

**Årsredovisning**  
för  
**Borlänge Byggproduktion AB**  
559166-0112  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Borlänge Byggproduktion AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borlänge 2024-05-02

  
Maria Bergfält

**Årsredovisning**  
för  
**Borlänge Byggproduktion AB**  
559166-0112  
Räkenskapsåret  
2023



Styrelsen och verkställande direktören för Borlänge Byggproduktion AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall förvärva, avyttra, äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget färdigställde fastigheterna Aniara 5 och 7 med inflytt den 1 december 2022 vilket bidragit till den stora omsättningsökningen under året.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Stora Tunabyggen (556084-0422) som upprättar koncernredovisning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	7 092	401	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	51	-406	-282	-144	-228
Balansomslutning	131 139	172 227	73 546	4 889	3 962
Soliditet (%)	14,7	11,0	26,3	12,9	19,5

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	18 346	-426	<b>18 920</b>
Disposition enligt beslut				
Balanseras i ny räkning		-426	426	<b>0</b>
Årets resultat			313	<b>313</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000</b>	<b>17 920</b>	<b>313</b>	<b>19 233</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	17 919 821
årets vinst	312 982
	<b>18 232 803</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 232 803
	<b>18 232 803</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-09-01 -2022-12-31 (16 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	7 091 588 <b>7 091 588</b>	401 073 <b>401 073</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 275 895	-180 580
Övriga externa kostnader		-161 724	-317 023
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 591 663	-289 055
		<b>-5 029 282</b>	<b>-786 658</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 062 306</b>	<b>-385 585</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	-20 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		687	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 011 857	-76
		<b>-2 011 170</b>	<b>-20 576</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>51 136</b>	<b>-406 161</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>51 136</b>	<b>-406 161</b>
Skatt på årets resultat		261 846	-20 278
<b>Årets resultat</b>		<b>312 982</b>	<b>-426 439</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	4	123 407 227	115 564 222
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
		<b>123 407 227</b>	<b>115 564 222</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	0
Uppskjuten skattefordran	8	241 568	0
		<b>241 568</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>123 648 795</b>	<b>115 564 222</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 882	10 382 191
Övriga fordringar		1 426 060	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	37 036 334
		<b>1 431 942</b>	<b>47 418 525</b>
<i>Kassa och bank</i>		6 058 412	9 243 795
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 490 354</b>	<b>56 662 320</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>131 139 149</b>	<b>172 226 542</b>

2024051616776



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 919 821	18 346 259
Årets resultat		312 982	-426 439
		<b>18 232 803</b>	<b>17 919 820</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 232 803</b>	<b>18 919 820</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	8	0	20 278
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>20 278</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	9	110 000 000	132 276 005
Övriga skulder	10	0	4 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>110 000 000</b>	<b>136 776 005</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Byggnadskreditiv	11	0	0
Leverantörsskulder		83 445	3 174 214
Skulder till koncernföretag		1 078 171	2 839 154
Aktuella skatteskulder		154 200	154 200
Övriga skulder		0	615 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	590 530	9 727 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 906 346</b>	<b>16 510 439</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>131 139 149</b>	<b>172 226 542</b>

2024051616777



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Alla hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas intäkter vid leverans.

#### Inkomstskatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen.

Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningar på byggnader:

Stommar	100 år
Fasader, yttertak, fönster	25-100 år
Hissar, ledningssystem	25-50 år
Övrigt	12-50 år

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Markanläggningar 20 år

#### ***Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar***

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

#### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Nettoomsättningens fördelning**

	<b>2023</b>	<b>2021-09-01 -2022-12-31</b>
<b>Hysesintäkter</b>		
Bostäder	6 595 630	527 647
Lokaler	848 733	65 570
Parkeringsplatser	193 375	16 130
Förråd	20 699	760
	<b>7 658 437</b>	<b>610 107</b>
<b>Hysesbortfall (outhyrda objekt)</b>		
Bostäder	-507 127	-197 582
Parkeringsplatser	-10 377	-5 891
	<b>-517 504</b>	<b>-203 473</b>
<b>Avgår</b>		
Hysesgästrabatter	-64 590	-7 754
	<b>-64 590</b>	<b>-7 754</b>
<b>Övriga intäkter</b>		
Övriga intäkter	15 245	2 193
	<b>15 245</b>	<b>2 193</b>

**Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**

	<b>2023</b>	<b>2021-09-01 -2022-12-31</b>
Resultat vid avyttringar	0	20 500
	<b>0</b>	<b>20 500</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	115 853 277	3 271 690
Inköp	0	0
Omklassificeringar	11 434 668	112 581 587
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>127 287 945</b>	<b>115 853 277</b>
Ingående avskrivningar	-289 055	0
Årets avskrivningar	-3 591 663	-289 055
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 880 718</b>	<b>-289 055</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>123 407 227</b>	<b>115 564 222</b>
Bokfört värde byggnader	120 135 537	112 292 532
Bokfört värde mark	3 271 690	3 271 690
	<b>123 407 227</b>	<b>115 564 222</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	63 111 906
Nedlagda kostnader	11 434 668	87 009 965
Omklassificeringar	-11 434 668	-112 581 587
Reducerat genom bidrag	0	-37 036 334
Omföring till moms	0	-503 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Försäljningar		-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	10 000	100
	<b>10 000</b>	

### Not 8 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

#### Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2023-12-31

Temporära skillnader	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
Byggnader och mark	1 172 661	241 568
	<b>1 172 661</b>	<b>241 568</b>

#### 2022-12-31

Temporära skillnader	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	-98 438	20 278
	<b>-98 438</b>	<b>20 278</b>

### Not 9 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag, förfaller 1-5 år	110 000 000	132 276 005
	<b>110 000 000</b>	<b>132 276 005</b>

### Not 10 Övriga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder	0	4 500 000
	<b>0</b>	<b>4 500 000</b>

### Not 11 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på byggnadskredit uppgår till	0	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	560 530	429 813
Tillgodohavande	0	9 400
Skuld Prefament	0	9 258 387
Övriga upplupna kostnader	30 398	30 000
	<b>590 928</b>	<b>9 727 600</b>

### Not 13 Koncernuppgifter

Uppgifter om moderföretaget

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Stora Tunabyggen (556084-0422) som upprättar koncernredovisning. AB Stora Tunabyggen har säte i Borlänge.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av bolagets nettoomsättning avser försäljning till koncernföretag 10,2 % (16,3 %).

