

Årsredovisning för
Odrakir Fastighets AB
556759-8361

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Odrakir Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-02-29



Ann Mihailovic



Rikard Mihailovic

2024031402573

Årsredovisning för

Odrakir Fastighets AB

556759-8361

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

M

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Odrakir Fastighets AB, 556759-8361, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län registrerades år 2008 och bedriver sedan dess byggverksamhet genom att förvärva, bygga nytt, bygga om, renovera samt sälja fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har under räkenskapsåret haft en något negativ påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det i dagsläget svårt att kvantifiera huruvida virusutbredningen av corona och liknande virus kommer att påverka verksamheten. Verksamheten har dock minskat då pågående arbeten är klara och inga nya startats upp. Detta har också påverkat resultatet då samtliga tidigare pågående arbeten nu är slutförda.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	30 150	1 985 360	2 761 600
Resultat efter finansiella poster	3 857 324	-3 980 057	170 065
Soliditet, %	69	23	52

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 716 519
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			3 385 561
Vid årets slut	100 000	20 000	5 102 080

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 716 519
Årets resultat	3 385 561
Totalt	5 102 080
Disponeras genom att Balanseras i ny räkning	5 102 080
Summa	5 102 080

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		30 150	1 985 360
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-	-1 126 968
Övriga rörelseintäkter		4 669 111	57 263
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 699 261	915 655
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 888	-2 374 512
Övriga externa kostnader		-330 969	-1 620 425
Personalkostnader	2	-466 132	-604 264
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 969	-87 601
Övriga rörelsekostnader		-	-39 086
Summa rörelsekostnader		-918 958	-4 725 888
Rörelseresultat		3 780 303	-3 810 233
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		196 454	-2 696
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-260	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-119 173	-167 128
Summa finansiella poster		77 021	-169 824
Resultat efter finansiella poster		3 857 324	-3 980 057
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-450 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-450 000	-
Resultat före skatt		3 407 324	-3 980 057
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 763	-50 003
Årets resultat		3 385 561	-4 030 060

M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 136 015	6 879 736
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	6	170 144	122 950
Summa materiella anläggningstillgångar		5 306 159	7 002 686
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	1	1
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	490 556	294 101
Summa finansiella anläggningstillgångar		490 557	294 102
Summa anläggningstillgångar		5 796 716	7 296 788
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter	9	-	3 335
Summa varulager		-	3 335
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		108 339	106 063
Övriga fordringar		322 783	368 404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 476	31 284
Summa kortfristiga fordringar		435 598	505 751
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 836 154	167 249
Summa kassa och bank		1 836 154	167 249
Summa omsättningstillgångar		2 271 752	676 335
SUMMA TILLGÅNGAR		8 068 468	7 973 123

M

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 716 519	5 746 579
Årets resultat		3 385 561	-4 030 060
Summa fritt eget kapital		5 102 080	1 716 519
Summa eget kapital		5 222 080	1 836 519
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		450 000	-
Summa obeskattade reserver		450 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut och andra	10	157 156	4 032 230
Summa långfristiga skulder		157 156	4 032 230
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		56 760	98 776
Leverantörsskulder		34 675	11 851
Skatteskulder		12 049	12 049
Övriga skulder		1 996 410	1 771 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 338	210 613
Summa kortfristiga skulder		2 239 232	2 104 374
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 068 468	7 973 123

M

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Personal

Personal

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Medelantalet anställda	2	3
Summa	2	3

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Räntekostnader, övriga	-119 173	-167 128
Summa	-119 173	-167 128

M

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 031 654	5 740 482
-Nyanskaffningar	5 213 325	1 291 172
-Avyttringar och utrangeringar	-7 031 654	
	5 213 325	7 031 654
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-151 918	-94 136
-Avyttringar och utrangeringar	151 918	
-Årets avskrivning enligt plan	-77 310	-57 782
	-77 310	-151 918
Redovisat värde vid årets slut	5 136 015	6 879 736

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	862 441	862 441
-Avyttringar och utrangeringar	-862 441	
Vid årets slut	-	862 441
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-862 441	-862 441
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	862 441	
Vid årets slut	-	-862 441
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	670 009	803 385
-Nyanskaffningar	75 853	
-Avyttringar och utrangeringar		-133 376
Vid årets slut	745 862	670 009
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-547 059	-693 178
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		175 938
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-28 659	-29 819
Vid årets slut	-575 718	-547 059
Redovisat värde vid årets slut	170 144	122 950

