

Årsredovisning för
Polego Fastigheter AB

556952-7178

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Wahllöf
Verkställande direktör

2023-09-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Polego Fastigheter AB, 556952-7178, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder och lokaler, fastighetsservice och underhåll samt konsultuppdrag inom fastighetsekonomi och byggnadsteknik.

Under året har bolagets aktiekapital minskats med 3 875 000 kr (från 3 900 000 kr till 25 000 kr).

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	212 322	53 680	14 048	86 886
Resultat efter finansiella poster	76 133	877 589	2 551 349	-46 263
Soliditet %	71	100	100	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 900 000	1 184 007	877 589
Balanseras i ny räkning		877 589	-877 589
Minskning av aktiekapital	-3 875 000		
Årets resultat			76 133
Belopp vid årets utgång	25 000	2 061 596	76 133

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 061 596
Årets resultat	76 133
Summa	2 137 729
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 137 729
Summa	2 137 729

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		212 322	53 680
Övriga rörelseintäkter		3 453	376
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		215 775	54 056
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-75 011	-68 128
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 472	-50 472
Summa rörelsekostnader		-125 483	-118 600
Rörelseresultat		90 292	-64 544
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	942 133
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 180	0
Summa finansiella poster		-14 159	942 133
Resultat efter finansiella poster		76 133	877 589
Resultat före skatt		76 133	877 589
Årets resultat		76 133	877 589

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 108 981	2 159 453
Summa materiella anläggningstillgångar		2 108 981	2 159 453
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	883 819	883 819
Summa finansiella anläggningstillgångar		883 819	883 819
Summa anläggningstillgångar		2 992 800	3 043 272
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 380	3 361
Summa kortfristiga fordringar		3 380	3 361
Kassa och bank			
Kassa och bank		51 992	2 935 521
Summa kassa och bank		51 992	2 935 521
Summa omsättningstillgångar		55 372	2 938 882
SUMMA TILLGÅNGAR		3 048 172	5 982 154

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	3 900 000
Summa bundet eget kapital		25 000	3 900 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 061 596	1 184 007
Årets resultat		76 133	877 589
Summa fritt eget kapital		2 137 729	2 061 596
Summa eget kapital		2 162 729	5 961 596
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		880 443	15 558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		885 443	20 558
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 048 172	5 982 154

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Inga anställda har funnits i bolaget under räkenskapsåret och inga löner eller ersättningar har utbetalts.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 523 671	2 523 671
Utgående anskaffningsvärden	2 523 671	2 523 671
Ingående avskrivningar	-364 218	-313 746
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-50 472	-50 472
Utgående avskrivningar	-414 690	-364 218
Redovisat värde	2 108 981	2 159 453

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 158 819	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 158 819
Försäljningar		-50 000
Utgående anskaffningsvärden	2 158 819	2 158 819
Ingående nedskrivningar	-1 275 000	
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar		-1 275 000
Utgående nedskrivningar	-1 275 000	-1 275 000
Redovisat värde	883 819	883 819

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Ogelop AB	559073-6400	Linköping	25	883 819

Underskrifter

Linköping

Niclas Wahlöf
Niclas Wahlöf
Verkställande direktör

2023-09-08

Datum