelseintäkter	2	1 841 100	1 802 158
Summa rörelseintäkter		227 785 986	110 042 817
Rörelsens kostnader			
Råvaror och Förnödenheter		-185 213 513	-76 750 568
Övriga externa kostnader	3, 4	-7 128 102	-5 898 898
Personalkostnader	5	-18 534 669	-19 628 779
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 640 612	-2 473 400
Övriga rörelsekostnader		-44 288	0
Summa rörelsekostnader		-213 561 184	-104 751 645
Rörelseresultat		14 224 802	5 291 172
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		346 089	224 090
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 888	-49 537
Summa finansiella poster		344 201	174 553
Resultat efter finansiella poster		14 569 003	5 465 725
Bokslutsdispositioner	6	-3 913 128	1 261 805
Resultat före skatt		10 655 875	6 727 530
Skatt på årets resultat	7	-2 261 204	-1 526 704
Årets resultat		8 394 671	5 200 826

2026012607909

Balansräkning

Not 2025-08-31 2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	11 549 494	12 234 053
Inventarier, verktyg och installationer	9	3 166 269	4 348 316
Summa materiella anläggningstillgångar		14 715 763	16 582 369

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	10	0	7 167 385
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	7 167 385
Summa anläggningstillgångar		14 715 763	23 749 754

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		41 673 460	33 782 191
Fordringar hos koncernföretag		8 462 500	7 071 798
Övriga fordringar		2 616 096	2 989 190
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	11	7 036 036	12 480 592
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	1 149 594	1 200 479
Summa kortfristiga fordringar		60 937 686	57 524 250

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		19 187 765	1 072 387
		80 125 451	58 596 637

SUMMA TILLGÅNGAR

94 841 214 82 346 391

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

13, 14

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

30 826 000

36 625 174

Årets resultat

8 394 671

5 200 826

Summa fritt eget kapital

39 220 671

41 826 000

Summa eget kapital

39 340 671

41 946 000

Obeskattade reserver

15

12 495 560

8 582 432

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

16

75 600

50 400

Summa avsättningar

75 600

50 400

Kortfristiga skulder

Fakturerad ej upparb intäkt

1 654 789

1 976 505

Leverantörsskulder

22 837 252

18 108 491

Skulder till koncernföretag

202 259

1 450 000

Övriga skulder

15 706 420

8 295 636

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

2 528 663

1 936 927

Summa kortfristiga skulder

42 929 383

31 767 559

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

94 841 214

82 346 391

Kassaflödesanalys

Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	14 569 003	5 465 725
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 684 900	2 473 400
Betald skatt	-1 426 021	-3 487 255
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	15 827 882	4 451 870
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-12 483 769	-13 933 104
Förändring av kortfristiga fordringar	8 260 350	-11 713 370
Förändring av leverantörsskulder	4 728 761	8 796 116
Förändring av kortfristiga skulder	6 433 064	5 079 498
Kassaflöde från den löpande verksamheten	22 766 288	-7 318 990
Investeringsverksamheten		
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar	210 074	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 028 369	-1 062 348
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-818 295	-1 062 348
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	7 167 385	0
Utbetald utdelning	-11 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-3 832 615	0
Årets kassaflöde	18 115 378	-8 381 338
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	1 072 387	9 453 725
Likvida medel vid årets slut	19 187 765	1 072 387

2026012607912

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Företaget har tillämpat K3 sedan räkenskapsåret 2022/2023.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt. }

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15-75 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Försäkringsersättning	46 560	162 315
Hysesintäkter	1 376 688	1 296 649
Vinst vid avyttring av maskiner och inventarier	117 910	0
Övriga sidointäkter	0	0
Erhållna bidrag och ersättningar för personal	299 942	343 194
	1 841 100	1 802 158

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 818 212 kr (815 802 kr föregående år).

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Baker Tilly Saxos KB		
Revisionsuppdrag	160 169	110 475
	160 169	110 475

2026012607916

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	24	29
	25	30
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 778 369	800 000
Övriga anställda	10 821 320	12 838 581
	12 599 689	13 638 581
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	228 072	
Pensionskostnader för övriga anställda	1 084 107	1 024 552
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 217 627	4 567 191
	5 529 806	5 591 743
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	18 129 495	19 230 324
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	40 %	50 %
Andel män i styrelsen	60 %	50 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	40 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	60 %	50 %

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Återföring av periodiseringsfonder	0	1 064 582
Förändring av överavskrivningar	-313 128	197 223
Avsättning till periodiseringsfonder	-3 600 000	0
	-3 913 128	1 261 805

