

**Årsredovisning**  
för  
**Lyckornas Hem AB**  
556881-9220

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Eymen Yenigün, Styrelseledamot  
2023-07-12

Styrelsen för Lyckornas Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter, aktier och andelar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Munkedals kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 807	1 802	1 346	638
Resultat efter finansiella poster	387	240	6	-131
Soliditet (%)	6	2	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	232 929	-122 254	208 378	<b>369 053</b>
Erhållna aktieägartillskott			300 000		<b>300 000</b>
Uppskrivningsfond		-4 956	4 956		<b>0</b>
Årets resultat				227 826	<b>227 826</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>227 973</b>	<b>182 702</b>	<b>436 204</b>	<b>896 879</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 124
ianspråktagande av uppskrivningsfond	4 956
aktieägartillskott	300 000
årets vinst	227 826
	<b>618 906</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	618 906
	<b>618 906</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Hysesintäkter	1 807 290	1 801 751
Övriga rörelseintäkter	7 506	30 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 814 796</b>	<b>1 831 752</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-473 939	-463 345
Övriga externa kostnader	-122 387	-224 821
Personalkostnader	-10 772	-141 832
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-396 805	-394 182
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 003 903</b>	<b>-1 224 180</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>810 893</b>	<b>607 572</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader	-423 947	-367 993
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-423 947</b>	<b>-367 993</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>386 946</b>	<b>239 579</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-98 000	0
Förändring av överavskrivningar	0	-15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-98 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>288 946</b>	<b>224 579</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-61 120	-16 201
<b>Årets resultat</b>	<b>227 826</b>	<b>208 378</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 768 013	18 141 780
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 395	61 433
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 806 408</b>	<b>18 203 213</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 806 408</b>	<b>18 203 213</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 401	33 521
Övriga fordringar		462	44
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 863</b>	<b>33 565</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2	8 213
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2</b>	<b>8 213</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 865</b>	<b>41 778</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 857 273</b>	<b>18 244 991</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	227 973	232 929
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>277 973</b>	<b>282 929</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		391 080	-122 254
Årets resultat		227 826	208 378
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>618 906</b>	<b>86 124</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>896 879</b>	<b>369 053</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		98 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		15 000	15 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>113 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	15 145 715	15 303 630
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 145 715</b>	<b>15 303 630</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	463 332	473 332
Leverantörsskulder		67 855	108 492
Skatteskulder		61 410	27 122
Övriga skulder		1 047 677	1 917 079
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 405	31 283
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 701 679</b>	<b>2 557 308</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 857 273</b>	<b>18 244 991</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 812 926	18 681 676
Inköp	0	131 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 812 926</b>	<b>18 812 926</b>
Ingående avskrivningar	-904 075	-537 889
Årets avskrivningar	-368 811	-366 186
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 272 886</b>	<b>-904 075</b>
Ingående uppskrivningar	232 929	237 885
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-4 956	-4 956
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>227 973</b>	<b>232 929</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 768 013</b>	<b>18 141 780</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 190	115 190
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>115 190</b>	<b>115 190</b>
Ingående avskrivningar	-53 757	-30 717
Årets avskrivningar	-23 038	-23 040
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-76 795</b>	<b>-53 757</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 395</b>	<b>61 433</b>

#### Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	232 929	237 885
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-4 956	-4 956
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>227 973</b>	<b>232 929</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 609 047 kronor (15 776 962 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 145 715	15 303 630
	<b>15 145 715</b>	<b>15 303 630</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	463 332	473 332
	<b>463 332</b>	<b>473 332</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	13 297 387	14 940 302
	<b>13 297 387</b>	<b>14 940 302</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	17 500 000	17 500 000
	<b>17 700 000</b>	<b>17 700 000</b>

Munkedal 2023-06-30

*Eymen Yenigün*  
Eymen Yenigün