

Svanhalsen AB
Org nr 556537-6596

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Svanhalsen AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2026-01-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och förvaltningsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar den 2026-01-19


Thomas Johansson

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Hattmakaren 6, belägten i centrala Kalmar. Fastigheten är fullt uthyrd till bostäder och lokaler. Bolaget är dotteföretag till M&G Johansson AB (556063-3736).

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	tkr	1 797	1 778	1 797	1 659
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 170	992	1 275	1 134
Balansomslutning	tkr	4 841	3 896	5 676	4 623
Soliditet	%	95	95	95	95

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Eget kapital 2024-12-31	100 000	20 000	3 564 723
Utdelning enligt beslut av bolagsstämman	-	-	-
Årets resultat	-	-	<u>928 695</u>
Eget kapital 2025-12-31	100 000	20 000	3 564 723

Svanhalsen AB
556537-6596

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	3 564 723
Årets vinst	928 695
	<hr/>
	4 493 418
	kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	4 493 418
	<hr/>
	4 493 418
	kronor

2026012607157

2026012607158

Resultaträkning	Not	2025	2024
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		782 969	760 305
Övriga rörelseintäkter		1 014 199	1 017 516
		<hr/>	<hr/>
		1 797 168	1 777 821
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-545 070	-730 696
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 457	-82 457
		<hr/>	<hr/>
Summa rörelsens kostnader		-627 527	-813 153
Rörelseresultat		1 169 641	964 668
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	27 134
		<hr/>	<hr/>
Summa resultat från finansiella investeringar		0	27 134
Resultat efter finansiella poster		1 169 641	991 802
Bokslutsdispositioner	2	-	230 000
Skatt på årets resultat		-240 946	-255 296
		<hr/>	<hr/>
Årets vinst		<u>928 695</u>	<u>966 506</u>

2026012607159

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	2 894 104	2 976 561
Summa anläggningstillgångar		<u>2 894 104</u>	<u>2 976 561</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		83 491	37 290
Övriga kortfristiga fordringar		56 558	44 820
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 982	29 108
		<u>170 031</u>	<u>111 218</u>
<u>Kassa och bank</u>		1 777 035	807 908
Summa omsättningstillgångar		<u>1 947 066</u>	<u>919 126</u>
Summa tillgångar		<u>4 841 170</u>	<u>3 895 687</u>

2026012607160

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		3 564 723	2 598 217
Årets vinst		928 695	966 506
		<u>4 493 418</u>	<u>3 564 723</u>
Summa eget kapital		<u>4 613 418</u>	<u>3 684 723</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		44 364	39 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 388	171 023
		<u>227 752</u>	<u>210 964</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>227 752</u>	<u>210 964</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>4 841 170</u>	<u>3 895 687</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.
Den är upprättad 2026-01-19.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.
Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande
avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till
balansomslutningen.

2026012607162


Not 2 Bokslutsdispositioner

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Återföring av periodiseringsfond	-	230 000
Summa	<u>0</u>	<u>230 000</u>

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 286 946	4 286 946
Årets förändringar	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 286 946	4 286 946
Ingående avskrivningar	-1 310 385	-1 227 928
Årets förändringar	—	—
-Avskrivningar	-82 457	-82 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 392 842</u>	<u>-1 310 385</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>2 894 104</u>	<u>2 976 561</u>

Kalmar 2026-01-19


Thomas Johansson