

**Årsredovisning**  
för  
**HL Backa 196:4 AB**  
556978-9430

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Hasselström, Styrelseledamot  
2025-05-28

Styrelsen för HL Backa 196:4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hasselström Larsson Fastigheter AB, org nr 556913-3118.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 778	2 676	2 449	2 226
Resultat efter finansiella poster	1 152	913	873	435
Soliditet (%)	26	25	21	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 504 302	726 144	<b>4 280 446</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		726 144	-726 144	<b>0</b>
Årets resultat			121 323	<b>121 323</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 230 446</b>	<b>121 323</b>	<b>4 401 769</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 230 446
årets vinst	121 323
	<b>4 351 769</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 351 769
	<b>4 351 769</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 778 882	2 676 323
Övriga rörelseintäkter	0	33 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 778 882</b>	<b>2 709 523</b>

### Rörelsekostnader

Driftskostnader	-112 055	-50 248
Reparation och underhåll	-82 130	-137 781
Övriga fastighetskostnader	-478 075	-614 488
Övriga externa kostnader	-37 108	-63 328
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-323 431	-320 262
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 032 799</b>	<b>-1 186 107</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 746 083</b>	<b>1 523 416</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 377	6 911
Räntekostnader och liknande resultatposter	-600 899	-617 583
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-594 522</b>	<b>-610 672</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 151 561</b>	<b>912 744</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 000 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>151 561</b>	<b>912 744</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-30 238	-186 600
<b>Årets resultat</b>	<b>121 323</b>	<b>726 144</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 409 201

7 721 632

Inventarier, verktyg och installationer

3

21 186

32 186

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 430 387**

**7 753 818**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

7 130 000

7 130 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**7 130 000**

**7 130 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 560 387**

**14 883 818**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

600 858

617 023

Fordringar hos koncernföretag

105 000

0

Övriga fordringar

307 495

93 398

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 430

100 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 043 783**

**810 421**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 476 235

1 471 160

**Summa kassa och bank**

**1 476 235**

**1 471 160**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 520 018**

**2 281 581**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 080 405**

**17 165 399**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 230 446

3 504 302

Årets resultat

121 323

726 144

**Summa fritt eget kapital**

**4 351 769**

**4 230 446**

**Summa eget kapital**

**4 401 769**

**4 280 446**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 869 390

11 259 234

Övriga skulder

383 500

383 500

**Summa långfristiga skulder**

**11 252 890**

**11 642 734**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

389 844

389 844

Leverantörsskulder

75 565

41 890

Skulder till koncernföretag

131 250

0

Övriga skulder

106 792

116 065

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

722 295

694 420

**Summa kortfristiga skulder**

**1 425 746**

**1 242 219**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 080 405**

**17 165 399**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 476 665	10 356 215
Inköp	0	120 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 476 665</b>	<b>10 476 665</b>
Ingående avskrivningar	-2 755 033	-2 445 771
Årets avskrivningar	-312 431	-309 262
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 067 464</b>	<b>-2 755 033</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 409 201</b>	<b>7 721 632</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
Ingående avskrivningar	-22 814	-11 814
Årets avskrivningar	-11 000	-11 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 814</b>	<b>-22 814</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 186</b>	<b>32 186</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 130 000	7 130 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 130 000</b>	<b>7 130 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 130 000</b>	<b>7 130 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 277 924	9 667 768
	<b>9 277 924</b>	<b>9 667 768</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 11 259 234 kronor (12 006 832 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 869 390	11 259 234
	<b>10 869 390</b>	<b>11 259 234</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	389 844	389 844
	<b>389 844</b>	<b>389 844</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	13 004 000	13 004 000
	<b>13 004 000</b>	<b>13 004 000</b>

Göteborg 2025-05-28

*Andreas Hasselström*  
Andreas Hasselström