

Årsredovisning

för

Husbell Invest AB

556792-9814

Räkenskapsåret

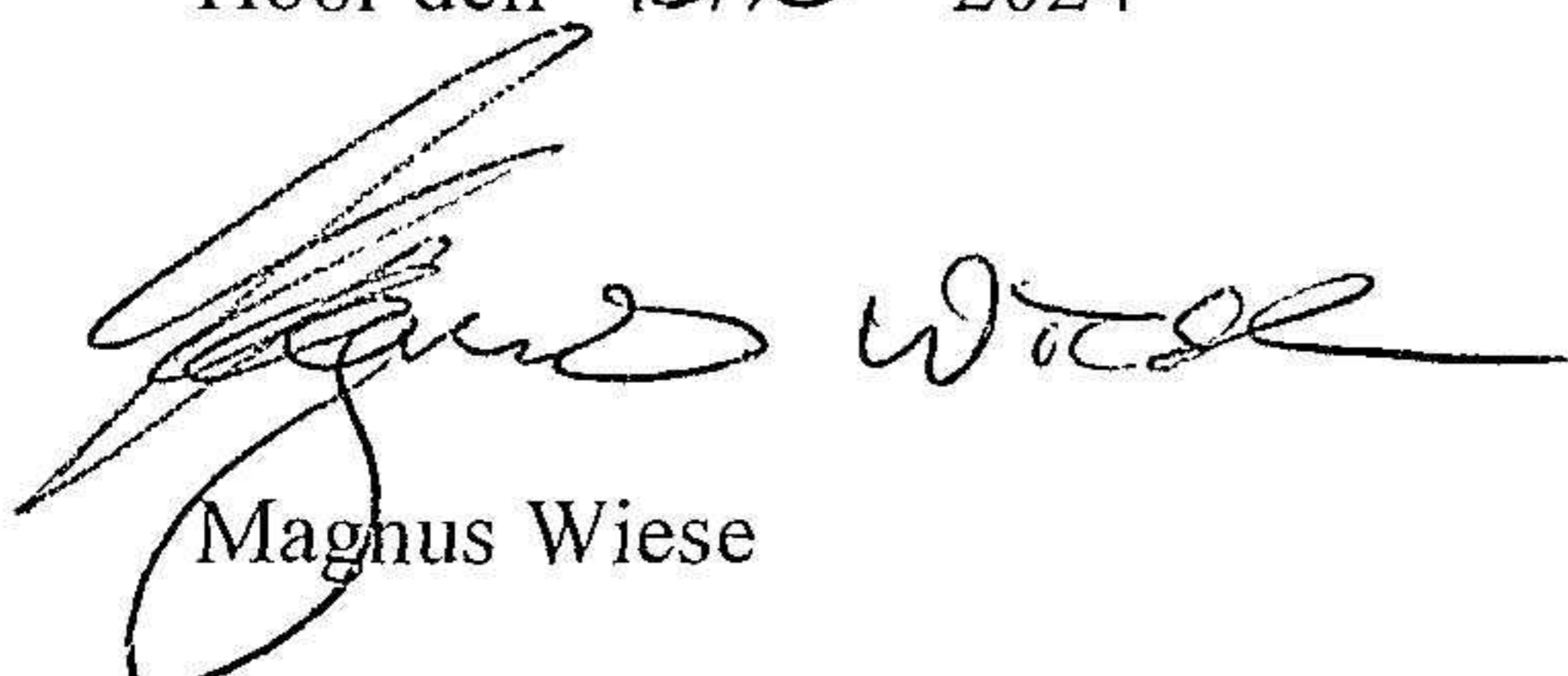
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Husbell Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 / 6 - 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höör den 13/6 2024



Magnus Wiese

Styrelsen för Husbell Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sundsvik 8:7.

