

Årsredovisning

ODG M Bostadsrätter AB

559339-4132

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Wihlborg

2026-01-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling samt därmed förening verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget är ett helägt bolag till Mårtensson Invest Sverige AB, 556981-8098

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2110-2206
Resultat efter finansiella poster	-2	-37	-4	1
Soliditet %	100	100	2	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-3 685	2 891	49 206
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		2 891	-2 891	0
- Årets resultat			-1 959	-1 959
- Belopp vid årets utgång	50 000	-794	-1 959	47 247

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-794
<i>Årets resultat</i>	-1 959
<i>Summa</i>	-2 753

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-2 753
<i>Summa</i>	-2 753

RESULTATRÄKNING

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 890	-111 441
Summa rörelsekostnader	-1 890	-111 441
Rörelseresultat	-1 890	-111 441
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	140 581
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75	-66 249
Summa finansiella poster	-69	74 332
Resultat efter finansiella poster	-1 959	-37 109
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	40 000
Summa bokslutsdispositioner	0	40 000
Resultat före skatt	-1 959	2 891
Årets resultat	-1 959	2 891

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	1 44 265	44 765
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	44 265	44 765
Summa anläggningstillgångar	44 265	44 765
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	2	2
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	2	2
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	2 980	4 439
<i>Summa kassa och bank</i>	2 980	4 439
Summa omsättningstillgångar	2 982	4 441
SUMMA TILLGÅNGAR	47 247	49 206

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-794	-3 685
Årets resultat	-1 959	2 891
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-2 753	-794
Summa eget kapital	47 247	49 206
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	47 247	49 206

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1	Fordringar hos koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	44 765	-
	Tillkommande fordringar	-	44 765
	Reglerade fordringar	-500	-
	Utgående anskaffningsvärden	44 265	44 765

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-30

UNDERSKRIFTER

Malmö

Ola Wihlborg

Ola Wihlborg

2025-12-31