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Aktuell skatt	2 236 004	1 501 504
Uppskjuten skatt	25 200	25 200
Skatt på årets resultat	2 261 204	1 526 704

5

2026012607917

Not 8 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 584 025	20 584 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 584 025	20 584 025
Ingående avskrivningar	-8 349 972	-7 665 413
Årets avskrivningar	-684 559	-684 559
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 034 531	-8 349 972
Utgående redovisat värde	11 549 494	12 234 053

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 308 507	20 640 469
Inköp	1 028 369	1 062 348
Försäljningar/utrangeringar	-708 499	-394 310
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 628 377	21 308 507
Ingående avskrivningar	-16 960 191	-15 565 660
Försäljningar/utrangeringar	454 136	394 310
Årets avskrivningar	-1 956 053	-1 788 841
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 462 108	-16 960 191
Utgående redovisat värde	3 166 269	4 348 316

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 167 385	7 167 385
Amortering	-7 167 385	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 167 385
Utgående redovisat värde	0	7 167 385

Not 11 Upparbetade men ej fakturerad intäkt

	2025-08-31	2024-08-31
Upparbetade intäkter	7 036 036	15 650 007
Avser koncernföretag	0	-3 169 415
	7 036 036	12 480 592

1/2

2026012607918

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna intäkter	631 406	22 103
Förutbetalda kostnader	135 120	994 230
Upplupna ränteintäkter	130 304	53 035
Förutbetald leasingavgifter	252 762	131 111
	1 149 592	1 200 479

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

	2025-08-31	
Förslag till vinstdisposition		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:		
balanserad vinst	30 826 000	
årets vinst	8 394 671	
	39 220 671	
disponeras så att		
till aktieägare utdelas	6 500 000	
i ny räkning överföres	32 720 671	
	39 220 671	

Not 15 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond bå 2022	3 147 895	3 147 895
Periodiseringsfond bå 2023	4 800 000	4 800 000
Periodiseringsfond bå 2025	3 600 000	0
Ackumulerade överavskrivningar	947 665	634 537
	12 495 560	8 582 432
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	2 574 085	1 767 981

Not 16 Uppskjuten skatteskuld

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	50 400	25 200
Årets avsättningar	25 200	25 200
Belopp vid årets utgång	75 600	50 400

2026012607919

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna löner	425 028	353 425
Upplupna semesterlöner	974 291	842 909
Beräknade upplupna sociala avgifter	550 713	431 098
Övriga upplupna kostnader	382 331	115 627
Förutbetalda intäkter	196 301	193 870
	2 528 664	1 936 929

