

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LIR Teknik Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025 -02-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brunflo 2025 -02-26



Rasmus Lindé

Årsredovisning för

LIR Teknik Fastighet AB

559372-8966

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för LIR Teknik Fastighet AB, 559372-8966, med säte i Jämtlands län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2022 och bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av fastigheter och lokaler.

Företaget är ett helägt dotterbolag till LIR Teknik AB, org nr 559059-6416.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nybyggnation av industribyggnader är pågående där tre av fem byggnader färdigställda under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt, kkr	2023- 2024	2022- 2023
Nettoomsättning	1 955	617
Resultat efter finansiella poster	-168	-568
Soliditet %	10	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Bolagsbildning	50 000	0	25 339
Aktieägartillskott, erhållna		2 300 000	
Balanseras i ny räkning		25 339	-25 339
Årets resultat			18 378
Belopp vid årets utgång	50 000	2 325 339	18 378
	230901		
Förslag till resultatdisposition	-240831		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel			
balanserat resultat	25 339		
årets resultat	18 378		
Totalt	43 717		
Disponeras för			
överföring till balanserat resultat	43 717		
Totalt	43 717		

RESULTATRÄKNING	Not	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-03-29 - 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 955 490	616 825
Övriga rörelseintäkter		4 093 359	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 048 849	616 825
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-678 830	-617 681
Övriga externa kostnader		-4 778 511	-221 402
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-234 576	-19 459
Övriga rörelsekostnader		0	-10 769
Summa rörelsekostnader		-5 691 917	-869 310
Rörelseresultat		356 932	-252 485
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		369	312
Räntekostnader och liknande resultatposter		-525 091	-315 995
Summa finansiella poster		-524 722	-315 683
Resultat efter finansiella poster		-167 790	-568 168
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		550 000	600 000
Förändring av överavskrivningar		-358 728	0
Summa bokslutsdispositioner		191 272	600 000
Resultat före skatt		23 482	31 832
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 104	-6 493
Årets resultat		18 378	25 339

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 120 683	600 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 343 670	97 293
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 147 089	17 022 386
Summa materiella anläggningstillgångar		19 611 442	17 719 679
Summa anläggningstillgångar		19 611 442	17 719 679
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantör		0	780 000
Summa varulager m.m.		0	780 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 062 882
Fordringar hos koncernföretag		399 368	28 250
Övriga fordringar		682 673	1 373 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		639 623	46 074
Summa kortfristiga fordringar		1 721 664	2 510 994
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 384 438	0
Summa kassa och bank		4 384 438	0
Summa omsättningstillgångar		6 106 102	3 290 994
SUMMA TILLGÅNGAR		25 717 544	21 010 672

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Villkorat aktieägartillskott		2 300 000	2 300 000
Balanserat resultat		25 339	0
Årets resultat		18 378	25 339
Summa fritt eget kapital		2 343 717	2 325 339
Summa eget kapital		2 393 717	2 375 339
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		358 728	0
Summa obeskattade reserver		358 728	0
Långfristiga skulder			
	5		
Checkräkningskredit		0	8 607 167
Övriga skulder till kreditinstitut		13 478 125	1 000 000
Summa långfristiga skulder		13 478 125	9 607 167
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		712 500	0
Förskott från kunder		62 849	0
Leverantörsskulder		413 098	1 847 178
Skulder till koncernföretag		7 893 045	6 132 283
Skatteskulder		24 097	12 743
Övriga skulder		372 079	828 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 306	207 065
Summa kortfristiga skulder		9 486 974	9 028 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 717 544	21 010 672

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Byggnader	25-50 år

Byggnader och mark består av tomten Brunflo-Viken 2:363 samt tre färdigställda industribyggnader. Inventarier och verktyg består av en manskapsbod, byggnadsinventarier samt verkstadsinventarier. Pågående nyanläggningar består av två industribyggnader vilka företaget uppför på fastigheten.

1 Personal

Verksamheten har bedrivits utan anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

2 Byggnader och mark	240831	230831
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	600 000	0
Årets nyanskaffningar	15 691 869	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 291 869	600 000
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-171 186	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-171 186	0
Utgående planenligt restvärde	16 120 683	600 000
3 Inventarier, verktyg och installationer	240831	230831
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	116 752	0
Årets nyanskaffningar	1 309 767	116 752
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 426 519	116 752
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-19 459	0
Årets avskrivningar enligt plan	-63 390	-19 459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 849	-19 459
Utgående planenligt restvärde	1 343 670	97 293

2025031908592

4 Pågående nyanläggningar	240831	230831
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	17 022 386	0
Årets nyanskaffningar	414 625	17 022 386
Årets avyttringar (ombokning till färdig byggnad)	-15 289 922	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 147 089	17 022 386
5 Långfristiga skulder	240831	230831
Förfaller senare än 1 år och tidigare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 850 000	0
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	10 628 125	1 000 000
6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	240831	230831
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	36 300 000	13 250 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

UNDERSKRIFTER

Brunflo 2025 -02-26



Rasmus Lindé