Av bolagets kostnader (exkl personalkostnad och avskrivning) avser inköp från koncernföretag 48 % (9,5 %).

### Not 14 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Borlänge, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Cecilia Rodin  
Ordförande

Hans-Olof Skalin

Samuel Hedström

Daniel Lönn

Hans Moberg

Christer Navjord

Valbona Shala

Stefan Holmberg

Ari Perdén

Maria Bergfält  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Camilla Edelbrink  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557513215769

## Dokument

2024051616785

Årsredovisning 559166-0112 Borlänge Byggproduktion  
AB för 20230101-20231231  
Huvuddokument  
13 sidor  
Startades 2024-03-19 15:36:34 CET (+0100) av Ida  
Engström Freitas (IEF)  
Färdigställt 2024-04-11 21:56:51 CEST (+0200)

## Initierare

Ida Engström Freitas (IEF)  
AB Stora Tunabyggen  
ida.engstrom-freitas@tunabyggen.se  
+46706652396

## Signerare

Cecilia Rodin (CR)  
Personnummer 19690511-7146  
cecilia.rodin@borlange.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"CECILIA RODIN"  
Signerade 2024-03-20 08:37:23 CET (+0100)

Hans-Olof Skalin (HS)  
Personnummer 19530929-3230  
hans.skalin@nvbs.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Hans-Olof Edvard Skalin"  
Signerade 2024-03-19 15:48:25 CET (+0100)

Daniel Lönn (DL)  
Personnummer 20010818-7550  
daniel.lonn@borlange.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"DANIEL LÖNN"  
Signerade 2024-03-20 08:09:00 CET (+0100)

Hans Moberg (HM)  
Personnummer 19540622-8279  
hans.moberg@borlange.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HANS ERIK MOBERG"  
Signerade 2024-03-19 17:44:51 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557513215769

2024051616786

Christer Navjord (CN)  
Personnummer 19500827-7153  
christer.navjord@borlange.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Christer Navjord"  
Signerade 2024-03-19 17:21:49 CET (+0100)

Valbona Shala (VS)  
Personnummer 19740825-8627  
valbona.shala@feen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"VALBONE SHALA"  
Signerade 2024-03-19 15:58:27 CET (+0100)

Camilla Edelbrink (CE)  
KPMG AB  
Personnummer 198503257183  
camilla.edelbrink@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Camilla Helena Edelbrink"  
Signerade 2024-04-11 21:56:51 CEST (+0200)

Maria Bergfält (MB)  
Personnummer 19630915-7821  
maria.bergfalt@tunabyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulla  
Maria Bergfält"  
Signerade 2024-03-19 16:20:57 CET (+0100)

Stefan Holmberg (SH1)  
Personnummer 196902177218  
stefan.holmberg@tunabyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"STEFAN HOLMBERG"  
Signerade 2024-03-19 15:50:04 CET (+0100)

Ari Perdén (AP)  
Personnummer 19601111-9358  
ari.perden@tunabyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ARI  
PERDÉN"  
Signerade 2024-03-20 11:05:05 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557513215769

2024051616787

Samuel Hedström (SH2)  
Personnummer 19671121-2834  
samuel.hedstrom@borlange.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"SAMUEL HEDSTRÖM"  
Signerade 2024-03-20 19:19:09 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2024051616788

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borlänge Byggproduktion AB, org. nr 559166-0112

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Borlänge Byggproduktion AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borlänge Byggproduktion ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Borlänge Byggproduktion AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Borlänge Byggproduktion AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Borlänge Byggproduktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den datum enligt digital signering

KPMG AB

DocuSigned by:

*Camilla Edelbrink*

2AB19ED7C03B461...  
Camilla Edelbrink

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: DCC0857A2EEE4F58A3844D0DB4382A4A

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: RB 2023 BBAB.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 2

Certificate Pages: 2

AutoNav: Enabled

Envelopeld Stamping: Enabled

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Signatures: 1

Initials: 0

Envelope Originator:

Camilla Edelbrink

PO Box 50768

Malmö, SE -202 71

camilla.edelbrink@kpmg.se

IP Address: 83.172.89.62

Record Tracking

Status: Original

4/11/2024 9:45:23 PM

Holder: Camilla Edelbrink

camilla.edelbrink@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Camilla Edelbrink

camilla.edelbrink@kpmg.se

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

Camilla Edelbrink

2AB19ED7C03B481...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 83.172.89.62

Timestamp

Sent: 4/11/2024 9:45:43 PM

Viewed: 4/11/2024 9:46:20 PM

Signed: 4/11/2024 9:46:28 PM

Freeform Signing

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 8b1f1761-e3a2-552d-bb5c-8b9ecfd2787e

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 4/11/2024 9:46:08 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

4/11/2024 9:45:43 PM

Certified Delivered

Security Checked

4/11/2024 9:46:20 PM

Signing Complete

Security Checked

4/11/2024 9:46:28 PM

Completed

Security Checked

4/11/2024 9:46:28 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

2024051616791