Not 18 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser

Not 19 Ställda säkerheter

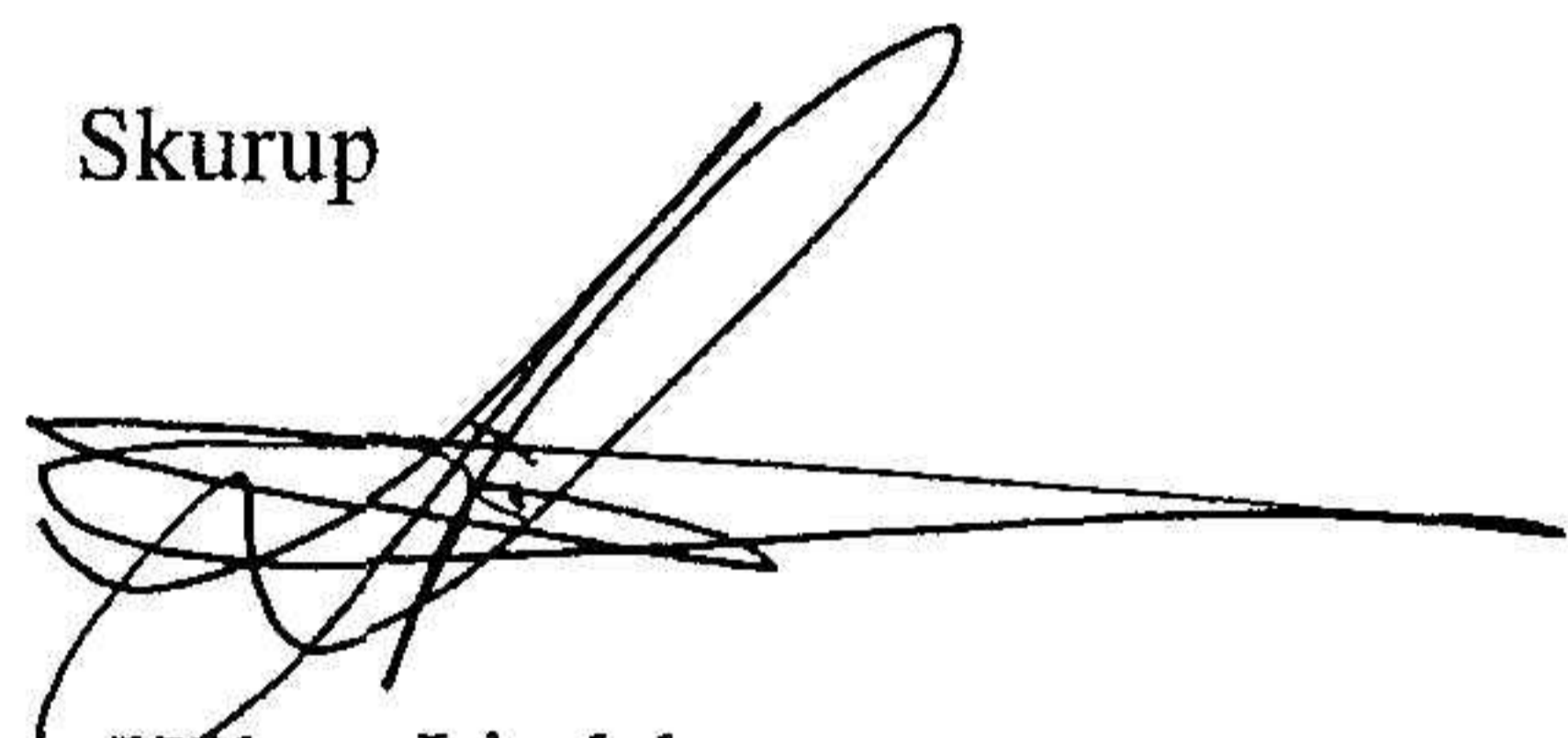
Bolaget har inte lämnat några säkerheter.

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

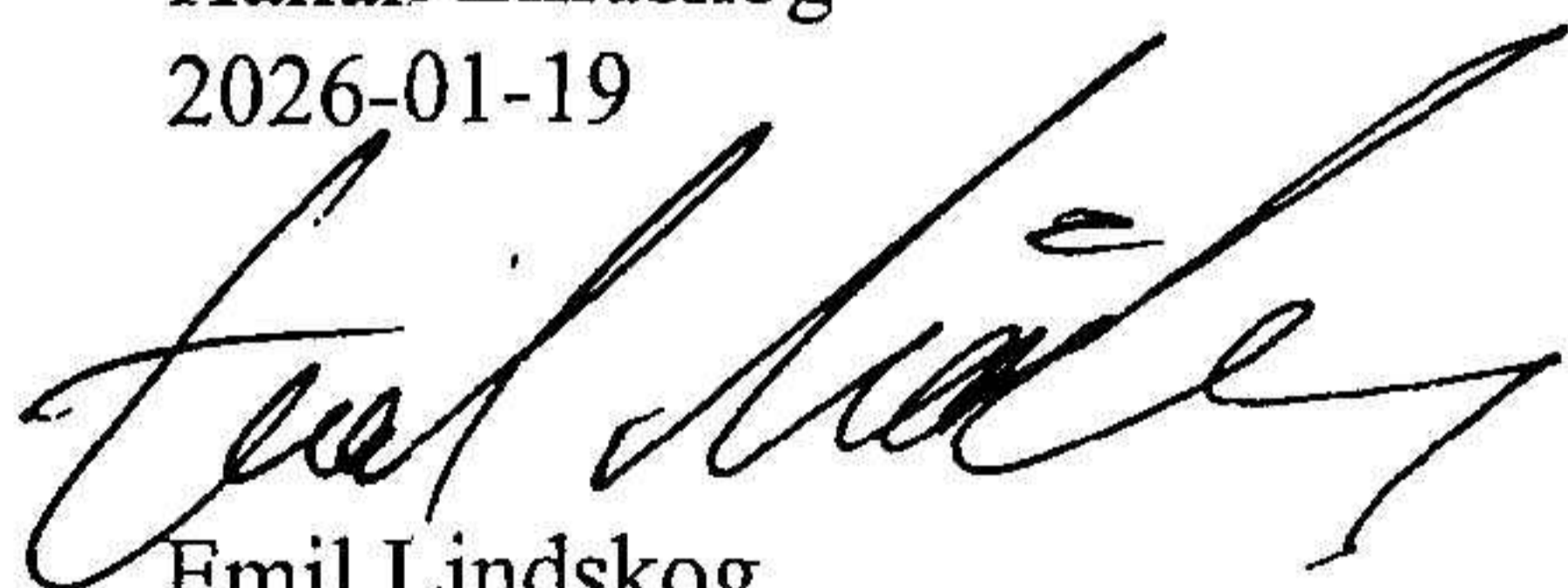
Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades den 20 december 2025.

