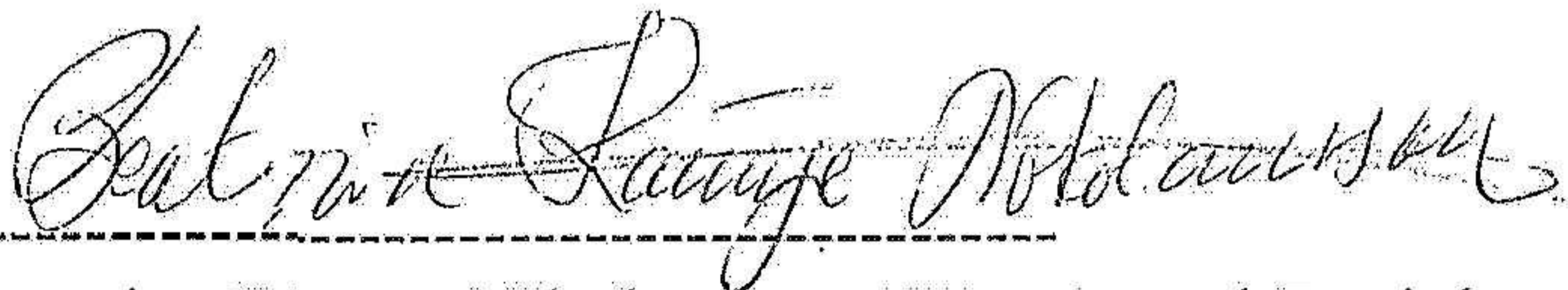


FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Astrad fastigheter AB (559091-4171) intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 14 april 2023. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget.

Växjö 2023-06-02



Beatrice Kämpe-Nikolausson, VD - Astrad Fastigheter AB

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

ÅRSREDOVISNING

för

Astrad fastigheter AB

Org.nr. 559091-4171

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Astrad fastigheter AB

Org.nr. 559091-4171

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen och verkställande direktör för Astrad fastigheter AB, organisationsnummer 559091-4171 med säte i Växjö, avger härmed årsredovisning för 2022.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Länsförsäkring Kronoberg, org nr 529501-7189, säte Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den väpnade konflikten i Ukraina har inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 149	1 197	1 185	75
Resultat efter finansiella poster	-2 552	-2 166	-2 298	49
Soliditet (%)	23,70	23,74	23,92	1

Definition av nyckeltal:

Soliditet= Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 442 821	-12 509	3 480 312
Balanseras i ny räkning		-12 509	12 509	0
Årets resultat			-27 748	-27 748
Belopp vid årets utgång	50 000	3 430 312	-27 748	3 452 564

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 430 312
Årets resultat	-27 748
	<hr/>
	3 402 564

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 402 564
	<hr/>
	3 402 564

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023060819142

Astrad fastigheter AB

Org.nr. 559091-4171

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 149 326	1 196 715
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 149 326	1 196 715
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 257 751	-2 899 263
Avskrivning på byggnad		-154 234	-154 234
Summa rörelsekostnader		-3 411 985	-3 053 497
Rörelseresultat		-2 262 659	-1 856 782
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 643	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-309 271	-309 280
Summa finansiella poster		-289 628	-309 280
Resultat efter finansiella poster		-2 552 287	-2 166 062
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 524 539	2 153 553
Summa bokslutsdispositioner		2 524 539	2 153 553
Resultat före skatt		-27 748	-12 509
Årets resultat		-27 748	-12 509

2023060819145

Astrad fastigheter AB

Org.nr. 559091-4171

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

9 375 855

9 530 089

9 375 855

9 530 089

9 375 855

9 530 089

4 908

576 176

2 524 539

2 153 553

441 117

263 209

118 856

114 997

3 089 420

3 107 935

2 096 882

2 020 753

2 096 882

2 020 753

5 186 302

5 128 688

14 562 157

14 658 777

2023060819144

Astrad fastigheter AB

Org.nr. 559091-4171

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 430 312

3 442 821

Årets resultat

-27 748

-12 509

Summa fritt eget kapital

3 402 564

3 430 312

Summa eget kapital

3 452 564

3 480 312

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

10 309 056

10 309 056

Övriga skulder

438 960

438 960

Summa långfristiga skulder

10 748 016

10 748 016

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

791

9 911

Leverantörsskulder

226 628

307 427

Skatteskulder

104 158

113 111

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

0

Summa kortfristiga skulder

361 577

430 449

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**14 562 157****14 658 777**