Företaget har sitt säte i Munkfors.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har under 2023 genomgått ett generationsskifte. Intäkter och kostnader för fastigheten Sunne Sundsvik 8:5, som först skulle ingå i generationsskiftet, har löpande redovisats i bolaget under året. När generationsskiftet sedermera genomfördes under december månad 2023 undantogs fastigheten från generationsskiftet, som således inte tillfördes bolaget. Siffrorna i årsbokslutet har därför rensats på intäkter och kostnader för fastigheten Sunne Sundsvik 8:5, för att återspegla det slutliga resultatet av bolaget.

I samband med omstrukturering har det uppstått kostnader av engångskaraktär som inte kommer att återkomma.

Vidare har den i bolaget ingående fastigheten Sunne Sundsvik 8:7 under året utgjort partiell säkerhet för ett byggnadskreditiv i ett annat bolag i samma koncern, Kyrkenorums Fastighets AB. Detta har resulterat i ovanligt höga bankkostnader av engångskaraktär. Bolaget har också ett tagit ett eget lån från privatmarknaden, under en övergångsperiod. Detta har medfört höga kredit- och räntekostnader för bolaget. Mot bakgrund av de villkor som gäller på marknaden för byggnadskreditiv är dessa kostnader inte ovanliga utan tvärtom marknadsmässiga. Under våren 2024 kommer bolaget att lägga om lånet till lån med lägre ränta.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 352	529	35	0
Resultat efter finansiella poster	-2 791	-381	-275	-119
Soliditet (%)	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-21 335	19 259	97 924
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 259	-19 259	0
Erhållna aktieägartillskott		2 500 000		2 500 000
Årets resultat			-2 791 156	-2 791 156
Belopp vid årets utgång	100 000	2 497 924	-2 791 156	-193 232

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 797 924
årets förlust	-2 791 156
	6 768

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 768
	6 768

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071034671

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 351 656	528 840
Övriga rörelseintäkter		56 507	0
Summa rörelseintäkter		2 408 163	528 840
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 914 573	-861 491
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-676 785	-47 972
Summa rörelsekostnader		-3 591 358	-909 463
Rörelseresultat		-1 183 195	-380 623
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 607 973	-118
Summa finansiella poster		-1 607 961	-118
Resultat efter finansiella poster		-2 791 156	-380 741
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	400 000
Summa bokslutsdispositioner		0	400 000
Resultat före skatt		-2 791 156	19 259
Årets resultat		-2 791 156	19 259

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

33 327 787

34 004 572

Summa materiella anläggningstillgångar

33 327 787

34 004 572

Summa anläggningstillgångar

33 327 787

34 004 572

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

80 242

Fordringar hos koncernföretag

0

13 043 372

Övriga fordringar

121 093

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

60 852

0

Summa kortfristiga fordringar

181 945

13 123 614

Kassa och bank

Kassa och bank

164 324

0

Summa kassa och bank

164 324

0

Summa omsättningstillgångar

346 269

13 123 614

SUMMA TILLGÅNGAR

33 674 056

47 128 186

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 797 924

-21 335

Årets resultat

-2 791 156

19 259

Summa fritt eget kapital

6 768

-2 076

Summa eget kapital

106 768

97 924

Långfristiga skulder

Övriga skulder

15 000 000

0

Summa långfristiga skulder

15 000 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

359 884

170 078

Skulder till koncernföretag

18 029 396

46 735 762

Skatteskulder

4 799

9 578

Övriga skulder

8 572

3 742

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

164 637

111 102

Summa kortfristiga skulder

18 567 288

47 030 262

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 674 056

47 128 186

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SM Fast AB (556792-9822)

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernbolag	-595 841	0
Övriga räntekostnader	-1 012 132	-118
	-1 607 973	-118

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 316 521	44 106 101
Inköp	0	3 125 000
Investeringsbidrag	0	-12 914 580
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 316 521	34 316 521
Ingående avskrivningar	-311 949	-263 977
Årets avskrivningar	-676 785	-47 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-988 734	-311 949
Utgående redovisat värde	33 327 787	34 004 572

