

# Årsredovisning

för

## Forellen 4 TUBEK AB

556756-1930

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Benny Klerebrink, Styrelseledamot  
2023-03-30

Styrelsen för Forellen 4 TUBEK AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget ingår i en koncern. Koncernen består av tre bolag där Gwion Holding AB, 556916-5185, är moderbolag. Bläcksvampen AB, 556957-9016, och Forellen 4 TUBEK AB, 556756-1930, är dotterbolag. Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	10	0	102
Resultat efter finansiella poster	580	1 016	734	-81
Soliditet (%)	26,0	25,5	20,3	15,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 479 299	608 110	2 187 409
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		608 110	-608 110	0
Årets resultat			950 731	950 731
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 587 409</b>	<b>950 731</b>	<b>2 638 140</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 637 410
årets vinst	950 731
	<b>2 588 141</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 580 000
i ny räkning överföres	8 141
	<b>2 588 141</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5	10 191
Övriga rörelseintäkter	1 523 496	1 812 106
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 523 501</b>	<b>1 822 297</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-466 377	-345 157
Personalkostnader	0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-251 387	-260 450
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-717 764</b>	<b>-605 807</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>805 737</b>	<b>1 216 490</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-225 368	-200 002
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-225 354</b>	<b>-200 002</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>580 383</b>	<b>1 016 488</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	637 000	-250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>637 000</b>	<b>-250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 217 383</b>	<b>766 488</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-266 652	-158 378
<b>Årets resultat</b>	<b>950 731</b>	<b>608 110</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	8 698 768	8 883 055
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	354 875	421 975
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 053 643</b>	<b>9 305 030</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	0	668 584
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>668 584</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 053 643</b>	<b>9 973 614</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		175 940	158 698
Fordringar hos koncernföretag		1 022 975	0
Övriga fordringar		23 735	-35
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 222 650</b>	<b>158 663</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		44 304	579 529
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>44 304</b>	<b>579 529</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 266 954</b>	<b>738 192</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 320 597

10 711 806

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 637 410	1 479 299
Årets resultat		950 731	608 110
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 588 141</b>	<b>2 087 409</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 688 141</b>	<b>2 187 409</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	687 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>687 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7		
	8	6 970 000	7 210 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 970 000</b>	<b>7 210 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7		
Förskott från kunder		240 000	240 000
Leverantörsskulder		140 752	126 958
Skatteskulder		126 776	30 351
Övriga skulder		95 139	88 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 789	122 595
		0	19 003
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>662 456</b>	<b>627 397</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 320 597</b>	<b>10 711 806</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 656 287	10 656 287
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 656 287</b>	<b>10 656 287</b>
Ingående avskrivningar	-1 773 232	-1 588 944
Årets avskrivningar	-184 287	-184 288
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 957 519</b>	<b>-1 773 232</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 698 768</b>	<b>8 883 055</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 536	30 536
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 536</b>	<b>30 536</b>
Ingående avskrivningar	-30 536	-30 536
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 536</b>	<b>-30 536</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	754 702	754 702
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>754 702</b>	<b>754 702</b>
Ingående avskrivningar	-332 727	-256 565
Årets avskrivningar	-67 100	-76 162
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-399 827</b>	<b>-332 727</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>354 875</b>	<b>421 975</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	668 584	1 254 944
Tillkommande fordringar	350 000	
Avgående fordringar		-586 360
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 018 584</b>	<b>668 584</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 018 584</b>	<b>668 584</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetslån	6 010 000	6 250 000
	<b>6 010 000</b>	<b>6 250 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 210 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 970 000	7 210 000
	<b>6 970 000</b>	<b>7 210 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lidköping 2023-02-17

*Benny Klerebrink*  
Benny Klerebrink