

Årsredovisning

för

KV Stockholmssignalen AB

556647-6619

Räkenskapsåret

2024

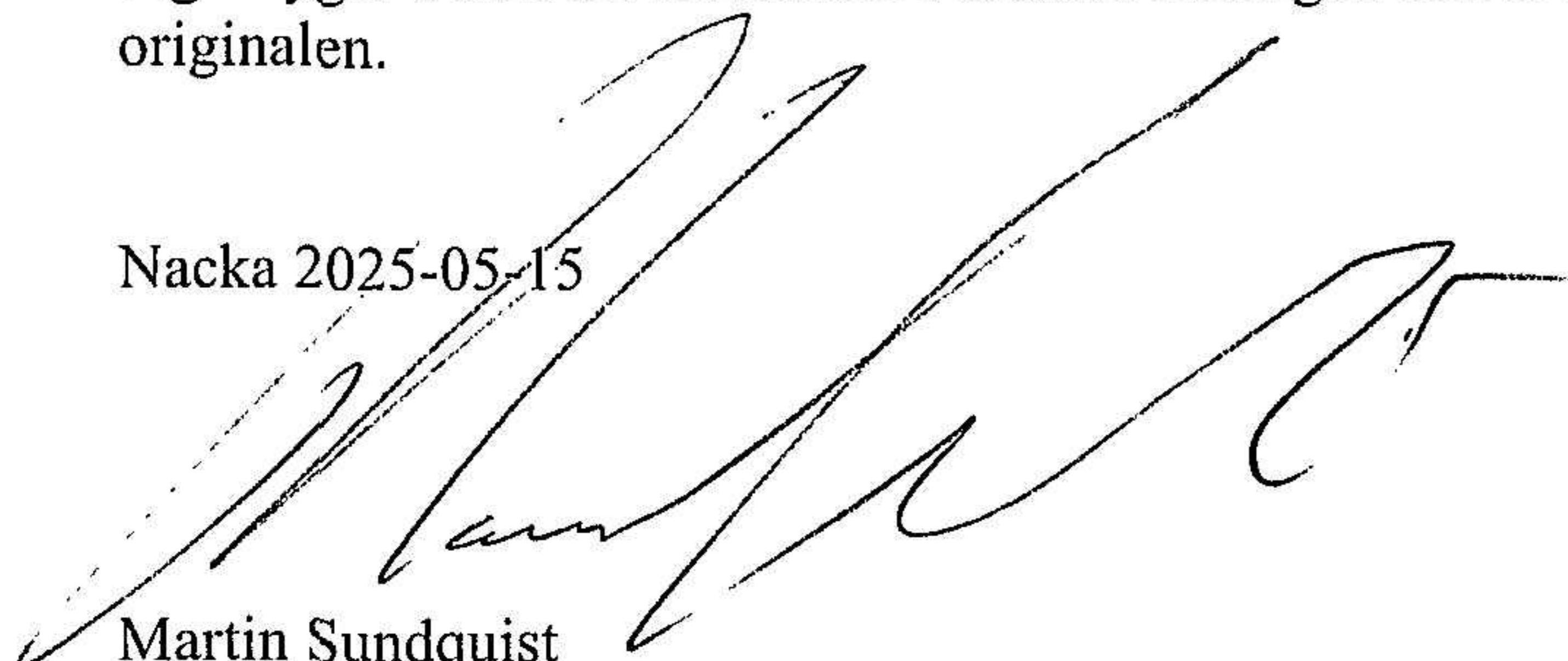
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KV Stockholmssignalen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka 2025-05-15

Martin Sundquist



Styrelsen för KV Stockholmssignalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Signalen 1 med adress Folkungagatan 122-124 i Stockholm. Fastigheten består av kontorslokaler och kommersiella lokaler.