Not 5 Ställda säkerheter

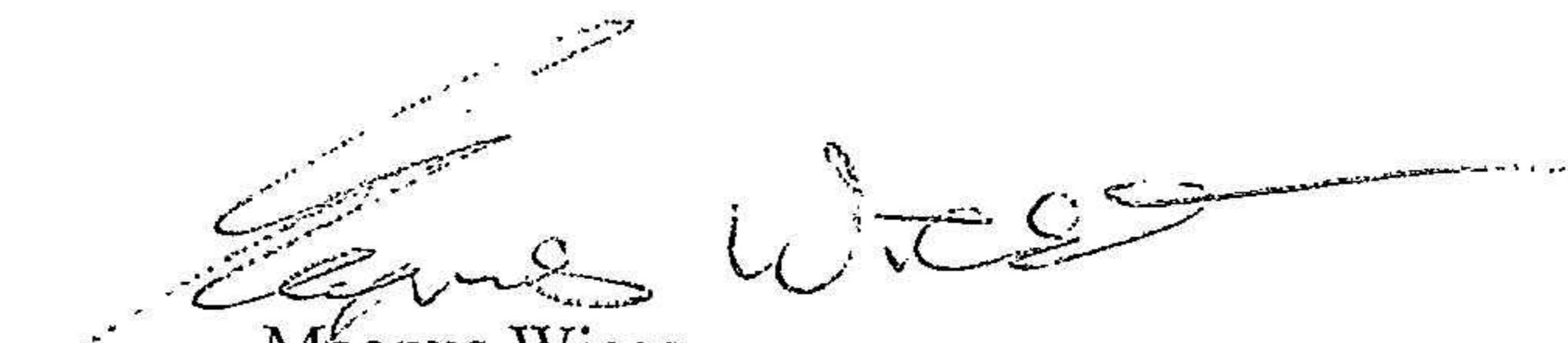
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	800 000
	15 000 000	800 000

2024071034676

Munkfors den 13 / 6 --2024




Stefan Wiese
Ordförande



Magnus Wiese

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 / 6 - 2024. Jag har varit till- eller avstyrkt att
bilans- och resultaträkningen fastställs.



Victor Lindelöf
Auktoriserad revisor

R3
5701
93402

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Husbell Invest AB
Org.nr. 556792-9814

Rapport om årsredovisningen

Inga uttalanden görs

Jag har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för Husbell Invest AB för år 2023.

Som en följd av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är kan jag inte uttala mig om huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, eller om den ger en rättvisande bild av Husbell Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har inte på ett tillförlitligt och ändamålsenligt sätt kunnat granska och verifiera fullständigheten i bolagets intäkter och kostnader. Redovisningen sköts enligt kontantmetoden och jag har inte kunnat bedöma riktigheten i intäkterna utifrån tillförlitliga underlag och det finns flertalet kostnadsfakturer som ställts till andra bolag i samma koncern vilket gör det svårt för mig att bedöma riktigheten i kostnadssidan. Därutöver har jag inte på ett ändamålsenligt sätt kunnat granska räkenskaperna på nya räkenskapsåret fram till dagen för underskrift vilket varit en begränsning i revisionen.

Detta har varit en brist i revisionen som gör att jag inte kan uttala mig huruvida balans och resultaträkningen samt årsredovisningen som helhet ger en rättvisande bild av bolagets finansiella ställning.

Jag är oberoende i förhållande till Husbell Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. På grund av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kunde jag inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för mina uttalanden avseende denna årsredovisning.

R3
5701
934012

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Inget uttalande görs respektive uttalande

Utöver det uppdrag jag har haft att utföra en revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Husbell Invest AB för år 2023 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen varken till- eller avstyrker jag att balansräkningen fastställs.

Jag har utfört revisionen av styrelsens förvaltning enligt god revisionsbedömning i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Husbell Invest AB enligt god revisorsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 13/6-2024


Victor Lindelöf

Auktoriserad revisor