Not 7 Andelar i intresseföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1	1
Redovisat värde vid årets slut	1	1

M

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	294 101	296 797
-Tillkommande tillgångar	196 455	
-Avgående tillgångar		-2 696
Redovisat värde vid årets slut	490 556	294 101

Not 9 Pågående arbete för egen och annans räkning

	2023-06-30	2022-06-30
Aktiverade nedlagda utgifter		3 335
Pågående arbete för egen och annans räkning		3 335

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter 1 år efter balansdagen	157 156
<i>M</i>	157 156

Underskrifter

Ort (Datum anges per underskrift för styrelsen)



Rikard Mihailovic
Styrelsesuppleant

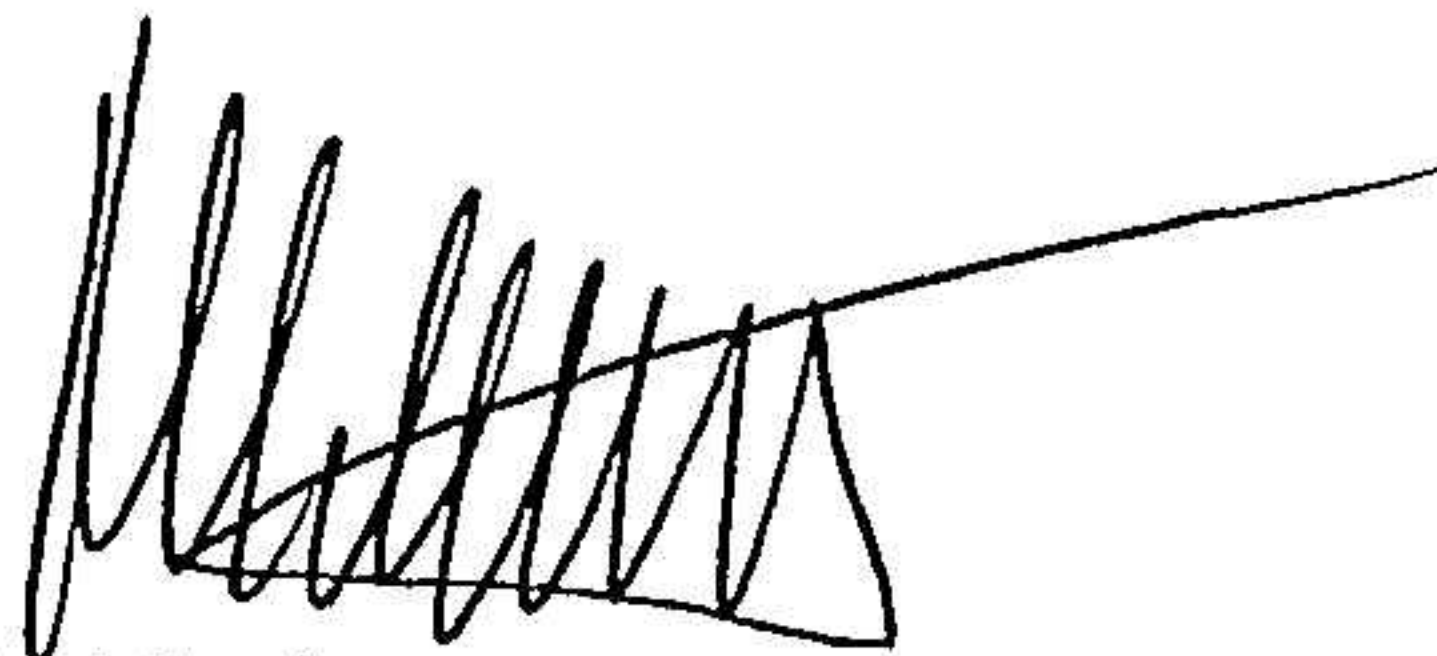
2024-01-20



Ann Mihailovic
Styrelseledamot

2024-01-20

Min revisionsberättelse har avgivits den 28/2-24.



Mats Lehtipalo
Godkänd revisor/FAR

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Odrakir Fastighets AB
Org.nr. 556759-8361

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Odrakir Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Odrakir Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Odrakir Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Odrakir Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Odrakir Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 28 februari 2024

Mats Lehtipalo

Godkänd revisor / Medlem i FAR