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Ägarförhållanden

KV Stockholmssignalen AB är ett helägt dotterbolag till Kungsvåningen Förvaltning AB med säte i Nacka. Bolaget omfattas av den koncernredovisning som avlämnas av koncernmoderföretaget Kungsvåningen AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	13 787	13 770	11 221	9 604	9 886
Resultat efter finansiella poster	7 656	7 985	5 827	3 914	4 569
Balansomslutning	133 167	133 729	145 726	138 218	106 965
Soliditet (%)	12,8	12,7	18,1	17,2	19,1

Framtida utveckling

Fastigheten som förvaltas i KV Stockholmssignalen AB förväntas ge fortsatt god avkastning även under kommande år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	140 000	16 091 696	615 933	16 947 629
Disposition enligt beslut av årsstämman:			615 933	-615 933	0
Årets resultat				99 973	99 973
Belopp vid årets utgång	100 000	140 000	16 707 629	99 973	17 047 602

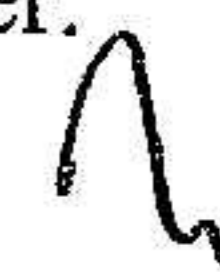
Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 707 629
årets vinst	99 973
	16 807 602

disponeras så att i ny räkning överföres	16 807 602
---	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Hysesintäkter

13 786 585

13 770 337

Övriga rörelseintäkter

515 420

26 559

14 302 005

13 796 896

Rörelsens kostnader

Inköp till fastighetsdriften

-2 410 631

-2 183 318

Övriga externa kostnader

-1 827 917

-1 069 039

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-692 748

-692 748

-4 931 296

-3 945 105

Rörelseresultat

9 370 709

9 851 791

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1 072

Ränteintäkter från koncernföretag

180 000

0

Utdelningar

19 170

18 000

Räntekostnader

-1 913 830

-1 886 266

-1 714 660

-1 867 194

Resultat efter finansiella poster

7 656 049

7 984 597

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

500 000

Lämnade koncernbidrag

-7 300 000

-7 500 000

Resultat före skatt

356 049

984 597

Skatt på årets resultat

2

-256 076

-368 664

Årets resultat

99 973

615 933

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	60 312 548	61 005 296
		60 312 548	61 005 296
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernbolag	4	51 448 500	45 248 500
		51 448 500	45 248 500
Summa anläggningstillgångar		111 761 048	106 253 796
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 744	3 744
Fordringar hos moderföretag		0	500 000
Övriga kortfristiga fordringar		79	3 313
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	595 809	76 794
		599 632	583 851
Kassa och bank		20 805 948	26 891 439
Summa omsättningstillgångar		21 405 580	27 475 290
SUMMA TILLGÅNGAR		133 166 628	133 729 086

~

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

140 000

140 000

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 707 629

16 091 696

Årets resultat

99 973

615 933

16 807 602

16 707 629

Summa eget kapital

17 047 602

16 947 629

Avsättningar

Uppskjutna skatter

6

6 063 757

6 084 958

Summa avsättningar

6 063 757

6 084 958

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

104 000 000

104 000 000

Övriga skulder

2 493 591

0

Summa långfristiga skulder

106 493 591

104 000 000

Kortfristiga skulder

Förskott från hyresgäster

1 105 557

1 520 540

Leverantörsskulder

226 974

265 972

Skuld till koncernföretag

1 111 760

909 000

Aktuella skatteskulder

757 142

1 334 050

Övriga kortfristiga skulder

251 253

2 591 297

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

108 992

75 640

Summa kortfristiga skulder

3 561 678

6 696 499

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

133 166 628

133 729 086

2025060407371

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheten redovisas i enlighet med villkoren i gällande hyresavtal, i den period uthyrningen avser. Förutbetalda förskottshyror redovisas därmed som förskott från hyresgäster.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträddas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter som avser tillgångar läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt och linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	20 - 100 år
-----------	-------------

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som långfristiga. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalda.

Skulder

Skulder vilka regleras mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som långfristiga. Samtliga långfristiga skulder i bolaget förfaller inom fem år.

Koncernföretag

KV Stockholmssignalen AB är ett helägt dotterbolag till Kungsvåningen Förvaltning AB, org.nr 556789-2947. Bolaget omfattas av den koncernredovisning som avlämnas av koncernmoderföretaget Kungsvåningen AB, org.nr 556422-2668. Samtliga företag har sitt säte i Nacka.