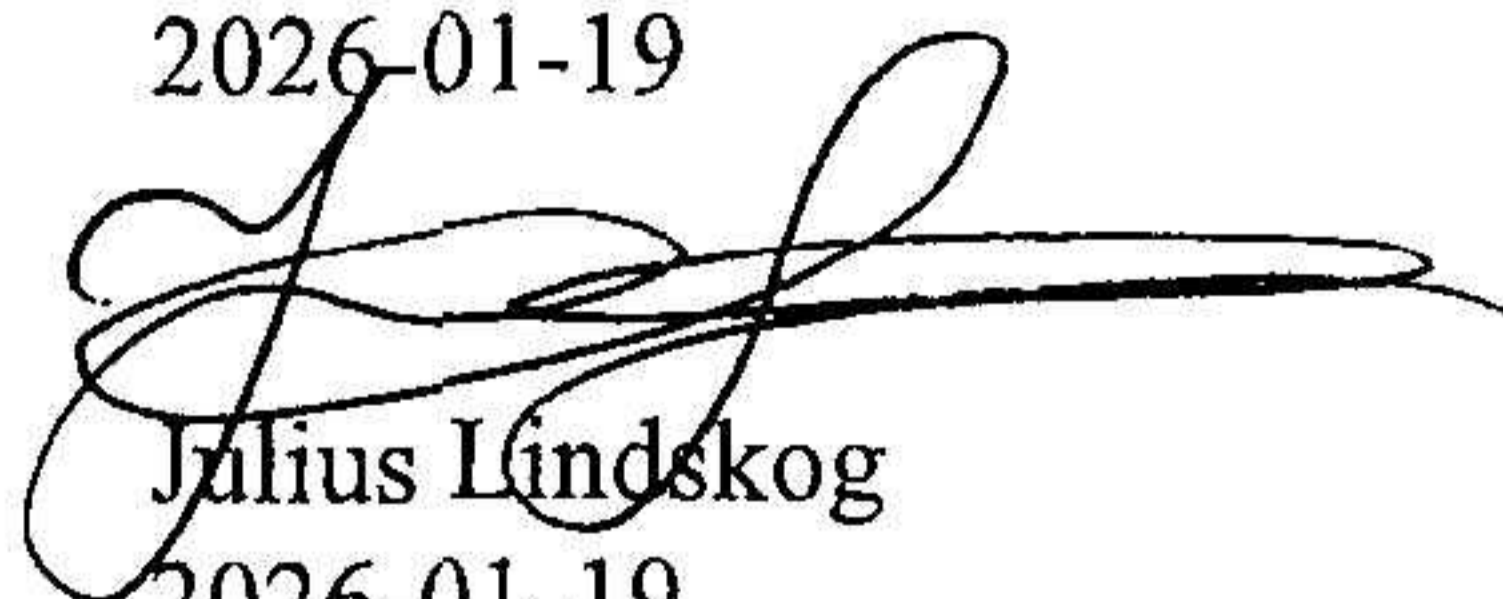
Skurup



Håkan Lindskog
2026-01-19



Emil Lindskog
VD
2026-01-19



Julius Lindskog
2026-01-19



Catarina Lindskog
2026-01-19



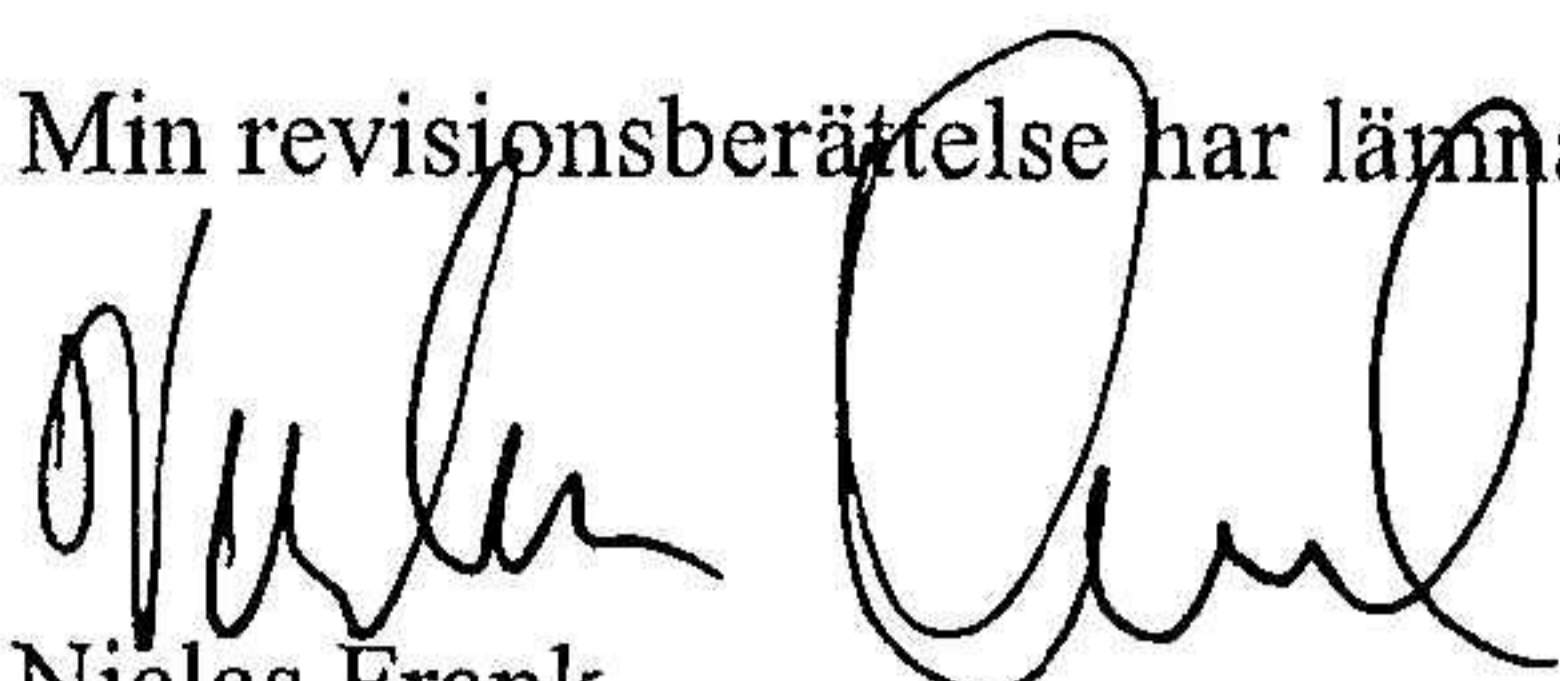
Mathilda Lindskog
2026-01-19

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Christina Julegårdh *Simona Arges*

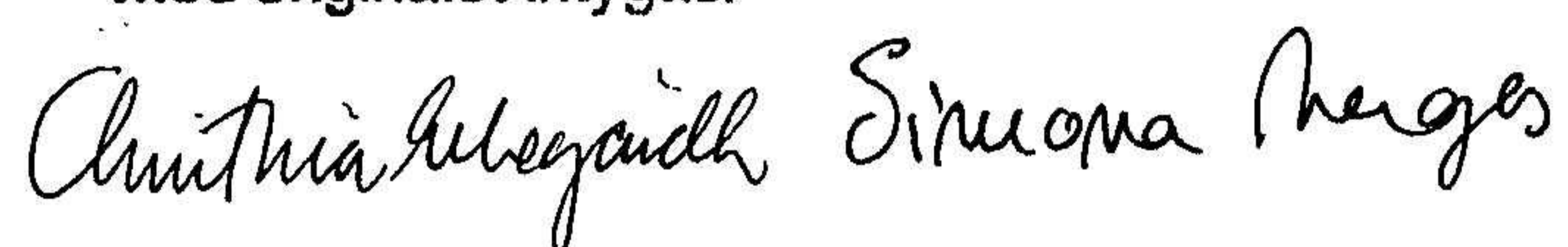
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 / 1 2026.



Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2026012607920

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Håkan Lindskogs Bygg & Fastighetservice AB

Org nr 556414-7667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Håkan Lindskogs Bygg & Fastighetservice AB för räkenskapsåret 1 september 2024 – 31 augusti 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Håkan Lindskogs Bygg & Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Håkan Lindskogs Bygg & Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- 2026012607922
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Håkan Lindskogs Bygg & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 1 september 2024 – 31 augusti 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Håkan Lindskogs Bygg & Fastighetsservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören skall sköta den löpande förvaltning enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den 19 januari 2026


Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