2023060819145

Astrad fastigheter AB

Org.nr. 559091-4171

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	10 748 016	10 748 016
Utgående anskaffningsvärden	10 748 016	10 748 016
Ingående avskrivningar	-312 977	-158 743
Årets avskrivningar	-154 234	-154 234
Utgående avskrivningar	-467 211	-312 977
Ingående nedskrivningar	-904 950	-904 950
Utgående nedskrivningar	-904 950	-904 950
Redovisat värde	9 375 855	9 530 089

Taxeringsvärden

Mark	1 328 000	1 202 000
Byggnader	4 128 000	5 308 000
	5 456 000	6 510 000

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år	10 748 016	10 748 016
--------------------------	------------	------------

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den väpnade konflikten i Ukraina har efter balansdagen inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Länsförsäkring Kronoberg, org nr 529501-7189, säte Växjö.

Astrad fastigheter AB

Org.nr. 559091-4171

NOTER

Underskrifter enligt den dag som framgår av vår elektroniska signering.

Beatrice Kämpe-Nikolausson
Verkställande direktör

Tommy Danielsson

Anders Bylin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisör

2023060819147

Verifikat

Transaktion 09222115557489350658

Dokument

ÅR 2022 Astrad Fastigheter AB
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2023-03-21 11:11:41 CET (+0100) av Anders
Bylin (AB)
Färdigställt 2023-03-21 11:51:45 CET (+0100)

Signerande parter

Anders Bylin (AB)
Personnummer 7905042433
anders.bylin@lfkronoberg.se
+46708181254



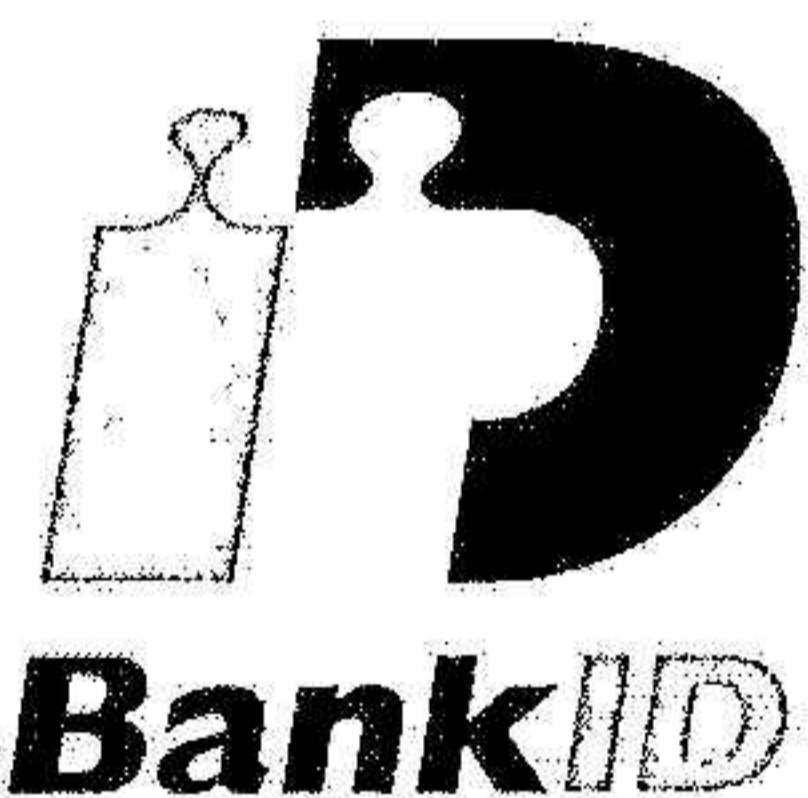
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Hans Anders Bylin"
Signerade 2023-03-21 11:18:06 CET (+0100)

Beatrice Kämpe Nikolausson (BKN)
Personnummer 197201042905
beatrice.kampenikolausson@lfkronoberg.se
+46725662221



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anne Beatrice Nikolausson"
Signerade 2023-03-21 11:26:09 CET (+0100)

Tommy Danielsson (TD)
Personnummer 6601272773
tommy.danielsson@lfkronoberg.se
+46705248472



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Tommy Inge Stefan Danielsson"
Signerade 2023-03-21 11:14:06 CET (+0100)

Mattias Johansson (MJ)
PwC
Personnummer 198305193511
mattias.johansson@pwc.com
+46709295497



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATTIAS JOHANSSON"
Signerade 2023-03-21 11:51:45 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte



Verifikat

Transaktion 09222115557489350658

integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Astrad fastigheter AB, org.nr 559091-4171

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Astrad fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Astrad fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Astrad fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Astrad fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Astrad fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Astrad fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-21 10:54:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Datum

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023060819152