Försäljning eller inköp avseende andra koncernföretag har inte förekommit under räkenskapsåret.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025060407372

Not 2 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	-277 269	-389 865
Justering avseende tidigare år	-8	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	21 201	21 201
Totalt redovisad skatt	-256 076	-368 664

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 249 302	42 249 302
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 249 302	42 249 302
Ingående avskrivningar	-7 445 702	-6 949 580
Årets avskrivningar	-496 122	-496 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 941 824	-7 445 702
Ingående uppskrivningar	26 201 696	26 398 322
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-196 626	-196 626
Utgående ackumulerade uppskrivningar	26 005 070	26 201 696
Utgående redovisat värde	60 312 548	61 005 296

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 248 500	57 161 908
Tillkommande fordringar	13 000 000	6 000 000
Avgående fordringar	-6 800 000	-17 913 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 448 500	45 248 500
Utgående redovisat värde	51 448 500	45 248 500

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	49 838	46 563
Övriga upplupna intäkter	515 420	3 298
Övriga förutbetalda	30 551	26 933
	595 809	76 794

h

2025060407373

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna utgörs av olika bokförda och skattemässiga värden på fastigheten,

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	6 084 958	6 106 159
Under året återförda belopp	-21 201	-21 201
Belopp vid årets utgång	6 063 757	6 084 958

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	5 200	10 400
Övriga poster	103 792	65 240
	108 992	75 640

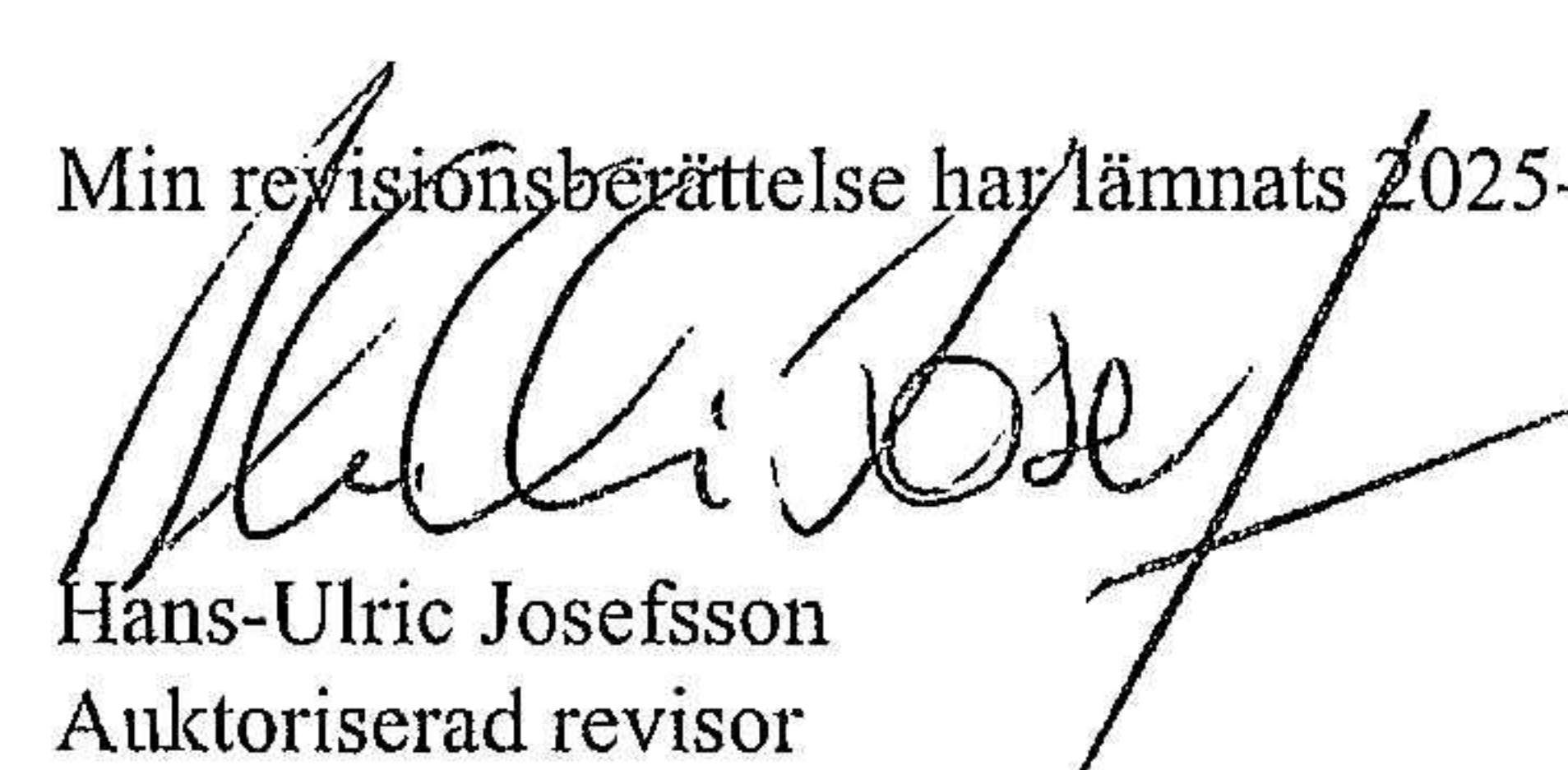
Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	104 000 000	104 000 000
	104 000 000	104 000 000

