

ank=20250707:20250709 10160

Årsredovisning för
Sjöudden Fastighet i Växjö AB
559205-8209

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjöudden Fastighet i Växjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2025-06-29



Göran Eriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjöudden Fastighet i Växjö AB, 559205-8209, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö bedriver fastighetsförvaltning. Uthyrning av bolagets fastighet sker till övervägande del till koncernbolag.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 595 141	3 332 113	3 096 103	1 053 404
Resultat efter finansiella poster	1 634 371	1 919 872	1 592 243	37 475
Soliditet %	19,3	15	9	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 756 351	1 400 631
Balanseras i ny räkning		1 400 630	-1 400 631
Årets resultat			1 163 363
Belopp vid årets utgång	50 000	3 156 981	1 163 363

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	3 156 981
Årets resultat	1 163 363
Summa	4 320 344

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	4 320 344
Summa	4 320 344

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-
2024-12-31

2023-01-01-
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 595 141	3 332 113
Övriga rörelseintäkter	45 000	86 748
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 640 141	3 418 861
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-574 954	-628 440
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-930 477	-909 687
Summa rörelsekostnader	-1 505 431	-1 538 127
Rörelseresultat	2 134 710	1 880 734
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	72 655	39 138
Räntekostnader och liknande resultatposter	-572 994	0
Summa finansiella poster	-500 339	39 138
Resultat efter finansiella poster	1 634 371	1 919 872
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-201 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner	-201 000	-200 000
Resultat före skatt	1 433 371	1 719 872
Skatter		
Skatt på årets resultat	-270 008	-319 241
Årets resultat	1 163 363	1 400 631

ank=20250707;2025070910162

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

19 128 017

19 825 942

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 256 908

1 471 546

Summa materiella anläggningstillgångar

20 384 925

21 297 488

Summa anläggningstillgångar

20 384 925

21 297 488

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 188

78 125

Fordringar hos koncernföretag

102 419

81 840

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 000

0

Summa kortfristiga fordringar

149 607

159 965

Kassa och bank

Kassa och bank

5 386 400

2 393 880

Summa kassa och bank

5 386 400

2 393 880

Summa omsättningstillgångar

5 536 007

2 553 845

SUMMA TILLGÅNGAR

25 920 932

23 851 333

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 156 981

1 756 351

Årets resultat

1 163 363

1 400 631

Summa fritt eget kapital

4 320 344

3 156 982

Summa eget kapital

4 370 344

3 206 982

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

796 000

595 000

Summa obeskattade reserver

796 000

595 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

16 200 000

16 200 000

Summa långfristiga skulder

16 200 000

16 200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

129 971

0

Skulder till koncernföretag

3 002 692

2 520 765

Skatteskulder

384 871

334 770

Övriga skulder

254 519

241 275

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

782 535

752 541

Summa kortfristiga skulder

4 554 588

3 849 351

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 920 932

23 851 333

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	7-70
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Kommentar till not

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
---------------------------	---------------------------

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 327 173	20 721 354
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	605 819
Utgående anskaffningsvärden	21 327 173	21 327 173
Ingående avskrivningar	-1 501 231	-823 499
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-697 925	-677 732
Utgående avskrivningar	-2 199 156	-1 501 231
Redovisat värde	19 128 017	19 825 942

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 151 775	2 151 775
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	17 914	0
Utgående anskaffningsvärden	2 169 689	2 151 775
Ingående avskrivningar	-680 229	-448 274
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-232 552	-231 955
Utgående avskrivningar	-912 781	-680 229
Redovisat värde	1 256 908	1 471 546

Not 5 Koncernuppgifter

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
C.G. Eriksson Åkeri AB	556465-1270	Växjö

Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterföretag till C.G. Eriksson Åkeri AB. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

Av bolagets totala intäkter avser majoriteten hyresintäkter från andra företag inom den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Underskrifter

Växjö den 26 juni 2025



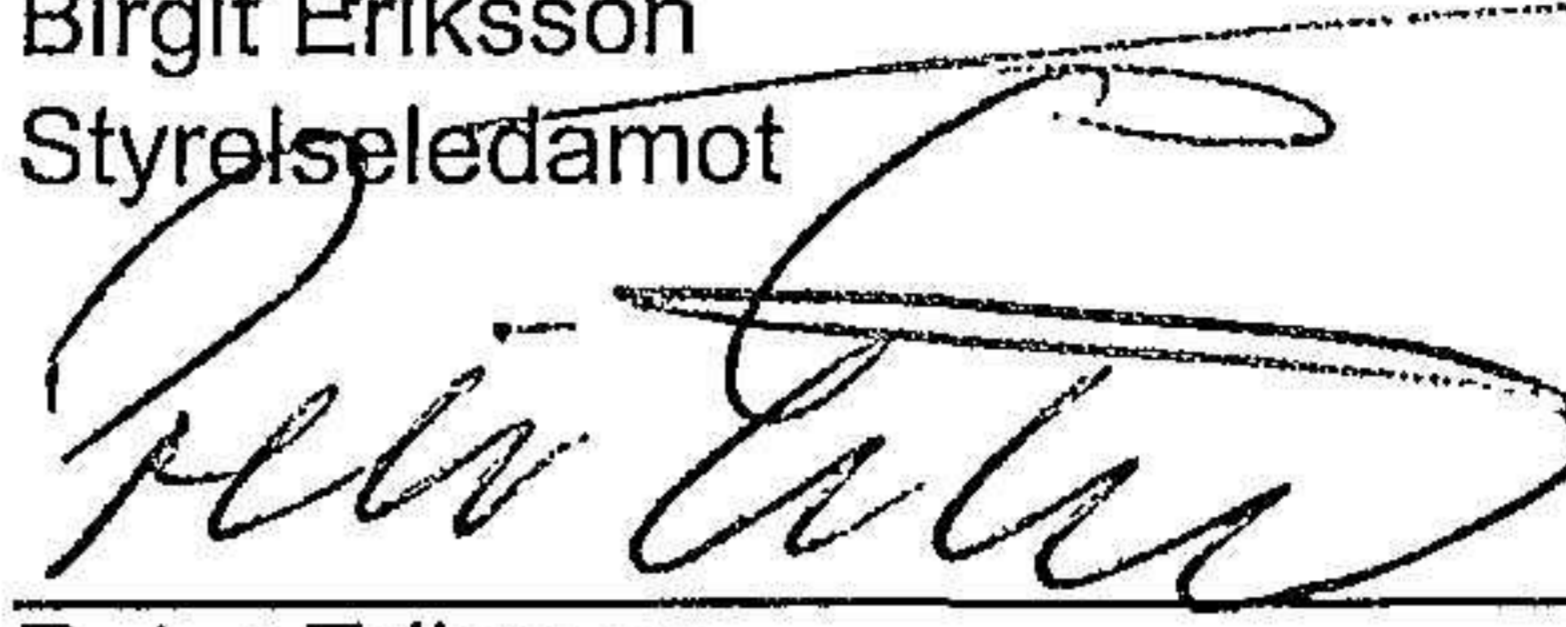
Göran Eriksson Datum
Styrelseordförande



Birgit Eriksson Datum
Styrelseledamot



Käthe Eriksson Datum
Styrelseledamot



Peter Eriksson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025



Raine Svensson
Auktoriserad revisor

ank=20250707:2025070910161

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjöudden Fastighet i Växjö AB
org nr 559205-8209

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöudden Fastighet i Växjö AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöudden Fastighet i Växjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjöudden Fastighet i Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjöudden Fastighet i Växjö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjöudden Fastighet i Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

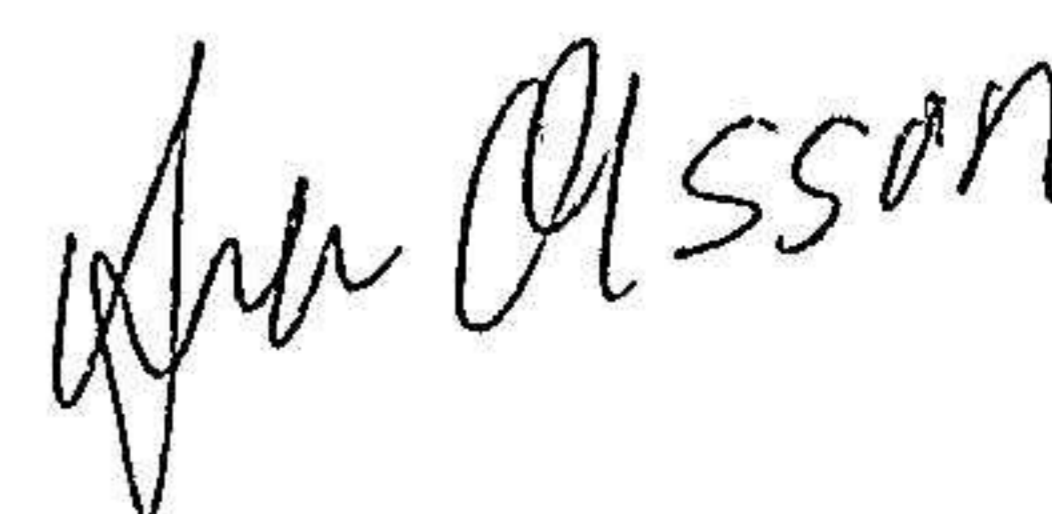
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 27 juni 2025



Raine Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



20250707_2025070910168