

Årsredovisning

Yttergård Fastigheter AB

Org.nr 559188-8085

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter och underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 februari 2026.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Getinge den 24 februari 2026


Maria Svensson

2026030902566

Årsredovisning

Yttergård Fastigheter AB

Org.nr 559188-8085

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

25

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Yttergård Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter och underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Yttergård Förvaltning AB.
Bolaget har sitt säte i Halmstads kommun.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	2 510	2 432	2 100	1 807
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 088	806	700	531
Soliditet (%)	22,4	15,8	11,2	6,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 434 443	495 433	1 979 876
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			495 433	-495 433	0
Årets resultat				663 045	663 045
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 929 876	663 045	2 642 921

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	1 929 876
Årets vinst	663 045
	<u>2 592 921</u>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 592 921
	<u>2 592 921</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Ar

Resultaträkning

	2025-01-01 Not -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	2 510 167	2 432 700
Övriga intäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 510 167	2 432 700
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-438 707	-457 608
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-602 520	-585 582
Summa rörelsekostnader	-1 041 227	-1 043 190
Rörelseresultat	1 468 940	1 389 510
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	452	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-380 400	-583 123
Summa finansiella poster	-379 948	-583 123
Resultat efter finansiella poster	1 088 992	806 387
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-274 000	-203 000
Summa bokslutspositioner	-274 000	-203 000
Resultat före skatt	814 992	603 387
Skatt på årets resultat	-151 947	-107 954
Årets resultat	663 045	495 433

2026030902569

AT

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 659 870	14 228 190
Inventarier, verktyg och installationer	3	79 800	40 500
Summa materiella anläggningstillgångar		13 739 670	14 268 690
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		830 140	746 229
Summa kassa och bank		830 140	746 229
Summa omsättningstillgångar		830 140	746 229
SUMMA TILLGÅNGAR		14 569 810	15 014 919

2026030902570

AT

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 929 876	1 434 443
Årets resultat		663 045	495 433
Summa fritt eget kapital		2 592 921	1 929 876
Summa eget kapital		2 642 921	1 979 876
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		784 000	510 000
Summa obeskattade reserver		784 000	510 000
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut		6 525 500	6 975 500
Övriga långfristiga skulder		299 047	299 047
Summa långfristiga skulder		6 824 547	7 274 547
<i>Kortfristiga skulder</i>			
kortfristiga skulder till kreditinstitut		450 000	450 000
Leverantörsskulder		76 305	211 289
Skulder till koncernföretag		3 559 811	4 408 245
Skatteskulder		87 661	70 510
Övriga kortfristiga skulder		144 565	110 452
Summa kortfristiga skulder		4 318 342	5 250 496
Summa skulder		11 142 889	12 525 043
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 569 810	15 014 919

Not 1. Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Noter till balansräkningen

Not 2. Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden	16 431 012	16 431 012
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 431 012	16 431 012
Ingående avskrivningar	-2 202 822	-1 634 502
Årets avskrivningar	-568 320	-568 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 771 142	-2 202 822
Utgående redovisat värde	13 659 870	14 228 190

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärde	86 952	44 590
Årets anskaffningar	73 500	42 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 452	86 952
Ingående avskrivningar	-46 452	-29 190
Årets avskrivningar	-34 200	-17 262
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 652	-46 452
Utgående redovisat värde	79 800	40 500

Övriga noter

Not 4. Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.


Not 5. Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 888 000	8 888 000


Årsredovisningen har upprättats den 24 februari 2026.

Getinge den 24 februari 2026


Maria Svensson
Styrelseordförande


Mikael Svensson
Styrelseledamot


Cecilia Täreby
Styrelseledamot


Anders Täreby
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 februari 2026


Daniel Johansson
Auktoriserad Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Yttergård Fastigheter AB
Org.nr. 559188-8085

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Yttergård Fastigheter AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Yttergård Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Yttergård Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Yttergård Fastigheter AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Yttergård Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Getinge den 24 februari 2026

Daniel Johansson
Auktoriserad revisor