Nacka 2025-05-15


Martin Sundquist

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-15


Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KV Stockholmssignalen AB
Org.nr. 556647-6619

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KV Stockholmssignalen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KV Stockholmssignalen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KV Stockholmssignalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KV Stockholmssignalen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KV Stockholmssignalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

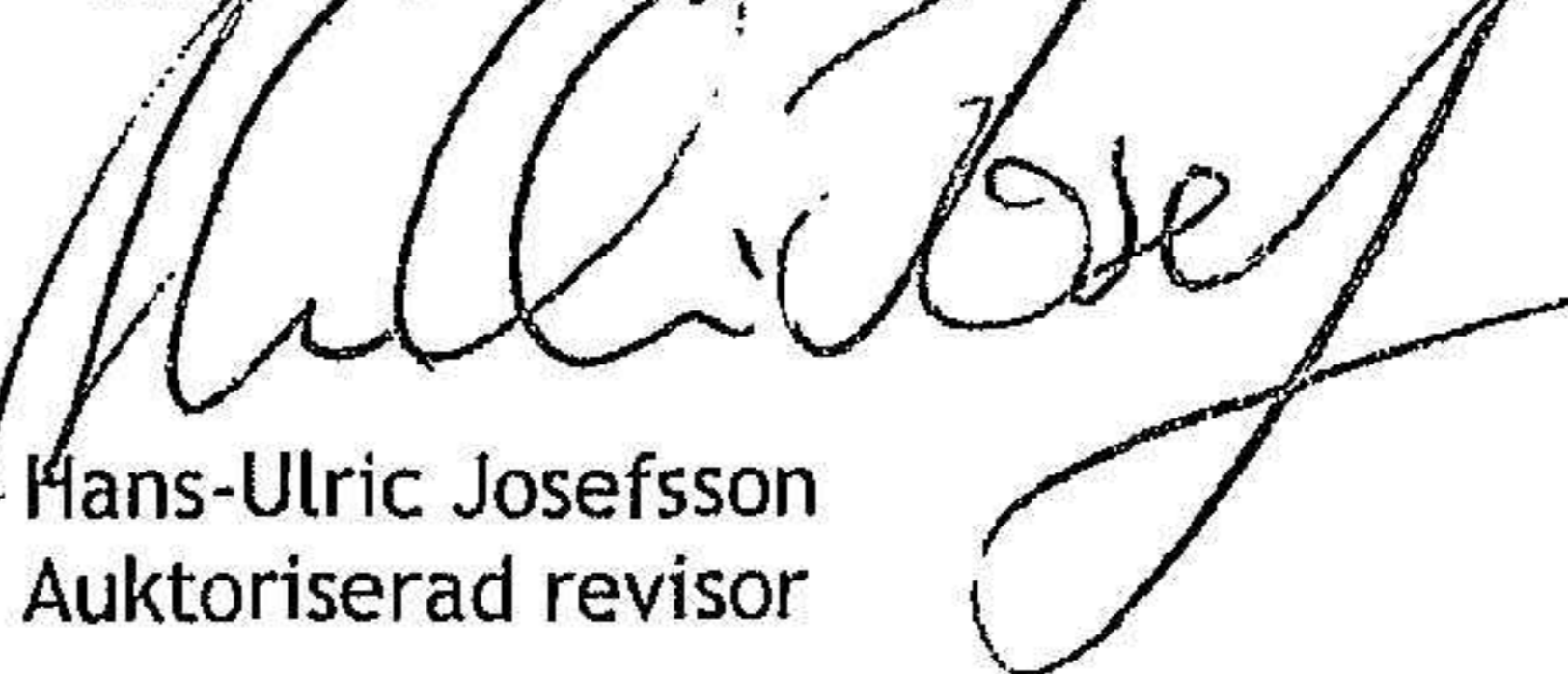
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Nacka den 15 maj 2025



Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor